

GLOBAL PROJECTS
REPORT

2026

NIHON SEKKEI

CONTENTS

CEOメッセージ	
CEO Message	1
取締役 常務執行役員メッセージ	
EVP Message	3

TOD & URBAN COMPLEX

高雄駅特区都市更新	
Kaohsiung Station Special District Urban Redevelopment	7
台中冠徳G9-1都市更新	
Taichung G9-1 MRT Connected Complex	9
台中メトログリーンライン 四維小学校 (G5) 駅	
Taichung MRT Sihwei Elementary School Station	11
上海金橋副都心美亜街区 春宇街区	
Shanghai Jinqiao New CBD Project at Meiya Block and Chunyu Block	13
上海金鼎18地区	
Shanghai Jinding Block No.18	15
上海陸家嘴御橋サイエンスイノベーションパーク	
Shanghai Yuqiao Science and Innovation Park	17
上海龍陽路04街区TOD	
Shanghai Longyang Road Block 04 TOD	18
上海徐家滙六百都市更新	
Reconstruction Project of Shanghai No. 6 Department Store	19
上海新六百YOUNG立面改修プロジェクト	
Xujiahui Pacific Department Store Façade Renovation Project	20
無錫揚名バスTOD建築基本計画	
Wuxi Yangming Bus TOD	21
寧波緑地センター	
Ningbo GREENLAND Center	23

AEROTROPOLICE

ドンナイ省ロンタイン空港都市	
General Planning Concept for Long Thanh Airport Urban Area, Dong Nai Province	27
Column エアロトロポリス計画を通じて「都市を」を問い直す	
Column Reconsidering the City through the Aerotropolis Concept	29

URBAN REVITALIZATION

台電南港北部物流センターAR1都市更新	
Taipower Nangang Northern Logistics Center AR1 Urban Renewal	33
E1E2街区都市更新事業	
E1 and E2 Block Urban Renewal Project	34
金華・華東国際複合輸送拠点都市デザイン	
Urban Design for Jinhua East China International Intermodal New City	35
上海真如・上海西駅周辺地区都市設計	
Urban Design for the Shanghai Zhenru and Shanghai West Station Area	37
周鄧高速道路・浦東運河ブリッジ・コンセプトデザイン	
Landscape Design for the Pudong Canal Bridge in the Zhoudeng Expressway New Construction Project	39

INNOVATED WORKPLACE

深圳中金ビル CICC Tower, Shenzhen	43
上海北外滩科創街区プロジェクト Shanghai North Bund Innovation District Project	47
アリババ杭州グローバル本社 Alibaba Hangzhou Global Headquarters	49
上海市某AI研究所 A Certain Research Institute in Shanghai	55
上海金橋唐鎮産業コンプレックス 西街区 Shanghai Jinqiao Tangzhen Industrial Complex – West District	57
上海金橋唐鎮産業コンプレックス 東街区 Shanghai Jinqiao Tangzhen Industrial Complex – East District	59
上海・世博輝華ビジネスセンター Shanghai Expo Huihua Business Center	61
上海閘南桃浦・イノベーションパーク WINSKY Innovation Park - Future Island Park, Putuo District	63
浙江省伝化化学グローバル研究開発センター Transfar Chemical Headquarters and Global R&D Center	65
台北冠徳本社 Kindom Development Headquarters Building, Taipei	67
Vietcombank 本社ビル Vietcombank Headquarters	69
ベトナムハノイPetrolimex 本社 Petrolimex Group Headquarters, Hanoi	71

HEALTHCARE & MEDICAL CITY

玉環市医療センター Yuhuan Medical Center	75
メッカ大学及び医療産業都市マスタープラン Makkah University and Medical City Master Plan	77
平安深圳蛇口エリア 頤養リハビリ医療センター Ping An Shenzhen Shekou Health Care Project	79
台州恩沢医療センター III期 恩沢がんセンター Taizhou Enze Medical Center Phase III project — Enze Cancer Center	81
台州市中心病院臨床教育棟 増築計画 Taizhou Central Hospital Clinical Classroom Building Project	82
浙江省台州病院澄江分院 Chengjiang Branch of Taizhou Hospital Zhejiang Province	83
深圳湾區芯城人民病院設計コンペ The GBAIC City People's Hospital Design Competition	85

RESIDENCE

台中順天惠國段住宅 Sweeten Real Estate Development — Taichung Huiguoguo Section Residential Project	89
台中西屯宝輝複合開発 Taichung Xitun District Pao Hwei Property Complex Development	91
台中西屯宝輝複合開発BC街区 Taichung Xitun District Pao Hwei Property Complex Development, Blocks B & C	93
台中西屯宝輝複合開発A街区 Taichung Xitun District Pao Hwei Property Complex Development Block A	94
台中北屯宝輝複合開発AB街区 Taichung Beitun Pao Hwei Property Complex Development Blocks A&B	95
台中聯悅南屯レジデンス Taichung Nantun Jienfu Section Project	96

CULTURE, SPORTS& HOSPITALITY

璞園林口アリーナ開発 Pauian Pilot Park City	99
林口東森国際メディアパーク Eastern Media International Media Park	101
林口東森国際メディアパークA棟室内 Linkou International Media Park Tower A Interior— Eastern Media International Corporation	103
南京湯山海洋芸術文旅城マスタープラン Nanjing Tangshan Marine Art Cultural & Tourism City Master Plan	105
台中漢神インターコンチネンタルショッピングセンター Taichung Hanshin Intercontinental Shopping Center	107
華潤ユニバーサルデザインコンサル China Resources Universal Design Consulting Project	108
上海浦東新区川沙「純新村」の都市更新 Shanghai Pudong New District Chuansha Chunxin Town Renewal Project	109
寧波海泉湾温泉センター CHINA TRAVEL SERVICE Ningbo Haiquan Bay Hot Spring Center	110

PROJECTS IN JAPAN

YKK AP30ビル YKK AP30 Building	113
虎ノ門アルセアタワー Toranomon Alcea Tower	117
高輪ゲートウェイシティ TAKANAWA GATEWAY CITY	121

AWARDS

受賞 Awards	123
--------------	-----

都市再生の新時代、 日本設計の総合力を世界へ

A New Era of Urban Regeneration,
the Innovation of Nihon Sekkei



代表取締役社長 篠崎 淳
Jun Shinozaki President, CEO

世界の都市は大きな転換期を迎えています。成長を続ける都市がある一方で、成長が減速した都市や、少子高齢化や脱炭素への対応に苦慮する都市も少なくありません。こうした多様な課題に直面する時代には、より包括的な都市再生の戦略が重要です。今、日本設計が掲げる未来へのビジョンが、世界各地で求められています。私たちは、地域ごとの歴史や文化を尊重しながら、環境負荷を減らし、人々の暮らしを豊かにする、持続可能な新しい都市と建築づくりを推進します。

国内初の超高層建築の設計チームを母体とする日本設計は、1967年の創立以来、高度経済成長期を支えた都市建築のパイオニアです。その後も、建物設計から都市プランニング、開発制度に至るまで、多面的な技術で都市建築に貢献してきました。時代に先駆け、「環境」を社会の根本課題と捉え、建築性能向上や地域エネルギー活用に取り組んできました。特に2000年代からは、分野を横断した知をより高度に統合して都市再生を先導し、日本経済の長期低迷や国際的な都市間競争の中でも、価値ある都市建築づくりを実現してきました。

多様な社会課題に直面してきた日本で築いた知見をいかし、日本設計は世界の都市建築に貢献しています。私たちが注力してきたTOD^[1]は、持続可能な都市モデルとして注目されてきました。その知見を発展させたエアロトropolis構想は、都市と空港を結ぶ新たな拠点づくりを具体化しつつあります。用途複合の手法も、異なる機能の共存にとどまらず、多様なライフスタイルに応える形へと進化しています。「点から線へ、そして面へ」とつなぐまちづくりは、経済と環境の最適なバランスをもたらす段階的都市発展モデルとなっています。

これからも日本設計は「ひとを思い、自然を敬い、未来を想う」という理念のもと、各都市が抱える個別の課題に向き合い、都市と建築が持つ可能性を最大限に引き出しながら、次世代に誇れる未来を創造する挑戦に取り組んでいます。

^[1]Transit Oriented Development: 公共交通指向型都市開発

The cities of the world are undergoing significant transformations. While some cities continue to grow, others are struggling with challenges such as slowing economic growth, population aging, and adapting to decarbonization. In this era of diverse challenges, comprehensive urban regeneration strategies are more crucial than ever. Today, Nihon Sekkei's vision for the future is increasingly sought after across the globe. Respecting the unique history and culture of each region, we are committed to promoting the creation of sustainable cities and architecture that reduce environmental impact and enrich people's lives.

Nihon Sekkei, founded in 1967 and rooted in the design team behind Japan's first high-rise building, has been a pioneer of urban architecture during the nation's period of rapid economic growth. Since then, the firm has continued to contribute to urban architecture through its multifaceted expertise, spanning building design, urban planning, and development systems. Ahead of its time, Nihon Sekkei recognized "the environment" as a fundamental social issue, working to enhance building performance and utilize regional energy resources. From the 2000s onward in particular, Nihon Sekkei has led urban regeneration through the advanced integration of cross-disciplinary knowledge, realizing valuable urban and

architectural developments even amid Japan's prolonged economic stagnation and intensifying global competition among cities.

Nihon Sekkei is contributing to urban architecture worldwide by leveraging the expertise cultivated in Japan, where diverse social challenges have been addressed. Our long-standing focus on Transit-Oriented Development (TOD) has gained recognition as a sustainable urban model. Building upon this expertise, the Aerotropolis concept is now taking shape, giving concrete form to new urban hubs that connect cities and airports. The methodology of mixed-use development has also evolved, moving beyond the coexistence of various functions to adapt to diverse lifestyles. Urban development that connects "points to lines, and lines to areas" has become a phased urban growth model that brings about an optimal balance between economic vitality and environmental responsibility.

Under the philosophy of "Cherish the Individual, Respect Nature and Innovate the Future," Nihon Sekkei will continue to address the unique challenges faced by each city. By maximizing the potential of urban environments and architecture, we will persist in our efforts to create a future we can proudly pass on to the next generation.

2025年の海外活動報告

Global project report 2025



取締役 常務執行役員 富永 直樹
Naoki Tominaga Executive Vice President

変化の時代における都市建築の挑戦

2025年は、パンデミック後の世界において経済成長の減速や不動産市場の調整が進み、建築の意味が「量的拡大」から「質的成熟」へと再定義された年でした。地政学的な不安定さ、資源構造の変化、AIやデジタルインフラの拡張、そして環境問題への意識の高まりが、都市と建築のあり方を根底から問い直しています。

建築はもはや「空間をつくる産業」ではなく、「社会システムをデザインする文化的行為」へと進化しつつあります。私たちはこの変化を前向きに受け止め、都市再生・環境回復・文化継承を結びつけながら、「再生 (Regenerative)」の思想のもと、都市と自然、人とテクノロジーとの共生を探求しています。

建築家に求められるもの

デジタル技術の進化は、建築や都市設計のあり方を大きく変えています。AIをはじめとする設計支援技術は、人の思考と時間を拡張し、創造を支える存在へと移行しつつあります。AIエージェントは膨大な環境データや都市情報を解析し、性能・環境負荷・運用を同時に検討することを可能にしました。約40年にわたって続いたパラメトリックCADの時代から、自然言語によって思考を具現化するニューラルCADへの移行も、現実味を帯びてきています。

これからの建築家に求められるのは、「形をつくる力」だけではありません。仮説を立て、問いを生み、未来を見立てる力が不可欠です。AIが無数の可能性を提示し、人が社会や文化にふさわしい解を選び取る。人の感性とテクノロジーが協働することで、建築は新たな創造の時代を迎えようとしています。

次のステージへ

日本設計はこれまで、郊外型施設を立体化して都心開発に転換する試みや、予防医療を基盤とした都市づくりなど、時代の変化を先取りする取り組みを重ねてきました。近年は、時間価値を重視した新たな成長軸として、国際ネットワークを活かしたエアロトロポリス（空港都市）構想を推進しています。

現在、上海浦東国際空港に隣接する約88ヘクタールの敷地において、延べ床面積約200万平方メートルに及ぶ複合都市を建設中です。「空・駅・街」を一体的に結ぶ都市構造のもと、丘のようなフォルムとファサードデザインは、そこで過ごす人々のアクティビティそのものが主役となるよう構想されています。また、街全体に張り巡らされた歩行者およびスロー交通のネットワークとの融合により、都市の回遊性・快適性・活力を高めています。

中国における事業展開から20年を迎え、このプロジェクトは一つの到達点となります。変化の時代にあって、私たちは社会の動きを丁寧に読み取りながら、これまで以上に積極的に世界へ新しい問いを発信していきます。

Architectural and Urban Challenges in an Age of Transformation

The year 2025 marked a turning point in the post-pandemic world, as economic growth slowed and real estate markets entered a phase of adjustment. During this period, the meaning of architecture was redefined—from quantitative expansion to qualitative maturity. Geopolitical instability, shifts in resource structures, the rapid expansion of AI and digital infrastructure, and growing awareness of environmental issues are fundamentally reshaping how cities and architecture should be conceived. Architecture is no longer merely an industry that creates space; it is evolving into a cultural act that designs social systems. Embracing this transformation, we are linking urban regeneration, environmental restoration, and cultural continuity, while exploring the coexistence of city and nature, and of people and technology, under the philosophy of regeneration.

What Is Required of Architects Today

Advances in digital technology are profoundly reshaping architecture and urban design. Design-support technologies, led by AI, are extending human thinking and time, becoming active partners in the creative process. AI agents can now analyze vast amounts of environmental and urban data, enabling the simultaneous consideration of performance, environmental impact, and operational efficiency.

The long-standing era of parametric CAD—nearly four decades in the making—is gradually giving way to neural CAD, in which design intentions can be articulated through natural language. This shift is no longer theoretical; it is becoming increasingly tangible.

What architects must possess today goes beyond the ability to create form. The capacity to formulate hypotheses, generate meaningful questions, and envision possible futures is essential. AI can present countless possibilities, while humans select solutions appropriate to society and culture. Through collaboration between human sensibility and technology, architecture is entering a new era of creativity.

Toward the Next Stage

Over the years, Nihon Sekkei has pursued initiatives that anticipate societal change—transforming suburban facilities into vertical urban developments, and advancing city-making grounded in preventive healthcare. More recently, we have promoted the aerotropolis concept—airport-centered urban development—as a new growth axis that values time as a critical resource and leverages global networks. At present, we are developing a large-scale mixed-use city on an approximately 88-hectare site adjacent to Shanghai Pudong International Airport, with a total floor area of about 2 million square meters. Under an integrated urban structure that connects the airport, railway station, and city, the project features hill-like forms and façade designs that place human activity at the center of the urban experience. A comprehensive network of pedestrian and slow-mobility routes is woven throughout the district, enhancing urban permeability, comfort, and vitality. As we mark 20 years of operations in China, this project represents a significant milestone. As we remain attentive to societal change, we will continue to share new perspectives with the world—more boldly than ever before.



TOD & URBAN COMPLEX

高雄駅特区都市更新

Kaohsiung Station Special District Urban Redevelopment

Kaohsiung, Taiwan / Office, Residence,
Retail Police substation, Railway police headquarters
GFA 89,980㎡ / Floor 31F B6F / Height 114.8m
UNDER DESIGN

新しい国際ゲートウェイを創り出す

高雄駅周囲の3敷地に、オフィス・商業・住宅・地域貢献施設（警察施設など）を整備する計画です。

既存駅舎の上部に広がる豊かな緑を立体的に展開することで、都心の利便性を享受しながらも自然を感じられる、新しい都市型ライフスタイルを提案。「人」「自然」「交通」が一体となる高雄市の新しい国際ゲートウェイの実現を目指します。

Creating a New International Gateway

This project proposes the development of office, commercial, residential, and community facilities—including public services such as a police facility—across three sites surrounding Kaohsiung Station. By vertically extending the lush greenery above the existing station building into a multi-layered, three-dimensional landscape, the plan introduces a new urban lifestyle that combines the convenience of the city center with a strong connection to nature. The project aims to create a new international gateway for Kaohsiung where people, nature, and mobility are seamlessly integrated into a unified urban environment.



台中冠徳 G9-1都市更新

Taichung G9-1 MRT Connected Complex

Taichung, Taiwan / Office, Commercial, Hotel,
Observation deck
GFA 67,429㎡ / Floor 43F B7F / Height 208m
UNDER DESIGN

都市の魅力を織り込む 200m タワー

「台中置地」と名付けられた本プロジェクトは、周辺環境との融合をテーマとし、駅と直結した複合用途のタワーを提案しました。都市の「リビングルーム」を想起させる多層的で開かれた公共空間を備えます。駅や公園、低層部のテラスと連続する、緑が垂直に重なるタワーは、SDGsの時代にふさわしい、台湾を代表する新たな都市シンボルになることを期待されています。



A 200-Meter Tower Woven with Urban Charm

Named “Taichung Land”, this project emphasizes integration with its surrounding urban context and proposes a mixed-use tower directly connected to the station. The design features multi-layered, open public spaces reminiscent of a city “living room.” Vertically stacked greenery—symbolizing wellness—connects seamlessly with the station, adjacent park, and low-rise terraces. Envisioned as a new urban icon befitting the era of the SDGs, the tower aims to become a landmark that embodies sustainability and urban vitality.



台中メトログリーンライン 四維小学校（G5）駅

Taichung MRT Sihwei Elementary School Station

Taichung, Taiwan / Office
GFA 25,000㎡ / Floor 25F B5F
COMPLETION

MRT 駅直結型中規模オフィス

2021年に開業した台中初のMRT（モノレール）のG5駅の竣工した駅舎の上部に増築するオフィスの計画です。

駅直結であることに加えて、ランドマーク性といった大型オフィスの魅力と親しみやすい小型オフィスのメリットを併せ持つことで、周辺のオフィスとの差別化を図りました。

A Medium-Sized Office Directly Connected to the MRT Station

This project plans an office extension above Taichung's MRT G5 Station, which opened in 2021 as the city's first elevated MRT line. In addition to its direct connection to the station, the development differentiates itself by combining the landmark presence typically associated with large office buildings with the accessibility and human scale of smaller offices, creating a distinctive workplace environment.



上海金橋副都心美亜街区 春宇街区

Shanghai Jinqiao New CBD Project
at Meiya Block and Chunyu Block

Shanghai, China / Retail, Residence, Office, Hotel
Chunyu: GFA 324,000㎡ / Floor 55F B4F / Height 330m
Meiya: GFA 186,000㎡ / Floor 28F B4F / Height 200m
UNDER CONSTRUCTION
(COMPETITION 1st PRIZE)

産業拠点から国際競争力を高める新拠点へ

かつて工業集積地であったエリアを、国際都市・上海のさらなる競争力を高めるために先進産業の拠点へと転換することを目指した都市再生プロジェクトです。隣接する河川や公園といった自然環境を最大限に生かし、ここで働き、住まう人々が心身ともに健やかに過ごせる空間づくりを目指しました。河川沿いには親水空間やテラスを立体的に配置し、多様なアクティビティを育む場を形成。高密度な高層建築の足元には自然と調和した交流空間を提案します。

From an Industrial Base to a New Hub of Globally Competitiveness

This urban regeneration project aims to transform a former industrial district into a hub for advanced industries, strengthening Shanghai's global competitiveness as an international city. By fully leveraging the adjacent river and park landscapes, the plan creates environments that support the physical and mental well-being of those who work and live here. Along the riverfront, multi-level waterfront spaces and terraces foster diverse activities, while at the base of high-density high-rise buildings, nature-integrated public realms are proposed to encourage interaction and community.



上海金鼎18地区

Shanghai Jinding Block No.18

Shanghai, China / Hotel, Apartment

GFA 103,998㎡

Block 18-01 / Floor 7F B3F / Height 30m

Block 18-04 / Floor 6F B3F / Height 30m

UNDER CONSTRUCTION

都市を自然が触れ合う、心ほどける場所

「開放的な未来都市型複合施設」をメインコンセプトに、建築と景観が融合した都市空間を内包するプロジェクトです。自然と調和した健康的で快適な空間づくりを目指しました。多様なアクティビティを生み出す立体的なテラス空間は、水路を挟んで分かれた2つの敷地を視線でつなぎ、自然環境と調和した賑わいのある市民の集いの場となります。

A Calming Place Where the City and Nature Meet

With the core concept of an “open, future-oriented urban complex,” this project creates an urban environment where architecture and landscape are seamlessly integrated. It aims to provide healthy and comfortable spaces in harmony with nature. The three-dimensional terrace spaces that generate diverse activities visually connect the two sites separated by a waterway, forming a vibrant public gathering place that blends naturally with surroundings.





上海陸家嘴御橋 サイエンスイノベーションパーク

Shanghai Yuqiao Science and Innovation Park

Shanghai, China / Office, Residence
GFA175,898㎡ / Floor 24F B2F / Height 80m
COMPLETION

利便性と緑豊かな環境が融合した職住一体の拠点

上海浦東・中央環状線沿いの御橋エリアに位置する複合開発。約4万㎡の敷地は、緑地と川に囲まれた環境に位置し、敷地東側の優れた眺望を生かしたオフィスと、緑豊かな中庭の環境を持つ高層住宅で構成されています。新設される地下鉄駅と地下通路で直結するTODプロジェクトでもあり、利便性と都市環境を両立させています。外観に共通の色調を採用することで、統一感と調和のある職住融合の拠点を実現しました。

A Live-Work Hub That Integrates Convenience with a Green, Lush Environment

Located in the Yuqiao area of Shanghai's Pudong district along the Shanghai Middle Ring Road, this approximately 40,000㎡ mixed-use live-work development project integrates offices with east-facing panoramic views and high-rise residences organized around green courtyards. As a TOD project directly connected to a new metro station via underground passages, it combines high accessibility with a green urban environment. A unified architectural color palette reinforces visual coherence, realizing a harmonious integration of work and living functions.



上海龍陽路04街区TOD

Shanghai Longyang Road Block 04 TOD

Shanghai, China / Office, Retail
GFA 520,000㎡ / Floor 29F B4F / Height 140m
UNDER CONSTRUCTION

空港からのゲストを迎えるグリーンバレー

上海龍陽路駅はリニア線で浦東空港から約8分で結ばれ、複数の地下鉄が乗り入れる交通結節点です。本プロジェクトでは、駅前という立地特性を生かし、国際的なゲートウェイにふさわしい、環境と調和した開かれた都市空間の創出を目指しました。自然豊かな渓谷状の商業空間を中心に、公共空間と6棟のタワーによるワークプレイスを配置した「グリーン・バレー」を構想しています。2027年7月竣工予定です。

Green Valley with Direct Access to the Airport Maglev Station

Shanghai Longyang Road Station is a major transportation hub, connected to Pudong Airport by an approximately eight-minute maglev journey and served by multiple metro lines. Leveraging this prime station-front location, the project aims to create an open, environmentally integrated urban space befitting an international gateway. Centered on a nature-rich, canyon-like commercial space, the proposed "Green Valley" organizes public spaces together with workplaces housed in six towers, forming a vibrant and welcoming urban environment. The project is scheduled for completion in July 2027.



上海徐家匯六百都市更新

Reconstruction Project of Shanghai No. 6 Department Store

SA: 2,997㎡ / GFA: 4,2479.53㎡ /
Floor 30F / Height 130m
UNDER DESIGN

商業中核エリアのバリューアップ

徐家匯は上海を代表する商業エリアであり、多様な公共活動が交差する都市の結節点でもあります。このエリアにおける都市更新は、建物の改修や再開発にとどまらず、土地の統合、交通計画、商業機能、公共空間など、複数の都市システムを横断的に調整することが求められました。

更新範囲の広さや関係主体の多さに加え、重層的な歴史背景を持つ複雑な条件のもと、全体を俯瞰しながら、エリア更新の一貫性と革新性を両立させる設計に取り組んでいます。

Value Enhancement of the Core Commercial Area

Xujiahui is a core commercial district in Shanghai and a hub for public activity. Urban renewal here goes beyond individual building renovation, requiring cross-sector coordination of land integration, transportation planning, commercial functions, and public spaces. Given the project's large scale, multiple stakeholders, and layered historical context, the design approach focuses on maintaining overall coherence while introducing innovation, balancing continuity and transformation across the district.



上海新六百YOUNG立面改修プロジェクト

Xujiahui Pacific Department Store Façade Renovation Project

SA: 8,562㎡ / Height 44.534m / Floor 8F
UNDER DESIGN

商業リノベーションから発展する都市更新

徐家匯は上海を代表する商業の中心地です。本プロジェクトは既存建築のファサード改修を行うものです。周辺建築との調和を重視し、シンプルで流れるようなラインや、現代的な素材を用いることで、リズム感のあるファサードを構成し、街並みとの一体感を生み出します。材質・色彩・形態を丁寧に調整することで、周囲の環境に溶け込みながらも、新たな魅力を備えたデザインを目指しました。都市スケールでは、周辺と連続する商業コミュニティの一部として、徐家匯エリアの核となることを意図しています。

Urban Renewal Driven by Commercial Renovation

This project renovates a building façade in Shanghai's Xujiahui commercial district. Emphasizing harmony with the surrounding urban context, the design adopts flowing lines and contemporary materials to create a rhythmic façade that enhances the streetscape while introducing a renewed identity. Through careful coordination of materials, colors, and forms, the façade blends into its surroundings while adding new appeal. At the urban scale, the project is conceived as part of a continuous commercial community, contributing to the revitalization of Xujiahui as a central commercial hub.

無錫揚名バスTOD建築基本計画

Wuxi Yangming Bus TOD

Wuxi, China / Bus Stop, Residence, Office, Retail
 GFA 109,000㎡ / SA 31,390㎡ / Floor 17F B1F /
 Height 65m
 UNDER DESIGN

交通と生活を融合した価値創造

無錫揚名バス TOD は、交通用地を複合用途用地へと変更する再開発を通じて、バス交通に必要な規模を確保しつつ、敷地全体を一体的に開発することを目指しています。開発においては周辺環境を十分に考慮するとともに、市場ニーズを踏まえた体系的な調査・分析を行い、住宅や商業などの多様な機能を導入することで、複合型のバス交通拠点複合施設を形成し、土地の高効率な利用と価値向上を実現します。

Value Enhancement by Integrating Transportation and Daily Life

The Wuxi Yangming Bus TOD project involves a planning adjustment that converts transportation land into mixed-use land. While ensuring the required scale of bus transit facilities, the project adopts an integrated development strategy. Careful consideration is given to the surrounding environment, supported by systematic research and analysis based on market demand. By introducing diverse functions such as residential and commercial uses, the project forms a mixed-use bus transit hub complex, achieving both efficient land use and long-term value enhancement.



寧波緑地センター

Ningbo GREENLAND Center

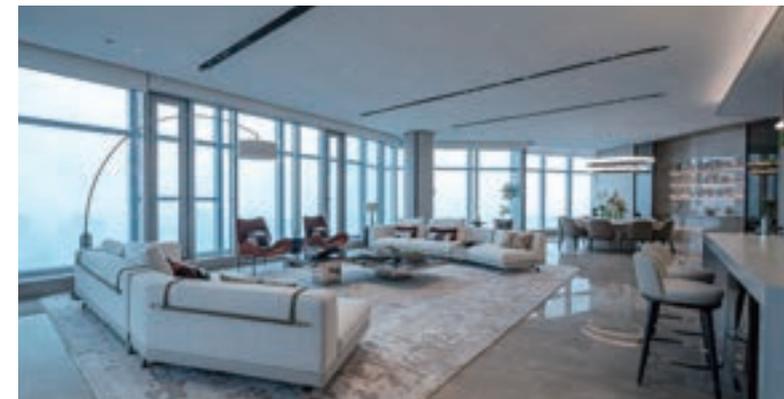
Ningbo, China / Office, Retail
GFA400,000㎡ / Floor 48F B3F / Height 240m
UNDER CONSTRUCTION

賑わい拠点としての地下鉄 TOD

寧波市の外灘地区に隣接する TOD プロジェクトです。3つの川が交差するこの場所には、近代の貿易港の面影が残る波止場があり、文化施設などとともに歴史観光エリアを形成しています。本敷地は、地下鉄駅から外灘地区に向かう入口に位置し、駅の周辺に人々の憩いの場と商業体験の場を計画しました。4つの敷地の商業空間を3階レベルの空中広場でつなぎ、立体的なパブリックスペースを生み出しています。土日は4つの敷地の中央部の車道を規制し、1階と3階を利用したイベントを行うことを想定しています。

A Vibrant, Transit-Oriented Hub

Located at the confluence of three rivers near Ningbo's Bund area, this TOD project preserves the dock relics of a historic trading port, forming a cultural tourism zone. Positioned at the entrance from the metro station to the Bund, it offers spaces for rest and commercial activities. A sky plaza at the third level connects commercial spaces across four plots, creating a three-dimensional semi-public realm. On weekends, vehicle access through the central roadway between the four plots will be restricted, allowing events to take place on the first and third levels.





AEROTROPOLICE

ドンナイ省ロンタイン空港都市

General Planning Concept for Long Thanh Airport
Urban Area, Dong Nai Province

Long Thanh, Vietnam / Urban Planning / Site Area 570 km² /
UNDER DESIGN

JV team: Nihon Sekkei (Japan), Vietnam Institute of
Architecture (Vietnam), CONINCO (Vietnam),
Office for Civic Solutions (South Korea),
Professor Jun Inho (South Korea)

河川や緑廊を骨格とした多中心型都市

ホーチミン市の中心部から東に約 30 キロの
場所に建設中のロンタイン国際空港周辺の
エアロトロポリスの国際コンペに当選し、
計画の具体化に向けたさらなる検討を行っ
ています。ロンタイン空港は、将来的に年
間 1 億人の旅客と 500 万トンの貨物を扱う、
東南アジア有数のハブ空港を目指すとも
に、高度な産業集積、国際的なビジネス・
商業拠点としての役割も期待されています。
本計画では、国際的な企業や人材を惹きつ
ける都市空間の実現に向け、地域に広がる
河川空間を生かしました。水と緑が連続す
る都市空間をコンセプトに、複数の拠点が
連続する市構成によって、多様なライフス
タイルを受け止める環境を創出します。



A Polycentri City Shaped by Rivers and Green Corridors

We won the international competition for the aerotropolis development surrounding Long Thanh International Airport, located about 30 km east of Ho Chi Minh City, and are advancing the project toward further planning and design development. Long Thanh

International airport is envisioned as a major Southeast Asian hub, accommodating up to 100 million passengers annually and 5 million tons of cargo, while also serving as a center for advanced industries and international business and commercial activities. In response, the plan aims to create an urban environment that attracts global companies

and talent. By leveraging the region's extensive river networks, the proposal establishes a continuous landscape system of water and greenery. A polycentric urban structure, in which multiple centers are interconnected, supports diverse lifestyles while enhancing environmental resilience and long-term urban sustainability.



Column

エアロトロポリス計画を通じて「都市」を問い直す

Reconsidering the City through the Aerotropolis Concept

空路の充実によって世界をまたぐ移動が容易になった現在、多くの大都市は「選ばれる都市」となるための環境づくりを加速しています。世界水準でのビジネス資源や文化・観光資源の充実に加え、ハブ空港とそれを支える交通ネットワークの整備によって、グローバルな人材と物資の流れを円滑にし、高度な価値を生み出そうとしています。私たちは、こうした空港を中核とした都市再編の時代を生きています。

このような状況のもと、日本設計が海外で手掛けるプロジェクトにおいても、空港との関係性を強く意識した計画が多くなっています。上海では、浦東空港に高速鉄道駅を併設した「空鉄ターミナル都市」を形成する複合開発を進めています。また、浦東・虹橋の二つの空港周辺において、複数の拠点的な地区開発の計画づくりを担いました。さらに、両空港をつなぐ「空港連絡線」の沿線において、郊外ならではの環境を生かした新しいワークライフスタイルを実現する広域都市像を描いてきました。

これら上海での取り組みは、空港を中心に都市全体を捉える「エアロトロポリス」という概念につながっています。歴史的に見れば新しい都市形態といえる一方、そこでの考え方は、私たちが日本国内のプロジェクトで培い、海外で応用してきた計画論をさらに発展し、洗練させることに他なりません。郊外ならではの豊かな自然を生かすこと、公共交通を基盤としたTOD（公共交通指向型開発）を推進すること、多様な機能が融合した個性豊かな場を形成すること、そして最も重要なのは、都市が変化し続ける時間軸を計画に織り込むことです。

こうした発想を、私たちはベトナムでも展開しています。ホーチミン市東約40kmに位置するロンタイン新空港は、将来、国際ハブ空港としての役割を担うことが期待されています。その周辺に計画される新都市「ロンタイン・エアロトロポリス」

では緑の帯を網目状に巡らせ、今後大きく変化する多様な活動を、数百年という時間軸で包み込む、変わらない価値を提供する都市構造を構想しました。

あわせて、段階的にアップグレードする複合的な交通システムや、性格の異なるエリアの位置づけなど、長期的な未来を見据えた計画づくりを進めています。

空港を中核とした都市再編に関することは、世界をとりまく最先端の価値を体現する試みであると同時に、これまでの都市のあり方を改めて振り返り、再統合する営みでもあります。それは、加速度的に進化するIT技術の時代において、「都市＝人とモノが集まる場所」の根源的な意味を問い直す試みともいえるでしょう。



As air travel has advanced, enabling people to move easily across the world, many major cities are accelerating efforts to become “cities of choice.” Beyond enhancing business, cultural, and tourism assets, cities are strengthening hub airports and supporting transportation networks to facilitate the global flow of talent and goods and generate higher value. We are now living in an era of urban reorganization centered on airports.

In this context, many of Nihon Sekkei’s overseas projects emphasize strong relationships with airports. In Shanghai, we are advancing a large-scale mixed-use development to create an “Air–Rail Terminal City” that integrates a high-speed railway station with Pudong International Airport. We have also contributed to multiple key district development plans around both Pudong and Hongqiao airports. Along the Airport Link Line connecting the two, we have envisioned a regional urban concept that leverages suburban environments to support new work–life styles.

These initiatives are closely linked to the concept of the Aerotropolis, which positions the airport as the organizing core of the city. While historically a relatively new urban form, this approach further develops planning theories cultivated through our projects in Japan and applied overseas. These include utilizing suburban natural environments, promoting public transport–based Transit-Oriented Develop-

ment (TOD), integrating diverse functions to create distinctive places, and incorporating the time dimension of ongoing urban change into planning.

We are also applying these ideas in Vietnam. Approximately 40 kilometers east of Ho Chi Minh City, Long Thanh New International Airport is expected to become a future international hub. In the surrounding “Long Thanh Aerotropolis,” we have envisioned an urban structure organized around mesh-like green corridors, providing enduring value capable of accommodating diverse activities over centuries. At the same time, we are advancing long-term planning through phased transportation systems and the strategic positioning of areas with distinct characteristics.

Engaging in airport-centered urban reorganization not only embodies today’s cutting-edge values, but also reexamines and reintegrates past urban structures. In an era of rapidly evolving information technologies, it represents an effort to reconsider the fundamental meaning of the city as a place where people and goods converge.

国際プロジェクト群 シニアプランナー
Senior Project Designer,
Urban Design, International Project
Division

水谷 宏杉
Hirosugi Mizutan



URBAN REVITALIZATION

台電南港北部物流センター AR 1都市更新

Taipower Nangang Northern Logistics Center AR1
Urban Renewal

Taipei, Taiwan / Office, Residence, Retail
GFA 143,000m² / Floor 22F B4F / Height 107m
UNDER CONSTRUCTION



新しい都市ライフスタイルの創出

台北都心の再開発事業コンペに当選し、進行中のプロジェクトです。独特な六角形の平面を持つオフィスと商業施設の複合タワーを提案しました。特徴的なボリュームはシンボリックな外観と効率的な配置計画を両立させ、複合用途開発の最適な構成を導き出しています。また、周辺のパブリックスペースと一体となる沿道型商業空間やステップガーデン等も提案し、地域に貢献する都市空間の創出を目指します。

Creating a New Urban Lifestyle

This winning proposal for a central Taipei redevelopment competition features a mixed-use tower with a distinctive hexagonal floor plan. The unique form achieves both a symbolic architectural presence and efficient spatial configuration, optimizing the overall composition of the mixed-use development. Street-facing retail integrated with surrounding public spaces along with stepped gardens, contribute to the creation of an urban environment that actively engages with and contributes to the local community.



E1E2街区都市更新事業

E1 and E2 Block Urban Renewal Project

Taipei, Taiwan / Office, Retail, Residence
GFA 180,000m² / Floor 30F B4F / Height 150m
UNDER DESIGN
(COMPETITION 1st PRIZE)



自然と歴史を活かした新しい台北の ランドマーク

台北中心地の新たなランドマークとなる再開発プロジェクト。住宅・オフィス・商業の複合体に、自然豊かな環境と歴史資源を活用することで文化的価値を創造し、この場所ならではのライフスタイルの実現を目指しました。設計コンセプトは「CROSSPOINT TAIPEI」で、文化、自然、歴史そしてイノベーションが出会い共鳴し、共生と再生を通じた未来価値の創造が実現できる場を創出します。

A New Taipei Landmark Shaped by Nature and History

This redevelopment project aims to create a new landmark in the heart of Taipei. By integrating residential, office, and commercial functions with area's natural assets and historical resources, the project seeks to generate cultural value and realize a lifestyle rooted in the identity of the place. The design concept, "CROSSPOINT TAIPEI," envisions a place where culture, nature, history, and innovation intersect and resonate, creating future value through coexistence, regeneration, and renewal.



金華・華東国際複合輸送拠点 都市デザイン

Urban Design for Jinhua East China
International Intermodal New City

Jinhua, China / SA 42km²
UNDER DESIGN

物流と人流をつなぐネットワークのデザイン

本プロジェクトは港湾機能と都市機能を融合させた新しい都市像の構築を目指すものです。港は従来の物流機能を担い、都市では新たな物流機能を受け持つことで、両者の連携を強化し、華東国際連運新城を次世代の物流拠点へと導きます。空間構成は、「高速」と「低速」という二つの動線を重ね合わせた構造を採用。高速動線は効率的な物流を支え、低速動線は文化や景観をつなぎ、住みやすさと産業の両立を図ります。さらに、金華南駅を拠点に多様な輸送方式を統合し、「一環四核」の都市構造によって地域の連動発展を促し、国際的な物流ネットワークの形成を目指します。

Designing a Network Connecting Logistics and Human Flows

This project aims to establish a new urban vision by integrating port functions with urban functions. The port will continue to accommodate conventional logistics operations, while the city will take on new logistics-related functions, strengthening the synergy between the two and guiding the East China International Intermodal New City toward becoming a next-generation logistics hub. The spatial structure adopts an overlay of two circulation networks—"fast" and "slow." The fast network supports efficient logistics flows, while the slow network connects cultural and landscape elements, balancing livability with industrial development. Centered on Jinhua South Station, the project integrates multiple transportation modes. Through the "One Ring, Four Cores" urban structure, it promotes coordinated regional development and aims to establish an internationally influential logistics network.



上海真如・上海西駅周辺地区都市設計

Urban Design for the Shanghai Zhenru and
Shanghai West Station Area

Shanghai, China / Site Area 3.0km²
COMPETITION

産業を育成するイノベーション新都心

上海の副都心の真如は、上海で進むデジタル化の流れの中で、新たな発展の方向性を模索し続けています。本プロジェクトでは、真如—西駅エリアを「未来価値を先導する、自然共生型のイノベーション新都心」として位置づけました。上海西駅と真如をそれぞれ異なる価値を持つ拠点として再構築し、さらに地域内で形成する「高速+低速」の2つのT字軸線でそれらをネットワーク化することで、新たな産業の成長と生活スタイルの創出を目指しています。

An Innovative New City for Fostering Industries

As one of Shanghai's sub-centers, Zhenru continues to explore new development paths amid the city's ongoing digital transformation. This project envisions the Zhenru—Shanghai West Station area as a “nature-friendly innovation hub leading future value.” By redefining Shanghai West Station and Zhenru as distinct yet complementary nodes and connecting them through a dual “fast + slow” T-shaped network, the plan aims to foster the growth of emerging industries while fostering new, contemporary urban lifestyles.



周鄧高速道路・浦東運河ブリッジ・ コンセプトデザイン

Landscape Design for the Pudong Canal Bridge in the
Zhouheng Expressway New Construction Project

Shanghai, China / SA 1750ha / Detailed Design Area 71ha/
COMPETITION

東方ターミナルの玄関

本プロジェクトは、上海市と浦東空港を結ぶ主要動線上に位置し、周鄧快速路の重要ゲートウェイです。「海を抱き、空へ飛ぶ」をテーマに、駿馬を想起させる形態で「境界のない東方都市」を表現します。都市空間をつなぎ地域の経済活力を高め、パラメトリックデザインと音・光のスマート制御で、夜間には光が流れる新たなランドマークを創出します。

The Gateway to the Eastern Terminal

Located along the primary corridor connecting Shanghai City and Pudong Airport, the project site serves as a key gateway on the Zhouheng Expressway. Guided by the theme “Embracing the Sea, Soaring into the Sky,” the design adopts a dynamic form inspired by a galloping horse, symbolizing a “boundaryless Eastern city.” By strengthening urban connectivity, the project enhances regional economic vitality. Through the integration of parametric design with smart sound and lighting control, it creates a new landmark where flowing light animates the structure at night, reinforcing its identity as a gateway.





INNOVATED WORKPLACE



深圳中金ビル

CICC Tower, Shenzhen

Shenzhen, China / Office
GFA 78,900㎡ / Floor 30F B5F / Height 144m
COMPLETED

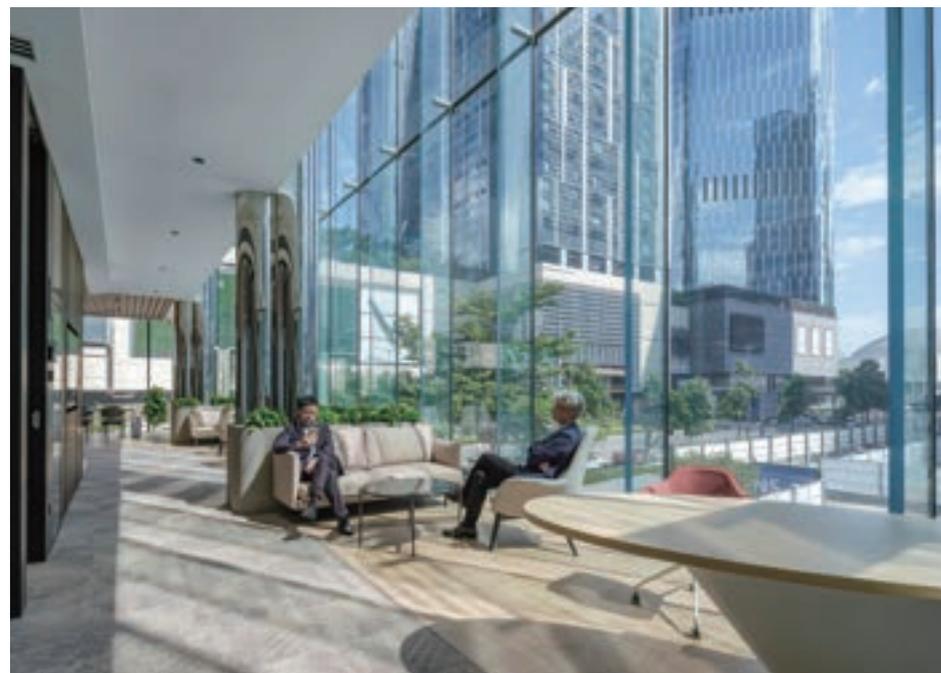
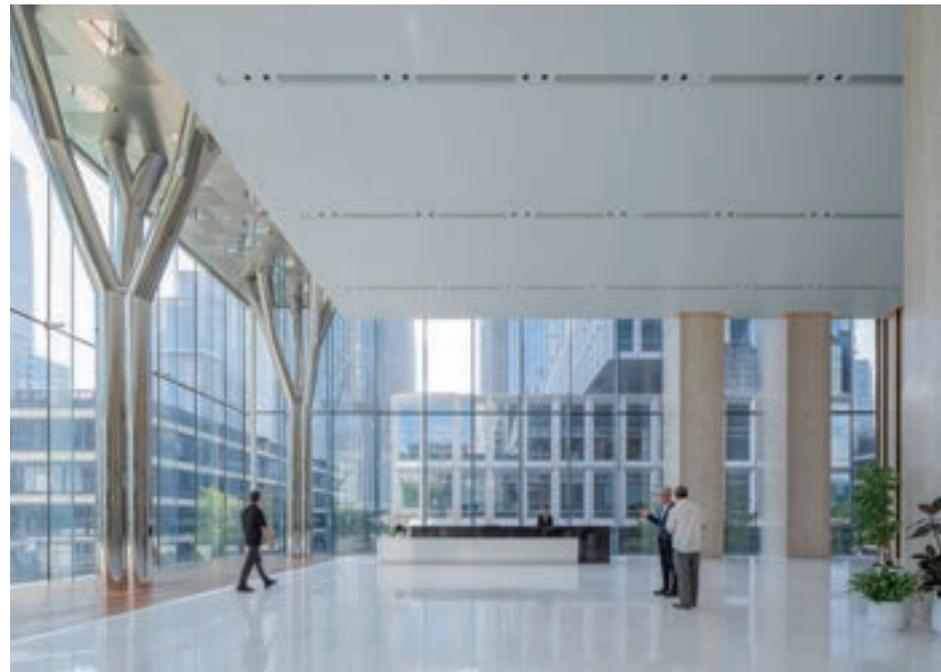
FinTech 時代のワークプレイス

深圳・后海エリアの金融企業本社オフィスビルです。頂部のガラスアトリウムで外部からの視認性と内部のパノラマビューを両立。「大樹」をコンセプトに、メディアツリーやトップライト、幹を意識したカーテンウォールを用い、社員と訪問者が集う拠点です。

Workplace for the FinTech Era

The project is a headquarters office building for a financial corporation, located in the Houhai district of Shenzhen. A glass atrium at the top of the tower enhances visibility from the exterior while offering panoramic interior views. Inspired by the concept of a “great tree,” the design incorporates a media tree, skylights, and a trunk-inspired curtain wall, creating a central gathering place for employees and visitors.







上海北外灘科創街区プロジェクト

Shanghai North Bund Innovation District Project

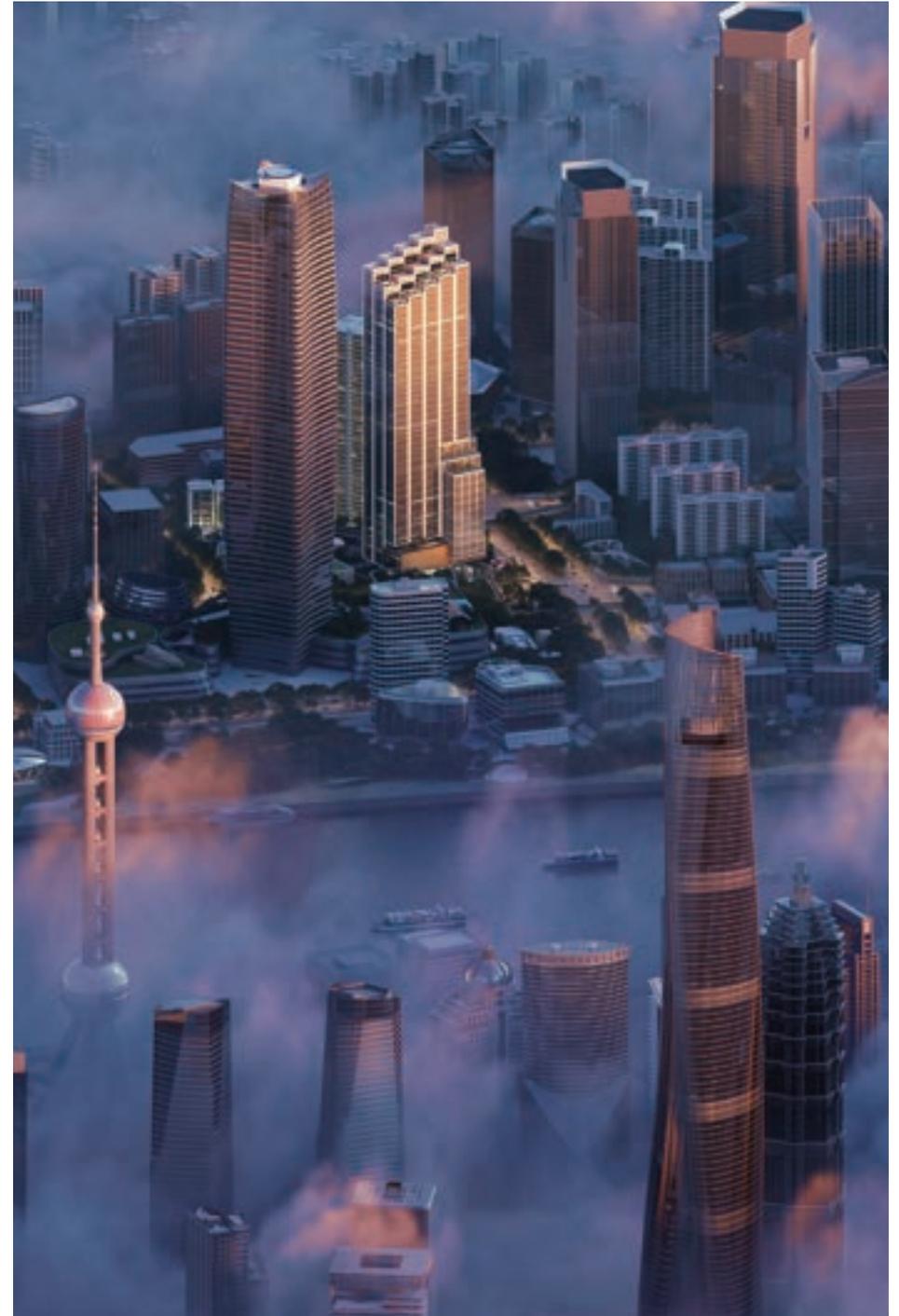
Shanghai, China / Laboratory, Office, Residence
GFA 180,000㎡ / Floor 41F B3F / Height 229m
UNDER DESIGN

研究機能がつなぐ立体都市像

上海北外灘の中心に位置する本プロジェクトは、「LIVING LAB - 人と知が交わる創造都市」をテーマに、知・自然・歴史が融合する未来像を提案しました。職住融合のライフスタイルや多層的な都市空間を通じ、歴史的建築との調和と自然共生により、北外灘に新たな価値を生む国際的な創造拠点を形成します。

A Three-Dimensional Cityscape Connected by Research Functions

Located at the center of Shanghai's North Bund, the project is guided by the concept of "LIVING LAB – a creative city where people and knowledge converge." It envisions an urban environment where knowledge, nature, and history are seamlessly integrated. Through a mixed work-life lifestyle and multi-layered urban spaces, the proposal harmonizes with historic architecture and fosters coexistence with nature, forming an international creative hub that generates new value for the North Bund.





アリババ杭州グローバル本社

Alibaba Hangzhou Global Headquarters

Hangzhou, China / Office
GFA 970,000㎡ / Floor 15F B2F / Height 80m
COMPLETION

都市のようなワークプレイス

アリババグループ本社では、従来型高層オフィスとは異なるワークプレイスを提案しました。6,000㎡の吹抜け大空間オフィスは交流を促進し、将来のビジネス変化にも柔軟に対応します。中央に配置した40,000㎡の庭園の周囲には交流リングを設け、社員が自由に活動・交流・リフレッシュできる立体的共用空間としています。都市ゲートとしてのアリルーフ、ビジターセンター、6棟のオフィスが連結し、都市のように複合的に重なるワークプレイスを実現しています。

A City-Like Workplace

Nihon Sekkei proposed a workplace model that moves beyond the conventional high-rise office typology for Alibaba Group's headquarters. A 6,000 m² open office space with large atriums encourages interaction and can flexibly accommodate future business changes. Around the centrally located 40,000 m² garden, an "interaction ring" creates a three-dimensional shared environment where employees can freely work, connect, and recharge. The Ali Roof serving as an urban gateway, together with

the visitor center and six office buildings are interconnected, realizing a layered workplace that functions like a compact city.









上海市某AI研究所

A Certain Research Institute in Shanghai

Shanghai, China / Office, Scientific Research
GFA 180,000㎡ / Floor 19F B3F / Height 99.55m
UNDER CONSTRUCTION

環境と活動を積層する立体研究所

都心に計画された高密度・立体型の研究施設です。建築ボリュームの間に自然環境を積層したポーラスな構成が、室内外を連携させたサードプレイスを創出します。環境シミュレーションにより活動に適した多様な場所性を生み出し、世界中から集まる人材が思い思いの場所を選んで過ごせる空間を提供します。2026年6月竣工予定。

A Three-Dimensional Campus Layering Environment and Activities

This project is a high-density, vertical research facility planned in an urban context. A porous configuration, in which natural environments are layered between building volumes, creates interconnected indoor-outdoor “third places” that foster informal interaction.

Through environmental simulations, a variety of spaces suited to different activities are generated, allowing researchers from around the world to freely choose environments that best support their work styles and needs. The project is scheduled for completion in June 2026.



現場写真（2025年6月）
Construction Site Photo (June, 2025)

上海金橋唐鎮産業コンプレックス 西街区

Shanghai Jinqiao Tangzhen Industrial Complex
- West District

Shanghai, China / Retail, Office, Residence,
SA 97,250㎡ / GFA 579,104㎡ /
Floor 23F B2F / Height 100m
UNDER CONSTRUCTION

緑がつなぐ、次世代ビジネスパーク

東西に広がる二つの街区が景観豊かな河川に隣接する、上海市浦東新区に位置するプロジェクト。両街区を緑化空間によってつなぎ、ひとつの都市として機能させる「ツインシティ・グリーンアイランド」をメインコンセプトに提言。巨大なビジネスパークプロジェクトである WK14-4 では、土地利用効率を最大限に高めるため、工業用ビルの高層化による都市型製造基地という先端的な仕組みを推進。地上はインテリジェントな製造業、地下は連続性ある商業施設群を配置し、生産と生活が共存する多機能ビジネスパークの実現を目指しています。



A Next-Generation Business Park Connected by Greenery.

Located in Shanghai's Pudong New Area, this project comprises two districts extending east and west along a scenic river. The guiding concept, "Twin-City Green Island," connects the two districts through a continuous green network, enabling them to function as a unified urban environment. As a large-scale business park, the West District advances a next-generation urban manufacturing model by promoting the verticalization of industrial buildings to maximize land-use efficiency.

Intelligent manufacturing facilities are placed above ground, while a continuous underground commercial network is developed below, creating a multifunctional business park where production and everyday life coexist.





上海金橋唐鎮産業コンプレックス 東街区

Shanghai Jinqiao Tangzhen Industrial Complex
— East District

Shanghai, China / Retail, Office, Residence
SA 76,863.5㎡ / GFA 304,993㎡ /
Floor 8F B2F / Height 100m
COMPLETION

立体化が拓く、産業と都市の新たなかたち

本プロジェクトは、立体的な工場を構築し、多様な機能を垂直方向に統合しました。ファサードには山水のイメージを取り入れ、構造の合理性と東洋的な美の両立を目指しています。「産業と都市の融合」の理念に基づき、生産・生活・エコロジーの三要素を一体的に計画することで、居住に適し、魅力あふれる未来型産業コミュニティを構築します。

Verticality Reshaping the Future of Industry and City.

This project introduces a three-dimensional factory typology that vertically integrates diverse functions within a multi-level structure. The façade incorporates imagery inspired by traditional shanshui landscapes, aiming to balance structural rationality with an elegant Eastern aesthetic. Guided by the principle of “industry-city integration,” the plan brings together production, daily life, and ecology as a

unified framework, creating a next-generation industrial community that is both livable and vibrant.



上海・世博輝華ビジネスセンター

Shanghai Expo Huihua Business Center

Shanghai, China / Office, Retail, Culture
 GFA 92,000㎡ / Floor 12F B2F / Height 60m
 COMPLETION

リバーサイドの景観を創る

上海黄浦江沿いに位置し、スケールの異なる4棟からなるワークプレイスです。河沿いの景観形成にあたって、中国故事をコンセプトに取り入れ、外観デザインでは縦ルーバーと螺旋状に上昇するスカイラインで滝の流れを表現し、4棟の建物が囲む広場は、川沿いの景観と都市をつなぎ合わせ、開放感を創り出しています

Creating Riverside Landscapes

The project is located along the Huangpu River in Shanghai and comprises four workplace buildings of varying scales. Drawing inspiration from traditional Chinese narratives, the façade design employs vertical louvers and a spiraling, ascending skyline to evoke the dynamic flow of a waterfall. The plaza enclosed by the four buildings links the riverfront landscape with the surrounding urban fabric, creating an open, inviting public space that enhances the riverside experience.



上海閩宙桃浦・イノベーションパーク

WINSKY Innovation Park
- Future Island Park, Putuo District

Shanghai, China /Retail, Office, Dormitory
GFA 130,000m/Floor 14F B2F/Height 80m
COMPLETION

知が息づく、ボーダレスグリーンの新景観

本プロジェクトは普陀区の未来島に位置し、「自由・境界がない・エコロジー・象徴性」を理念としています。建築のファサードには、シンプルな幾何形態とフラクタルデザイン手法を採用し、リズムカルに配置されたテラスと組み合わせることで、統一感を保ちながらも変化に富んだ視覚効果を生み出しています。自然と融合した開放的で躍動感のある革新的な科学技術産業パークを創出しています。



A New Borderless Green Landscape Where Knowledge Comes Alive

Located on Future Island in Putuo District, this project is guided by the core concepts of “freedom, openness, ecology, and iconicity.” The building façade adopts simple geometric forms combined with fractal design techniques, while rhythmically arranged terraces introduce visual variation within a cohesive composition. This approach creates an innovative science and technology park that is open, dynamic, and seamlessly integrated with the surrounding natural environment.



浙江省伝化化学グローバル 研究開発センター

Transfar Chemical Headquarters and Global R&D Center

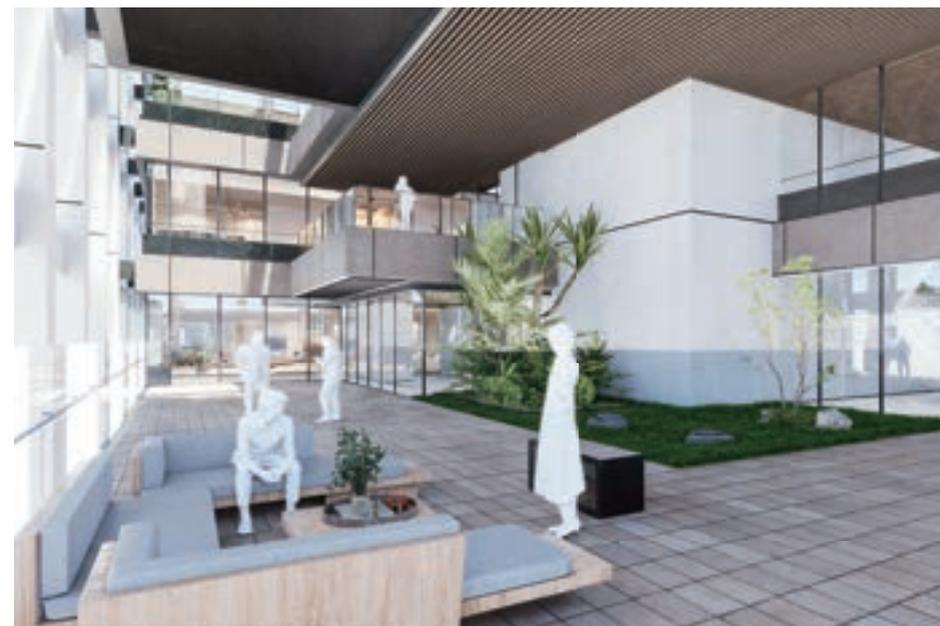
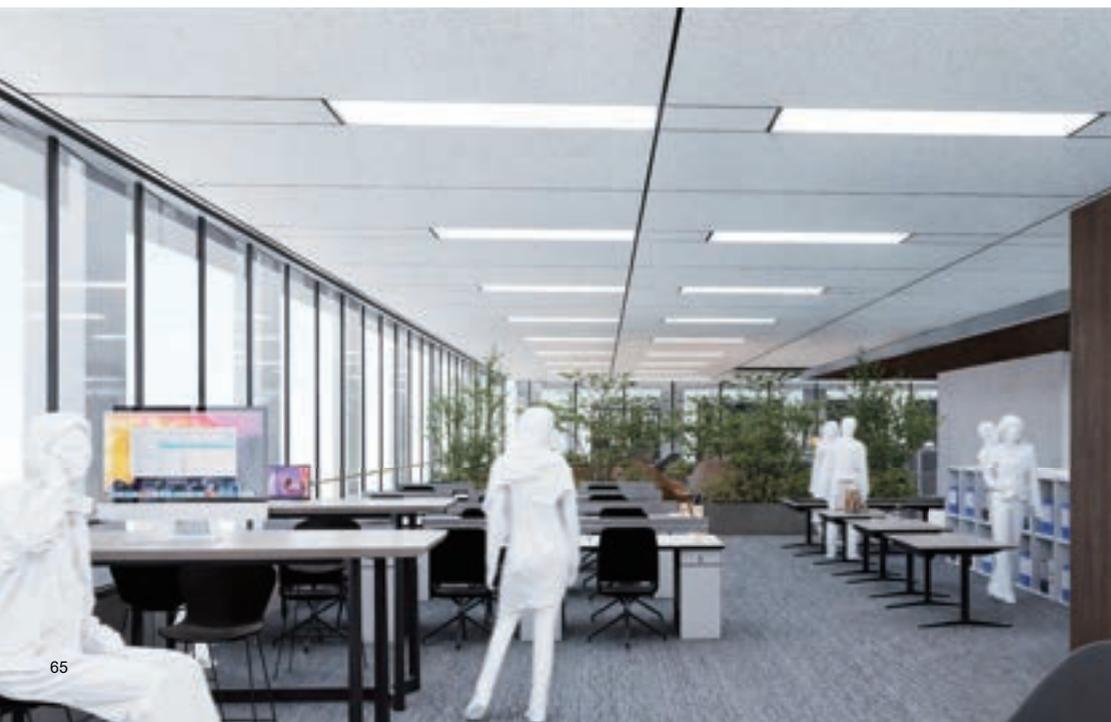
Hangzhou, China / Office, Residence, Retail, Pavilion /
GFA 160,000㎡ / Floor 18F B2F / Height 94m
UNDER DESIGN

森を通して実現する新たな本社ブランドの 創生

創業者一家の敷地に隣接する杭州の総合化学企業の本社を中心に、オフィス、ホテル、社員向けレジデンスを統合した複合開発です。中央に配置した「憩いの森」を軸に、ウェルネス志向の新しいワークスタイルを実現します。プライバシー保護と多層的な交流を両立させ、創造性とイノベーションを企業競争力や都市魅力へとつなげ、先進的な企業ブランドの構築を目指します。

Creating a New Headquarters Brand Through the Well-being Forest

Located adjacent to the founding family's estate, this mixed-use development integrates the headquarters, offices, hotel, and staff residences of a major chemical company in Hangzhou. Anchored by a centrally positioned "well-being forest," the project promotes a wellness-oriented work style. By balancing privacy with multi-layered interaction, the development fosters creativity and innovation, translating corporate values into long-term competitiveness and urban appeal, while establishing a forward-looking corporate brand.



台北冠徳本社

Kindom Development Headquarters Building, Taipei

Taipei, Taiwan / Office, Residence, Retail
 GFA 39,000㎡ / Floor 15F B4F / Height 62m
 COMPLETION

都市に根づく大樹が広げる新たなワーク レイス

最上部にクライアントの本社が入居するオフィスビル。「天空に伸びる大樹」をコンセプトに、建築立面、ランドスケープ、インテリアデザインを提案しました。ランダムに配置された各階の緑化バルコニーや、外部とつながるインテリア、地上広場と屋上スカイガーデンによってコンセプトを具現化し、バイオフィリックな新しい空間を創出しています。

A New Workplace Unfolding Beneath a Great Tree Rooted in the City

This office building accommodates the client's headquarters on its uppermost floors. Guided by the concept of a "great tree reaching into the sky," the project proposes an integrated design for the architectural façade, landscape, and interior.

Randomly distributed green balconies on each floor, interiors that connect seamlessly with the outdoors, a ground-level plaza, and a rooftop sky garden collectively bring the concept to life, creating a new biophilic environment that enriches the workplace experience.



Vietcombank 本社ビル

Vietcombank Headquarters

Hanoi, Vietnam / Office
 GFA 85,931㎡ / Floor 35F B4F / Height 164m
 UNDER DESIGN

Fintech のための未来型 Work space

環境に配慮した緑豊かな未来型ワークスペースを持つ、Vietcombank の本社オフィスです。敷地はハノイの新都市エリアに位置し、緑豊かな公園に隣接しています。Vietcombank が重視する、自然とのつながりや循環型社会への貢献を体現するために、壁面緑化や屋上庭園を生かした構成としました。内部空間は公園への眺望や自然換気を生かすとともに、環境のムラをつくり、ワーカーが自身のタスクや感覚に基づいて働く場を選ぶことができるようにしています。

A Future Workplace for FinTech

This headquarters project for Vietcombank features a future-oriented workplace designed with a strong emphasis on greenery and environmental responsibility. Located in a new urban district of Hanoi and adjacent to a lush public park, the building expresses the bank's commitment to connecting with nature and contributing to a circular society through an architectural composition that incorporates façade greenery and rooftop gardens. Inside, the workplace leverages views toward the park and natural ventilation while intentionally creating diverse environmental conditions. This variety enables employees to choose where to work based on their tasks and personal comfort, supporting flexible and human-centered ways of working.



ベトナムハノイPetrolimex 本社

Petrolimex Group Headquarters, Hanoi

Hanoi, Vietnam / Office

GFA 51,600㎡ / Floor 16F B3F / Height 65m
COMPLETION

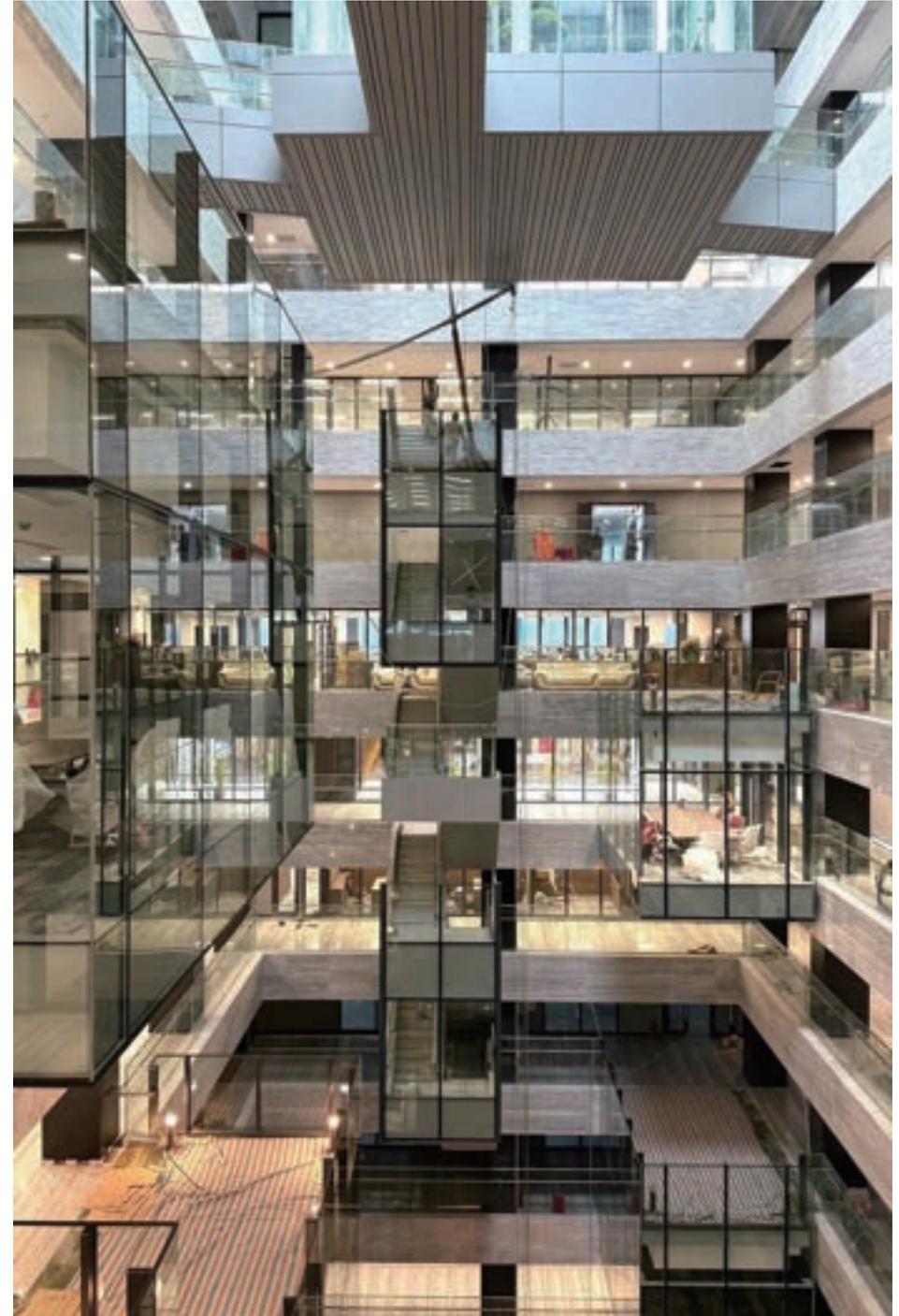
交流を促す立体的空間

ハノイ駅周辺の再開発エリアに位置する、ベトナム最大手石油会社の新本社ビル。アトリウムを中心とした未来型ワークスペースです。中央のアトリウム空間には、執務空間に囲まれる形で打合せスペースのガラスボックスを立体的に配置し、ワーカーの交流を促します。アトリウム最上階には空中庭園を設け、自然を感じられる場を執務空間に計画。敷地外周にも多様な庭を配置し、ウェルネスを重視したオフィス環境を実現します。

A Vertical Spatial Framework that Fosters Interaction

Located in the redevelopment area around Hanoi Station, this new headquarters for Vietnam's largest oil company features a future-oriented workplace centered on a large atrium. Within the central atrium, glass-enclosed meeting rooms are arranged three-dimensionally and surrounded by workspaces, encouraging visual connectivity and spontaneous interaction among employees.

At the top level of the atrium, a sky garden introduces a strong connection to nature and extends the workplace experience upward. A series of diverse gardens around the site further reinforces a wellness-focused office environment, creating a headquarters that supports both performance and well-being.





**HEALTHCARE
& MEDICAL CITY**

玉環市医療センター

Yuhuan Medical Center

Yuhuan, China / Hospital
GFA 279,895㎡ / Floor 16F / Height 78m
UNDER CONSTRUCTION

病院・都市・自然を融合し、全生命医療を提供

浙江省玉環市に位置する大規模総合病院の新築計画。病院の将来像や未来価値をクライアントとともに見直し、「ライフサイクル全体を対象とした医療サービスの提供」を目標に掲げ、人々が生涯を健康に安心して生きるための伴走者となる次世代の病院の実現を目指しました。まちに開かれ、多様な医療ニーズに対応でき、患者・家族・スタッフが豊かな時間を過ごせる新しい時代の病院です。

Fusing Healthcare, Urban life, and Nature for Comprehensive Care

This project is a new large-scale general hospital in Yuhuan City, Zhejiang Province. In close collaboration with the client, we redefined the hospital's vision and long-term value, setting as our goal of providing medical services that support people throughout their entire life cycle.

The project aims to realize a next-generation hospital that serves as a lifelong partner, enabling people to live with health, dignity, and peace of mind. Open to the community and responsive to diverse medical needs, the hospital offers an environment where patients, families, and staff can spend meaningful and fulfilling time.





メッカ大学及び医療産業都市 マスタープラン

Makkah University and Medical City Master Plan

Makkah, Saudi Arabia / University Hospitals, Universities,
R&D Facilities, Commercial, Office, Residential, Hotel,
Student Apartments, Mosque / GFA 733,736㎡

UNDER DESIGN

Co-masterplanner

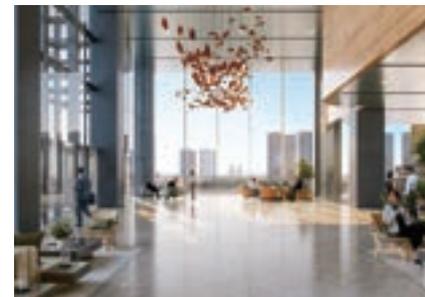
SABBAGH ENGINEERING CONSULTANTS

健康を育む、ウォークブルな未来型メディ カルシティ

世界中から巡礼で多くの人々が集まるメッカ市で計画する、ウェルネス志向の医療産業都市プロジェクトです。病室不足や、非石油産業の発展に向けた教育・雇用機会の拡充を課題と捉え、医療施設を中心に医療関連産業、大学、観光教育拠点を創出します。まち全体をウォークブルな環境とするため、1階を駐車場、2階の人工地盤を歩行空間とし、8の字型の回遊動線を形成。広場や通りには伝統的なイスラム都市の要素を取り入れ、日陰と風通しの良い快適な公共空間を実現します。

A Walkable, Next-Generation Medical City that Nurtures Well-Being.

This project envisions a wellness-oriented medical and life sciences city in Makkah, a place that welcomes millions of pilgrims from around the world each year. Addressing the shortage of hospital beds as well as the need to expand education and employment opportunities beyond the oil industry, the master plan establishes a medical hub supported by healthcare-related industries, a university, and tourism and education facilities. To create a walkable urban environment, parking is placed on the ground level, while a second-level artificial podium forms the primary pedestrian realm, creating a continuous figure-eight circulation loop across the district. Plazas and streets incorporate elements of traditional Islamic cities, delivering shaded, well-ventilated public spaces that remain comfortable in the local climate.



平安深圳蛇口エリア 頤養リハビリ医療センター

Ping An Shenzhen Shekou Health Care Project

Shenzhen, China / Health Care
GFA 71,972m² / Floor 26F B2F / Height 99.6m
UNDER CONSTRUCTION

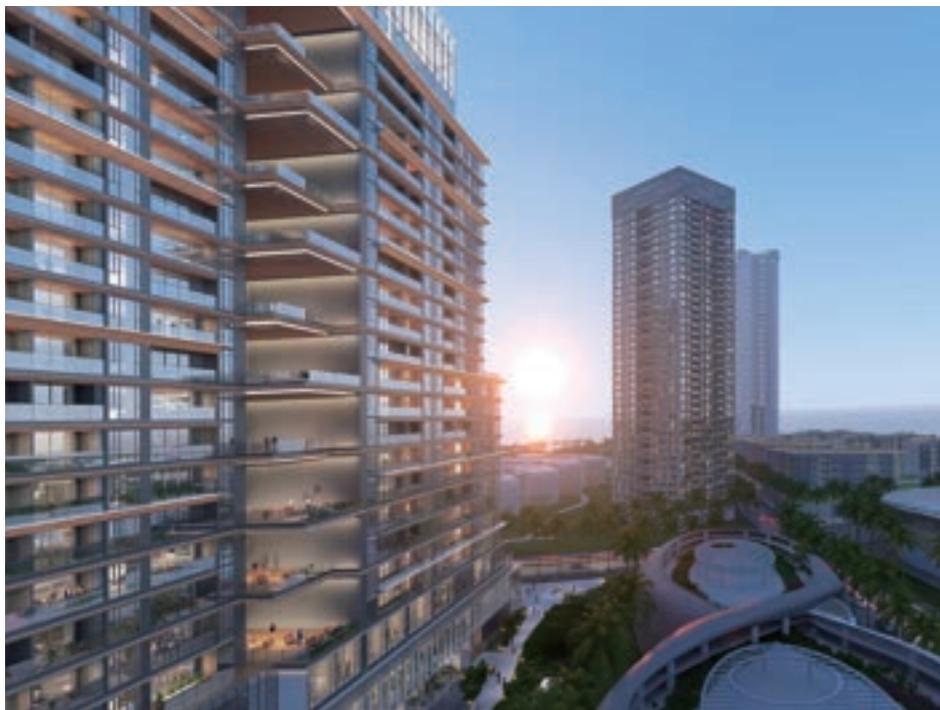
都市型ハイエンド高齢者福祉施設

深圳蛇口エリアに計画された高齢者福祉・医療複合施設です。都市の喧騒を離れ、「別世界の桃源郷」を目指します。自然景観を生かし、交流を促す空間や心身を整えるバイオフィリックデザインを採用。個々のニーズに最適化された生活環境を提供します。リズム感ある横庇を特徴とする外観デザインは地域のランドマークとなり、医療、リハビリ、介護、生活を統合した中国のハイエンドなモデルケースとして期待されています。

An Urban High-End Senior Care Facility

This project is a comprehensive senior care and healthcare complex in the Shekou area of Shenzhen that seeks to create a “paradise away from the urban bustle.” By utilizing the surrounding natural landscape, the design encourages social interaction and adopts biophilic principles that support physical and mental well-being. The facility provides living environments tailored to individual needs.

The exterior design, characterized by rhythmically layered horizontal eaves, forms a distinctive local landmark. Integrating medical services, rehabilitation, senior services, and daily living, the project is expected to become a high-end model for elderly care facilities in China.



台州恩沢医療センターⅢ期 恩沢がんセンター

Taizhou Enze Medical Center Phase III project
— Enze Cancer Center

Taizhou, China / Hospital
GFA 90,525m² / Floor 22F B2F / Height 100m
UNDER DESIGN

I期設計時のマスタープランに沿った病院 機能の拡充

当社設計による恩沢医療センター（2014年）の増築計画です。地域を代表する総合病院である第一期の棟に加え、ツインタワー構成のがんセンターを計画します。日本のがんセンターの機能を中国の医療事情に合わせて取り入れ、初期から終末期まで、がん患者に寄り添う病院を目指しました。大きな中庭を通じて光・風を取り入れる計画とすることで、患者にもスタッフにも優しく快適な環境を創出します。



Hospital Expansion in Accordance with the Phase I Master Plan

This project is an expansion of Taizhou Enze Medical Center, originally designed by Nihon Sekkei in 2014. Complementing the existing Phase I hospital building—one of the region’s leading general hospitals—the plan introduces a cancer center composed of twin towers, creating a balanced and integrated campus composition. Drawing on the functional planning of Japanese cancer centers and adapting it to China’s healthcare context, the facility aims to support cancer patients throughout the full continuum of care, from early diagnosis to end-of-life care. A large central courtyard brings light and natural ventilation deep into the complex, creating a comfortable and healing environment for both patients and staff.



台州市中心病院臨床教育棟 増築計画

Taizhou Central Hospital Clinical Classroom Building Project

Taizhou, China / Hospital
GFA 47,796m²(AD) 14,134m²(UD) / Floor 11F B2F
Height 49.4m
UNDER CONSTRUCTION

既存病院の高度医療機能を強化

台州市中心部に位置する台州市中心病院の増築計画です。既存病院の機能分析を踏まえ、台州市中心部に位置する台州市中心病院の増築計画です。一度にすべての機能更新が難しい部分増築という条件のもと、既存病院の機能分析を踏まえ、手術室、ICU、病棟を中心に計画することで、増築工事後すぐに高度医療機能を発揮できるようにしました。予防医療や先進医療の普及に伴って増加が見込まれる健康なクライアントを受け入れやすい「病院に見えない」病院の実現を目指すとともに、将来の増築を想定した構成としています。



Strengthening the Hospital’s Advanced Medical Capabilities

This project is an expansion of Taizhou Central Hospital, located in the city center, aimed at strengthening the existing hospital’s advanced medical capabilities. Under the constraint of a partial expansion—where a full functional renewal cannot be implemented all at once—the design is based on a detailed analysis of the current hospital functions. By prioritizing operating rooms, ICUs, and inpatient wards, the new building enables the hospital to deliver advanced medical services immediately upon completion. Anticipating an increase in healthy clients seeking preventive and advanced medical care, the project also aims to create a “hospital that does not feel like a hospital,” while adopting a configuration that allows for future expansion.

浙江省台州病院澄江分院

Chengjiang Branch of Taizhou Hospital Zhejiang Province

Taizhou, China / Hospital
GFA 32,792m² / Floor 7F / Height 32m
UNDER DESIGN

地域病院に、風景の要素を取り入れる

浙江省台州市黄岩区に建つ地域病院。「田園風景に浮かぶ地域の健康センター」をコンセプトとし、周辺風景との一体感や、地域に開かれた病院を目指しました。人と病院をつなぐランドスケープやインテリアは、地域の特産物である「みかん」をモチーフとしたデザインを採用し、地域の人々に親しまれる病院を目指しています。



Integrating Elements of the Landscape into a Regional Hospital

The project is a regional hospital located in Huangyan District, Taizhou. Designed under the concept of a “health center floating in a pastoral landscape,” the architecture emphasizes harmony with its surroundings and openness to the local community.

Landscape and interior designs connect people with the hospital through motifs inspired by the region’s natural symbol—the orange—creating a welcoming and familiar environment that strengthens the hospital’s relationship with the community.





深圳湾区芯城人民病院設計コンペ

The GBAIC City People's Hospital Design Competition

Shenzhen, China / Hospital
GFA 69,570㎡ / Floor 12F / Height 60.9m
COMPETITION

医療核と健康核による全生命周期医療

深圳市宝安区に位置する大規模総合病院の新築設計コンペです。私たちは都市部における新時代の病院のあり方を提案。疾患を持った患者と健康な人の属性に配慮し、医療コアと健康コアの2コア（棟）で構成し、湾区市民への全ライフステージを支える医療サービスを提供することを目指しました。これまで疾患のある患者のみを対象としていた医療事業の領域を健康なクライアントにまで広げることを意図しています。また、市民が健康に生き、健康に年をとり、健康に人生を終えることを理想とする時代の到来を見据え、健康なクライアントが来院しやすいように、都市に開き、都市景観と融合する病院の姿を提案しました。

Life-Long Healthcare Centered on Medical and Wellness Cores

This project is a design competition for a new large-scale general hospital in Bao'an District, Shenzhen. We proposed a new model for urban hospitals in a new era. By addressing the distinct needs of patients with illnesses and healthy clients, the design is organized into two cores—a Medical Core and a Wellness Core—with the aim of providing healthcare services that support citizens of the Greater Bay Area across all life stages.

The proposal expands the scope of healthcare services beyond patients with illnesses to also include healthy clients. Anticipating an era in which people aspire to live healthily, age healthily, and end life with dignity and well-being, we envisioned a hospital that is open to the city and integrated with the urban landscape, making it easy and welcoming for healthy clients to visit.

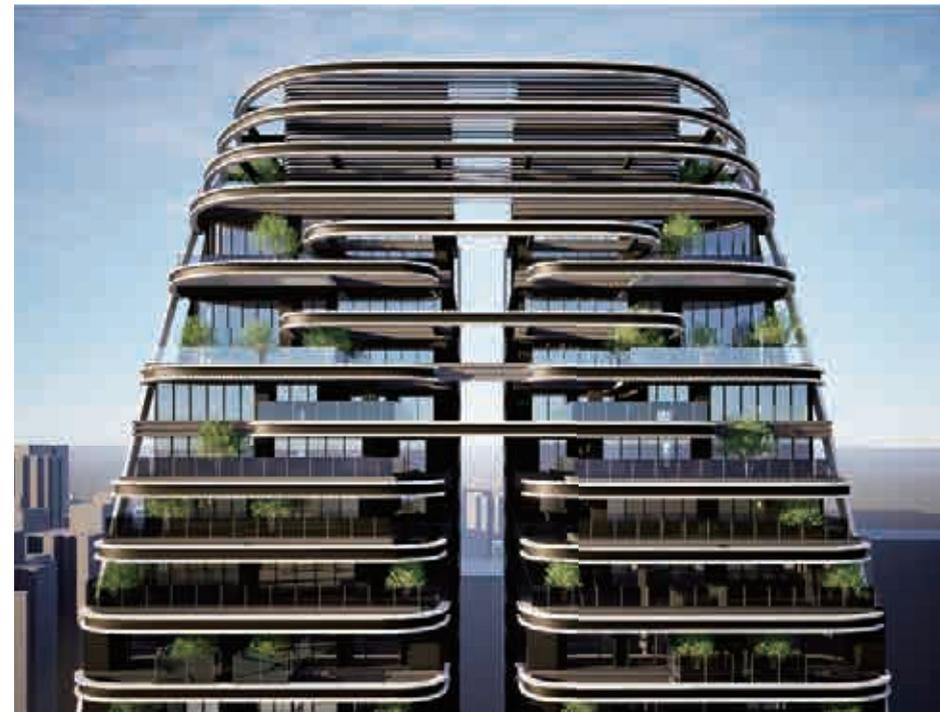
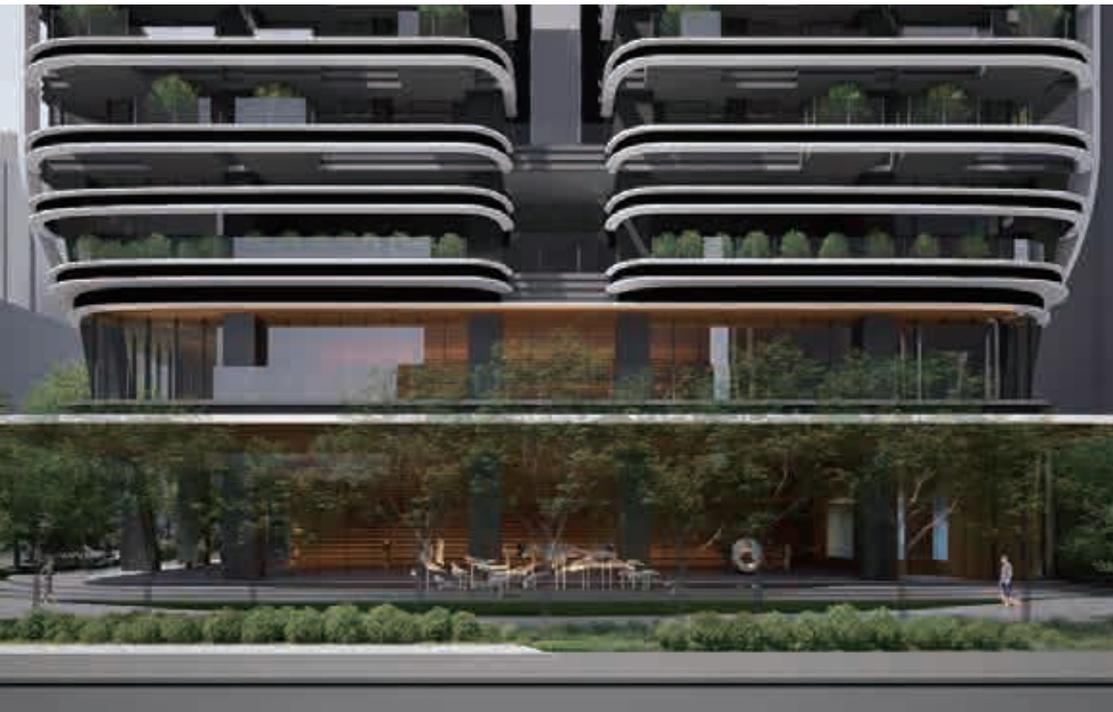




RESIDENCE

YINSHIJI
VILLAGE

YINSHIJI
VILLAGE



台中順天惠國段住宅

Sweeten Real Estate Development
— Taichung Huiguoguo Section Residential Project

Taichung, Taiwan / Residence
GFA 66,710m² / Floor 38F B7F / Height 154m
UNDER DESIGN

台中の新生活様式を牽引する Sailing Tower

台中七期の高層住宅プロジェクト。市政路と惠中路が交わる角地に、台中7期の新たなシンボル「Sailing Tower」をつくります。最上層のプレミアム住戸は、ステップガーデンや大空間を持つメゾネットフロアとなっており、都市への開放性と環境快適性を最大化した最高級のプライベート空間を実現します。足元の共有スペースは文化・芸術の発信機能を備えており、台中七期住宅としてはこれまでにない都市への開放感のある空間をつくっています。

Sailing Tower — Leading Taichung's New Lifestyle

A high-rise residential project in Taichung's 7th Redevelopment Zone, located at the corner of Shizheng Road and Huizhong Road, introducing the new landmark "Sailing Tower." The top-floor premium units are duplexes with stepped gardens and expansive interiors, offering a private living space that maximizes openness and comfort. The podium incorporates cultural and artistic public spaces, creating an unprecedented level of urban openness for residential developments in Taichung 7th Zone.





台中西屯宝輝複合開発

Taichung Xitun District Pao Hui Property Complex
Development

Taichung, Taiwan / Residence, Retail
GFA 117,100m² / Floor 26F B6F / Height 93m
UNDER CONSTRUCTION

台中に生まれる新たなライフスタイル

「Lifestyle Complex」をコンセプトに、300mほどの長さの大通りに面したA B C 3つの敷地で、「Green, Creative, Open」の台中の要素をミックスして、「宝輝 VILLAGE」を作り上げる複合開発のプロジェクトです。

Bringing Diversity and Vibrancy to the City

Guided by the concept of a “Lifestyle Complex,” this mixed-use development spans three sites—A, B, and C—along an approximately 300-meter-long boulevard. By blending Taichung’s defining qualities—

Green, Creative, and Open—the project envisions “BaoHui Village” as a unified environment that introduces a new lifestyle model to the city.



台中西屯宝輝複合開発BC街区

Taichung Xitun District Pao Huei Property Complex
Development, Blocks B & C

Taichung, Taiwan / Residence, Retail
GFA 167,000m² / Floor 26F B6F / Height 106m
COMPLETION

まちに多様性と賑わいを生み出す

大通りに面した2つの街区で構成された商業・住宅の複合開発です。プライバシー性の高い居住環境と、複合開発で生まれた多様な都市空間の融合により、今までの台中にはない新たなライフスタイルを生み出します。

Bringing Diversity and Vibrancy to the City

This mixed-use development combines commercial and residential functions across two blocks facing a major boulevard. By integrating a highly private residential environment with diverse urban spaces generated through the mixed-use program, the project creates a new lifestyle that has not previously existed in Taichung.



台中西屯宝輝複合開発A街区

Taichung Xitun District Pao Huei Property Complex
Development Block A

Taichung, Taiwan / Residence, Retail
GFA 49,900m² / Floor 26F B6F / Height 106m
UNDER CONSTRUCTION

様々なアクティビティが縦に積層

B、C街区の開発に続く5階建ての商業と住宅の複合開発。B、C街区で形成された統一感のある商業のまち並みの商業を継承しながら、商業、住宅、共用施設を立体的に積層することで、都市型でホテルライクなライフスタイルを提案します。本計画を契機に周辺エリアへの開発が促進され、より魅力的な都市へと変化していくことを期待されています。

A Vertical Layering of Diverse Activities

Following the development of Blocks B and C, this five-story mixed-use project combines commercial and residential functions. Building on the cohesive commercial streetscape established in the earlier phases, the project vertically layers retail, residences, and shared amenities to propose an urban, hotel-like lifestyle. The development is expected to catalyze further growth in the surrounding area, contributing to the district's transformation into a more attractive urban environment.



台中北屯宝輝複合開発AB街区

Taichung Beitun Pao Hwei Property Complex
Development Blocks A&B

Taichung, Taiwan / Residence, Retail

Block A: GFA 12,396m² / Floor 17F B3F / Height 69.3m

Block B: GFA 14,545m² / Floor 13F B3F / Height 55.6m

UNDER CONSTRUCTION



周辺の緑と各街区をつなぐ Park Village

台湾台中市北屯区の閑静な新規開発エリアに位置し、複数街区に高層住宅を開発するプロジェクト。高層タワーは、群造景を意識した統一されたデザインとスカイラインを形成します。低層部は、隣接する公園などの緑豊かな公共空間を敷地内のプライベート空間までシームレスに連続させることで、憩いの住環境を整備し、「PARK VILLAGE」というコンセプトを実現します。

A Park Village linking greenery and districts

Located in a quiet, newly developed area of Beitun District, Taichung, this multi-block high-rise residential project introduces a series of residential towers. The towers form a unified skyline through a cohesive design approach and a carefully composed overall massing. At the lower levels, the greenery of adjacent parks and surrounding public spaces is seamlessly extended into the site and into the private realm, creating a calm and restorative living environment. This continuity brings the “PARK VILLAGE” concept to life, where residential living is closely connected to nature.



台中聯悅南屯レジデンス

Taichung Nantun Jienfu Section Project

Taichung, Taiwan / Residence

GFA 24,532m² / Floor 26F B2F / Height 110m

UNDER DESIGN



外部の豊かな緑を住空間に取り込む高級住宅

台中市南屯区に建つ地上100mの高級住宅プロジェクトで、1フロア2住戸、総住戸数50室で構成されています。最上階にあるラウンジの眼下には、台中市七期エリアを中心とした新市街地の風景が広がります。緑豊かな敷地内にはライブラリーやバーなどを併設した共用施設もあり、ここで住まう人たちへの快適なアメニティ環境を提供しています。住宅の外装は周辺環境を映す本磨きの石と、隣地の広大な公園の緑を垂直方向に展開する浮遊感のある緑化バルコニーが特徴です。

A Luxury Residence Infused with Lush Greenery

This 100-meter luxury residential tower in Nantun District, Taichung, comprises 50 units with two residences per floor. A top-floor lounge overlooks the 7th Redevelopment District, while shared amenities such as a library and bar enhance residents' comfort. The exterior features polished stone reflecting the surroundings and floating green balconies that vertically extend the greenery of the adjacent park, creating a strong connection between the living environment and nature.





CULTURE, SPORTS & HOSPITALITY



璞園林口アリーナ開発

Pauian Pilot Park City

Taoyuan, Taiwan / Arena, Hotel, Retail, Office, Residence
 GFA 24,816m² / Floor NA / Height NA
 UNDER DESIGN

アリーナを核としたエリアブランディング

台湾北部のアリーナ、商業施設、オフィス、住宅からなる複合開発です。開発の中心には、プロバスケットボールの公式試合にも対応する、国際基準で設計されたアリーナを据えています。人々を引き寄せる「VORTEX（渦）」をコンセプトに、外観デザイン、構造デザインを提案。台湾初となるバスケットアリーナを中心とした複合開発は、都市型ライフスタイルの新たな可能性を切り開き、地域の未来を創造するランドマークとなることを目指します。

Area Branding Centered Around the Arena

This mixed-use development in northern Taiwan integrates an arena, commercial facilities, offices, and residences. At its core is an international standard arena designed to host official professional basketball games, serving as the focal point of the district. Based on the concept of a people attracting “VORTEX,” the project proposes a distinctive architectural and structural expression. As one of the first developments of its kind in Taiwan, it aims to become a landmark that opens new possibilities for urban lifestyles and shapes the future identity of the region.



林口東森國際メディアパーク

Eastern Media International Media Park

Taipei, Taiwan / Office, Hotel, Retail, Studio,
Live House, Exhibition Hall
GFA 35,898㎡
UNDER DESIGN

メディア、音楽、スポーツ、新しい生活様式 を融合させた創造的メディア都市

台湾北部にある最新の開発プロジェクトで、都市生活の利便性と魅力を具現化した大規模複合施設です。現代の文化や芸術を体感できるメディアスタジオが設置され、訪問者は「メディア大道」と呼ばれる広大な空間を散策しながら、都市のダイナミズムを体感できます。MRT 駅に直結する高い利便性を備えるとともに、台湾北部の新たなランドマークとして、都市生活における豊かさと活力を象徴する存在を目指します。



A Creative Media City That Blends Media, Music, Sports, and New Lifestyles

This large-scale mixed-use development in northern Taiwan embodies the convenience and appeal of contemporary urban living. Media studios that showcase modern culture and the arts allow visitors to engage directly with creative production.

The expansive public space known as “Media Avenue” invites people to stroll through the site while experiencing the city’s dynamism. With direct access to the MRT station, the project is envisioned as a new urban landmark symbolizing cultural vitality and richness in everyday life.



林口東森国際メディアパークA棟室内

Linkou International Media Park Tower A Interior
— Eastern Media International Corporation

Taoyuan, Taiwan / Arena, Hotel, Retail, Office, Residence
GFA 24,816m² / Floor NA / Height NA
UNDER DESIGN

透明性のある象徴的な Grand Lobby

東森メディアパークの一角にある、オフィスとホテルからなるタワーのロビー空間のインテリア計画です。透明度の高いガラスファサードの奥に、象徴的な壁面が浮かび上がる「グランドロビー」は、メディアパークの一つの顔であり、オフィスとホテルそれぞれのエントランスロビーを一体的につなぎます。ホテルのエントランスはルーバー状のパーテーションによって空間を仕切りつつ、グランドロビーとの連続性を両立しています。

A Transparent and Iconic Grand Lobby

This project is the interior design of the lobby space for a tower comprising offices and a hotel, located within the Linkou International Media Park in Taiwan. The grand lobby, characterized by a symbolic wall set behind a highly transparent glass façade, serves as one of the Media Park's key visual identities and seamlessly connects the entrance lobbies of both the office and hotel. While the hotel entrance is subtly defined by louvered partitions, it maintains visual and spatial continuity with the grand lobby.



南京湯山海洋芸術文旅城マスタープラン

Nanjing Tangshan Marine Art Cultural &
Tourism City Master Plan

Nanjing, China / Culture & Hospitality
GFA 270,216㎡ / Floor 15F / Height 59.6m
UNDER DESIGN

旅行の最終目的地

～自然と異世界の出会う場所～

南京市東部湯山エリアに位置する複合型リゾートです。水族館、商業施設、ホテル、民宿、エンターテインメント施設などを備え、湯山の観光資源と連携しています。海洋・温泉・河川など「水」の要素を軸に機能を配置し、多様でネットワーク化された体験動線を構築しています。自然景観と超現実的な観光空間を融合させ、体験価値を重視した未来志向の複合型観光地を創出します。

The Ultimate Travel Destination

— Where Nature Meets Another World

Located in the Tangshan area east of Nanjing, this mixed-use resort development integrates an aquarium, commercial facilities, hotels, guesthouses, and entertainment venues in close coordination with the region's tourism resources. Functions are organized around the theme of “water”—including marine, hot spring, and river elements—creating a diverse and interconnected network of experiential routes. By blending natural landscapes with surreal and immersive environments, the project establishes a future-oriented, experience-driven destination.



台中漢神インターコンチネンタル ショッピングセンター

Taichung Hanshin Intercontinental Shopping Center

Taichung, Taiwan / Retail
GFA 176,000㎡ / Floor 7F B3F / Height 35m
UNDER CONSTRUCTION

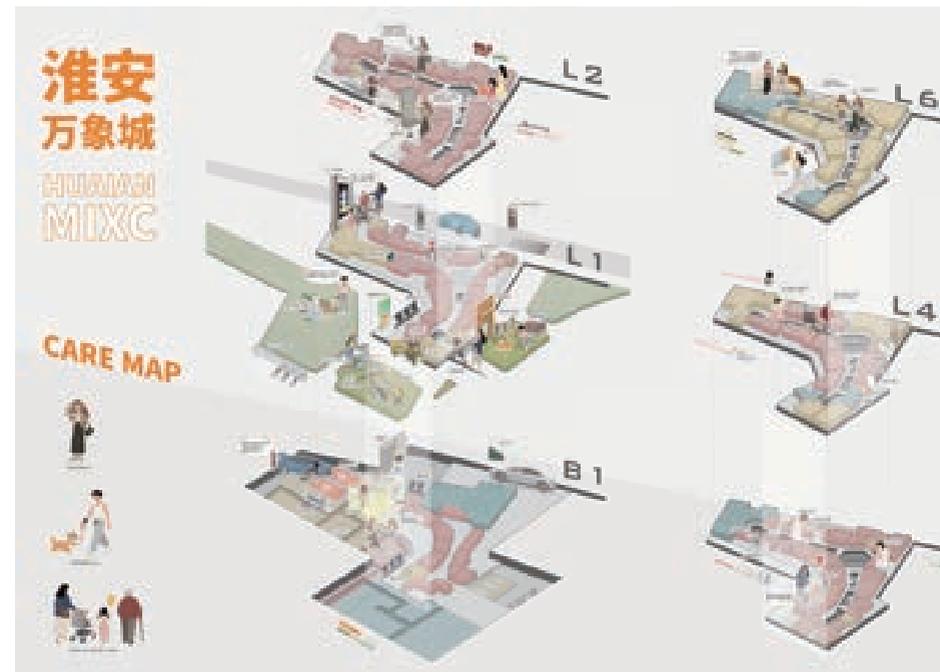


Creating Vibrancy Through Integration with Sports Facilities

This project for the Hanshin Department Store and shopping mall is located adjacent to a sports complex centered around a baseball stadium in suburban Taichung. As residential neighborhoods continue to develop around the site, the project leverages its proximity to sports facilities to create a lively commercial destination that attracts citizens and visitors. Rooftop gardens and spaces for relaxation are incorporated to enhance well-being, while outdoor and semi-outdoor areas are actively utilized to realize a wellness-oriented commercial environment.

スポーツ施設と連携して賑わいを生み出す

台中郊外の野球場を中心としたスポーツ施設に隣接する漢神百貨店とショッピングモールの建築計画です。周囲には居住環境が形成されつつあり、スポーツ施設と連携し、市民が集まる賑わいある商業空間を創出します。屋上には庭園や憩いの場となる空間を計画し、屋外空間や半屋外空間を生かしたウェルネスな商業空間を目指します。



華潤ユニバーサルデザインコンサル

China Resources Universal Design Consulting Project

China / Consulting /
UNDER DESIGN

日本での調査から導く、未来のホスピタリティ商業をつくる UD ガイドライン

日本国外における、当社初のユニバーサルデザインのコンサルティングに特化したプロジェクトです。人間中心の視点から商業空間を統合し、利用者一人ひとりの立場に立った配慮とホスピタリティを追求します。顧客アンケートの実施および、日本国内 11 タイプの商業プロジェクトに対する詳細な現地調査を通じて、優れた点と課題を抽出・整理・体系化し、中国におけるフラッグシップデザインを牽引する設計ガイドラインを提唱しました。

Japan-Inspired Universal Design Guidelines for Next-Generation Hospitality Retail

This project marks our first overseas consultancy dedicated specifically to universal design. Adopting a human-centered approach, it integrates commercial spaces with careful consideration for users of all abilities, emphasizing hospitality and inclusivity. Through customer surveys and detailed field research covering 11 representative types of commercial projects in Japan, the study identifies strengths and challenges, which are then systematized into design guidelines. These guidelines are intended to lead the development of flagship universal design projects in China.

上海浦東新区川沙「純新村」の都市更新

Shanghai Pudong New District Chuansha Chunxin Town
Renewal Project

Shanghai, China / Culture & Hospitality
GFA 270,216㎡ / Floor 15F / Height 59.6m
DESIGN COMPLETED

地理的優位性を活かした持続可能な農村低 開発モデルの新提案

浦東空港から上海ディズニーランドへ続く交通軸上という卓越した立地を最大限に活かし、都市の活力と水郷の静けさを融合させた革新的な村落モデルを提案します。敷地の独自性、環境との共生、人間中心の視点、段階的な成長、公共交通との連動という5つの原則に基づき、村民と来訪者が調和して共に暮らせる環境を実現します。小規模で段階的な開発を通して、自然と発展の最適なバランスを探り、地域の価値を継続的に向上させる都市・農村一体型の先進的モデルを構築します。

A New Sustainable Rural Development Model Leveraging Geographical Advantages

Located along the transport corridor connecting Pudong International Airport and Shanghai Disneyland, the project fully leverages its exceptional geographical location. It proposes an innovative village model that blends urban vitality with the tranquility of a traditional water town. Guided by five principles—site specificity, environmental coexistence, human-centered design, phased growth, and integration with public transportation—the plan creates an environment where residents and visitors can coexist harmoniously. Through small-scale, incremental development, the project explores an optimal balance between nature and growth, establishing an advanced model of sustainable urban-rural integration.



寧波海泉湾温泉センター

CHINA TRAVEL SERVICE Ningbo Haiquan Bay
Hot Spring Center

Ningbo, China / SPA Center / GFA 11,000m² /
Floor 2F B1F / Height 23.24m
COMPLETION

景観と建築が一体化した温泉センター

中国・寧波郊外の新街に位置し、商業施設とホテルからなる大型複合開発に隣接する場所に、総合温泉エンターテインメント施設を計画しました。必要最低限のコストで最大限の心身のリフレッシュ効果を提供することを目指し、周辺住民に親しまれる、気軽に楽しい「健康街道の温泉郷」を実現しています。

Hot Spring Center Integrating Landscape and Architecture

Located in a new town on the outskirts of Ningbo, this comprehensive hot spring entertainment facility is planned adjacent to a mixed-use development comprising commercial functions and a hotel. Designed to deliver maximum relaxation at minimal cost, it creates an accessible and enjoyable wellness destination for the local community.





PROJECTS IN JAPAN

YKK AP30ビル

YKK AP30 Building

Kurobe City, Japan / Office

GFA 6,932m² / Floor 3F

COMPLETION

YKK APの思想を体現する、新たな本社機能のかたち

計画地は、富山県黒部市にあるYKKの黒部事業所の一角。立山連峰から富山湾へと続く急峻な地形の中間地点に位置し、黒部川扇状地の端部にあたるこの場所は、豊かな自然環境に恵まれています。

私たち日本設計は、扇状地から湧き出る地下水や、地域特有の「あいの風」といった自然環境に着目。この土地が育む循環系の一部として、自然と共に生きる建築を構想しました。

風や光のふるまいを精緻に分析しながら、同時に働く人の身体感覚とも丁寧に照らし合わせる。人間の感性と自然のふるまいのあいだを、何度も往復しながら、空間のかたちへと収束していきました。

YKK AP30ビルの敷地は、長年にわたる工場建て替えのローリング計画を経て作り出された市民開放エリアにあり、私たちはその構想に呼応。「杜の中のワークプレイス」をコンセプトに、地域に開かれた杜をつくり、その中にワークプレイスを設けました。

建物は、黒部の風土に根差した暮らしの知恵「カイニョ（屋敷林）」に着想を得て、周囲を杜で包む構成とし、季節ごとの風を心地よく取り込みながら、強風を和らげ、全方位から新鮮な風が流れ込むよう設計しています。

働く人の健やかさを育み、地域や自然と調和するこの建築は、YKK APの新たな本社機能の核として位置づけられています。



A New Headquarters that Reflects YKK AP's Philosophy

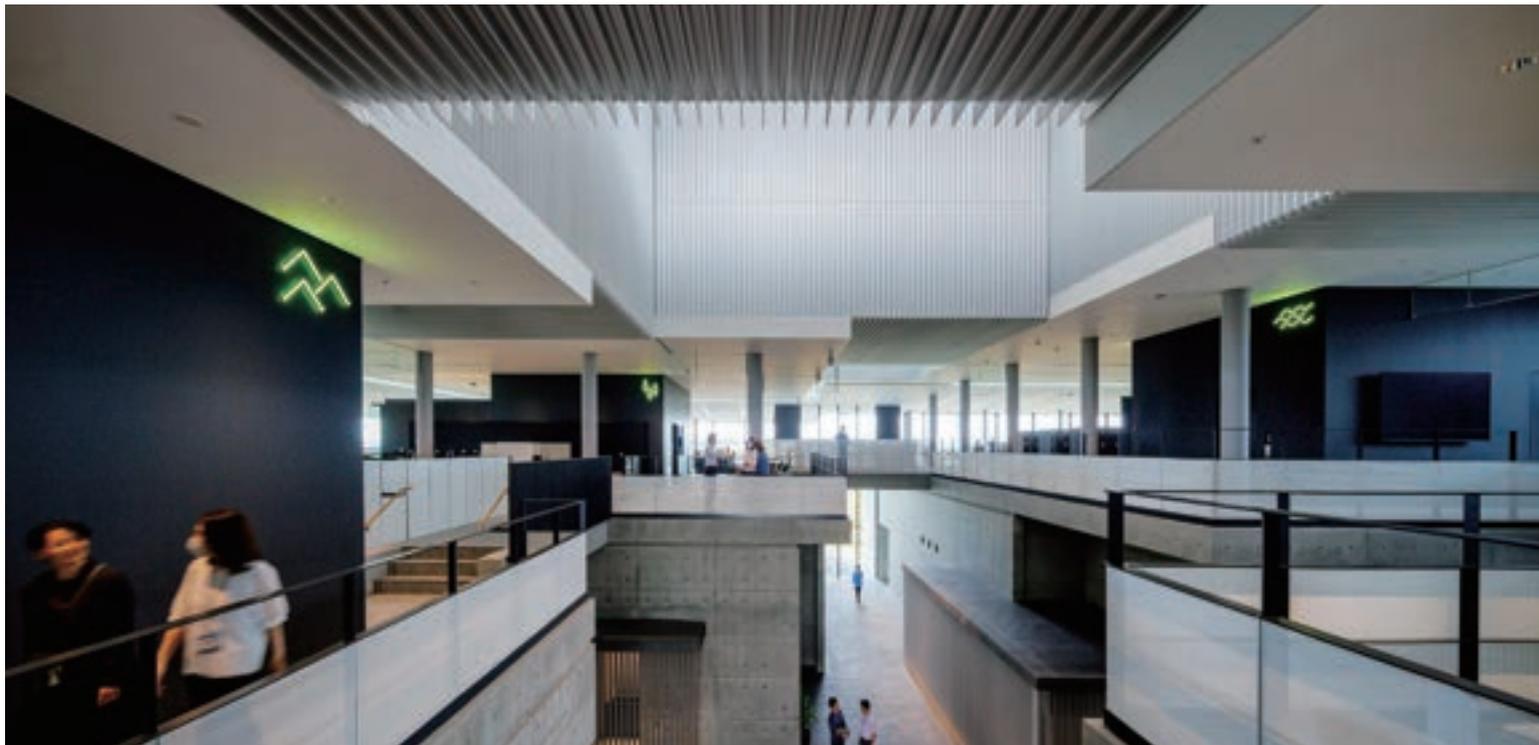
The project sits within YKK's Kurobe Site in Toyama Prefecture, between the Tateyama Mountains and Toyama Bay at the edge of the Kurobe River alluvial fan. Drawing on this rich natural setting—groundwater from the alluvial fan and the local Ai-no-Kaze wind—we envisioned architecture woven into natural cycles.

By studying wind, light, and the physical sensitivities of users, the spatial form emerged from a dialogue between human perception and the rhythms of nature.

Located in a public zone created through long-term redevelopment of the factory grounds, the YKK AP30 Building is conceived as a “Workplace in the Forest”: a community-accessible grove with workspaces quietly embedded within.

Inspired by Kainyo, the traditional homestead grove, a ring of trees welcomes seasonal breezes, softens harsh winds, and brings in fresh air.

Designed to support staff well-being and harmonize with the community and environment, the building becomes the symbolic core of YKK AP's new headquarters.



技術と意匠が拓く、自然とつながる建築

この建築を支えているのは、意匠・構造・設備・環境といった多領域の知見を統合した設計です。

一見シンプルに見える構造は、敷地の自然条件と空間の在り方を両立させるために、複数の要素が緻密に組み合わせられています。4つのユニットをブリッジでつなぐことで一体性を確保し、1階を鉄筋コンクリート造、2・3階を鉄骨造とすることで、耐雪性・耐水性と開放的な眺望を両立しています。その骨格の上に、地域の自然環境を活かした環境デザインを組み込みました。年間約12°Cの湧水を熱源として冷暖房に利用し、外気処理や放射空調、植栽散水まで循環させるカスケード利用により、省エネルギーと水景形成

を同時に実現しています。

外装には、「窓を考える会社」にふさわしい象徴的な深い庇・スクリーン・網戸を組み合わせた「マルチスクリーンウインドウ」を採用し、遮光・通風・眺望を調整。気象センサーと連動した自然換気と空調制御により、快適性と省エネを高めています。

建物全体で一次エネルギー消費量を50%以上削減し、残りを太陽光発電で補うことでZEB認証を取得。地域の気候に応答したパッシブデザインにより、「人と自然がつながる建築」を黒部の地で実現しました。

Seamless Connection of Green Spaces and Buildings

This building is realized through an integrated design that merges architectural, structural, mechanical, and environmental systems. Its simple form is supported by four bridged units, with reinforced concrete on the first floor for snow and water resistance and a steel structure above for openness and views.

Local resources shape the environmental design: groundwater at a stable 12°C is used as an efficient heat source and circulated in a cascade system for cooling, heating, and irrigation, reducing energy use while enriching the site's water landscape. The "Multi-Screen Window" combines deep



eaves and layered screens to balance shading, ventilation, and views, assisted by weather-responsive natural ventilation and HVAC control. Reducing primary energy use by over 50% and supplemented by solar generation, the building achieves ZEB certification and embodies a climate-responsive architecture that connects people with nature.



虎ノ門アルセアタワー

Toranomon Alcea Tower

Tokyo, Japan / Office, Retail
GFA 180,611.15㎡ / Floor 38F B2F
COMPLETION

複層的な都市機能をつなぐ

虎ノ門アルセアタワーが位置する虎ノ門二丁目地区は、都心における高度大規模病院の医療機能を維持しながら、都市の骨格を再編成した再開発事業です。日本設計は2011年より本地区の基本構想から参画し、虎ノ門病院の建替を経て、虎ノ門アルセアタワーが完成に至るまで取り組みを重ねてきました。

計画地は、虎ノ門駅と溜池山王駅の間にあり、両駅を結ぶ赤坂・虎ノ門緑道の中間地点にあたります。初期段階から、この緑道を軸に駅間を結ぶ構想が描かれました。本計画は、病院の機能を継続させることが大前提にあり、敷地全体を一度に整備するのではなく、段階的に建物を更新するものです。そこで私たちは、この条件を生かし、榎坂・汐見坂・霊南坂という3つの坂が交差する複雑な地形を読み解きながら、それぞれの通りに面して広場を分散配置し、それらを始点とした内外を貫く動線の中に人々の居場所が点在する空間を創出することを目指しました。

また、施設全体を複合的に活用する「災害時拡張ER (Emergency Room)」の提案を通じて、病院とタワーが一体で医療機能を発揮する構造を実現。タワー屋上には防災ヘリポートを設置、災害時には南広場に集中的に誘導、トリアージの場に、帰宅困難者は環2前広場やロビーなどへと街区全体が広域災害の中核として機能します。さらには街区内に



とどまらず、隣接する住友不動産虎ノ門タワー (旧JTビル) の既存DHC (地域冷暖房) と平常時・災害時ともに熱エネルギーの融通をするシステムを構築し、災害時の自立性の強化と都市機能の高度化にも貢献しています。低層部に国際的なビジネスを支援する施設を併設しています。



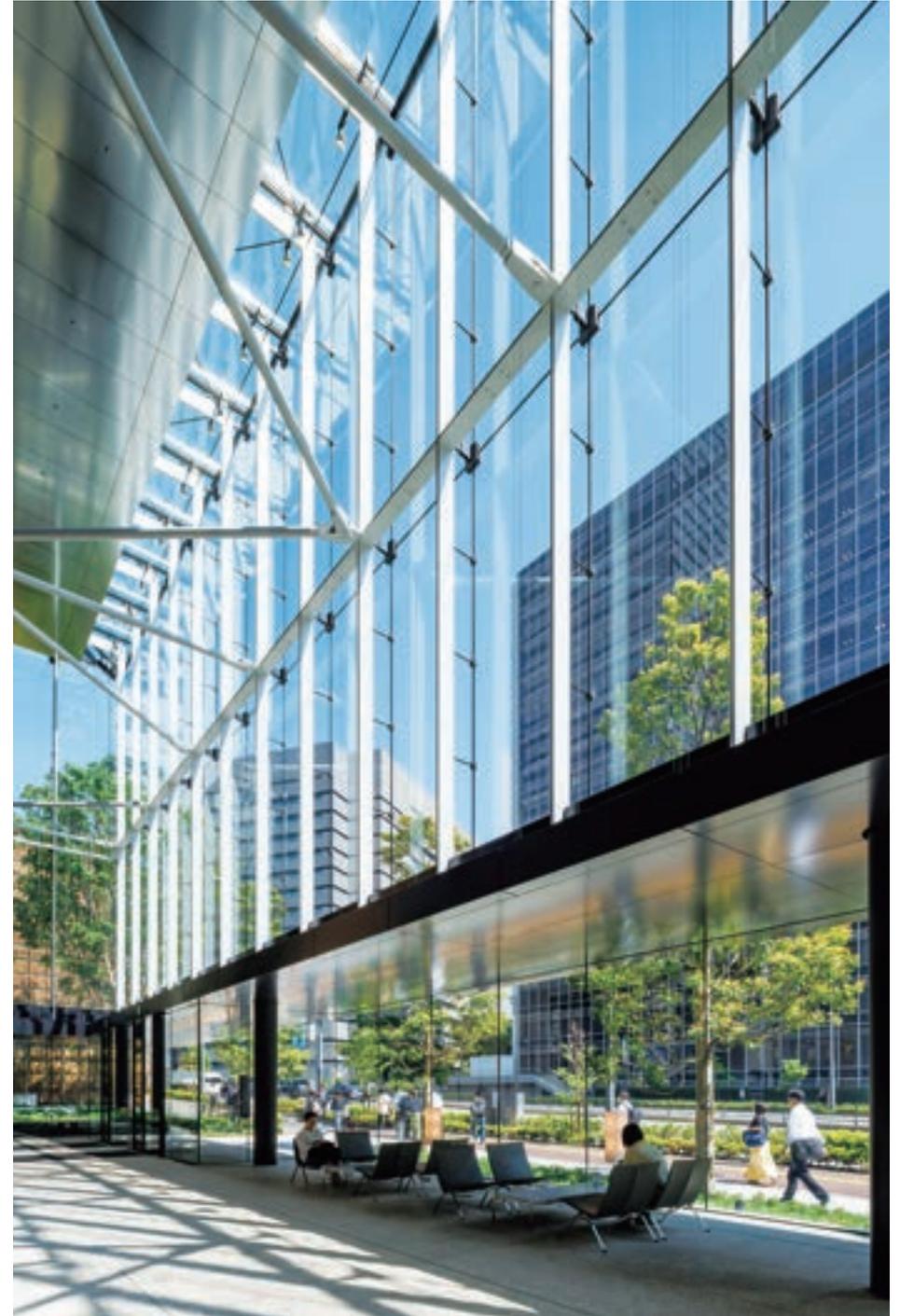


Linking Multi-Layered Urban Functions

Located in the Toranomon 2-chome district, the Toranomon Alcea Tower is part of a redevelopment project that reorganized the urban framework while preserving the functions of a major advanced hospital in central Tokyo. Nihon Sekkei has been involved since the initial master planning phase in 2011, contributing through the rebuilding of Toranomon hospital and continuing until the completion of the Alcea Tower. Situated midway between Toranomon and Tameike-sanno stations, the site forms the midpoint of the Akasaka-Toranomon Green Corridor, which was envisioned from the start as a key pedestrian link between the two stations. With uninterrupted hospital operations as a requirement, the redevelopment was carried out in phases.

Leveraging the site's complex topography where three slopes (Enokizaka, Shiomizaka, and Reinanzaka) intersect, we strategically placed

plazas along each street. These plazas serve as gateways to circulation routes that traverse both indoor and outdoor spaces, dotted with places for people to stay. This multi-layered circulation not only overcomes urban fragmentation but also enhances walkability throughout the area. We also proposed an "Expandable ER" concept that enables the hospital and adjacent office tower to function integrally in emergencies. The office tower rooftop is equipped with a disaster heliport. In case of emergency, evacuees will be directed to the South Plaza for triage. The entire district, including the Ring Road No. 2 Plaza and the lobby, will serve as a core disaster response base for those unable to return home. The block links with the neighboring Sumitomo Realty & Development Tower via a thermal energy exchange system, enhancing disaster resilience and upgrading urban infrastructure. The lower floors include facilities that support international business activities.



高輪ゲートウェイシティ

TAKANAWA GATEWAY CITY

Tokyo, Japan /
Office, Hotel, Retail, Residence, International School,
Convention & Conference Facilities, Exhibition Hall,
Energy Center GFA 845,000㎡
COMPLETION

駅と都市を一体でつくる歩行者中心のまちづくり

「TAKANAWA GATEWAY CITY (高輪ゲートウェイシティ)」は、JR 品川車両基地跡地の開発によって誕生する、延床面積約 84 万 5000 ㎡の都心最大級の新しい街です。2025 年 3 月 27 日にまちびらきを迎え、駅前のツインタワー「THE LINKPILLAR 1」の開業とともに、高輪ゲートウェイ駅が全面開業しました。2026 年春には、全 4 街区がグランドオープンを迎える予定です。

日本設計は品川開発プロジェクト（第 1 期）設計共同企業体の一員として、全街区の都市計画・設計・監理までプロジェクトの中核を担っています。

高輪ゲートウェイ駅では立体道路制度を活用し、2つの駅改札口と街を面的につなぐ駅前歩行者広場を整備。さらには南北に連なる各街区を広幅員デッキをつなぎ、歩行者ネットワークを一体的に結びます。

この歩行者ネットワークと広場を基盤として、各街区に導入された多様な都市機能が相互に連携し、これらの公共空間を活用した新技術の実験・実装を通じて、街全体で新たな交流や価値創出を目指しています。



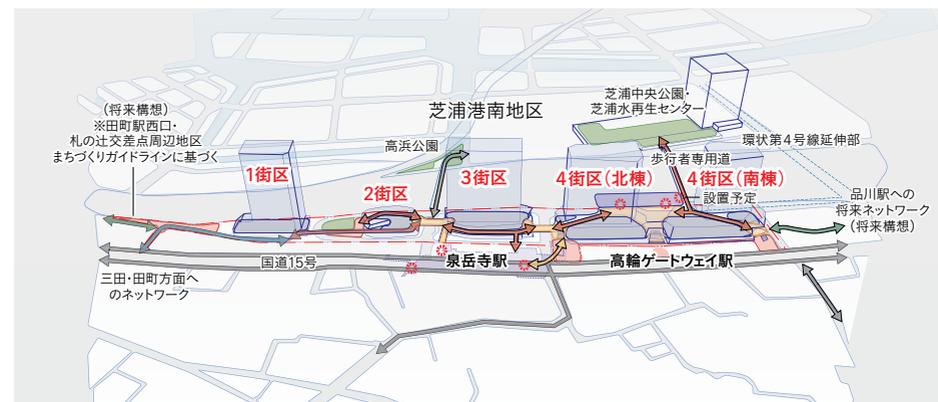
Pedestrian-Oriented Urban Development Integrating Station and City

TAKANAWA GATEWAY CITY is one of central Tokyo's largest urban redevelopments, transforming the former JR Shinagawa Rolling Stock Yard into an international exchange hub. With a total floor area of about 845,000㎡, the district opens in phases starting March 27, 2025, alongside Takanawa Gateway Station and the twin towers “THE LINKPILLAR 1,” with full completion in spring 2026.

As a member of the Phase 1 Joint Design Venture, Nihon Sekkei led the district-wide urban planning, architectural design, and

construction supervision. The project integrates global business functions with a pedestrian-oriented public realm, featuring

interconnected plazas and decks that link the station and blocks, fostering innovation, interaction, and new urban value.



TAKANAWA GATEWAY CITYの歩行者ネットワークと広場の整備計画
Pedestrian Network and Plaza Development Plan for TAKANAWA GATEWAY CITY

アリババ杭州グローバル本社Alibaba Hangzhou Global Headquarters
阿里巴巴杭州全球总部Hangzhou, China / Office, Retail
GFA 520,000m² / Floor 29F, B4F / Height 140m第11回 CREDAWARD 地産デザイン大賞 (優秀賞)
The 11th CREDAWARD (Merit Award)
第11届 CREDAWARD 地产设计大奖 (优秀奖)**台電南港北部物流センターAR1都市更新**Taipower Nangang Northern Storage and Transportation Center AR1 Urban Renewal Project
台电南港北儲都更案Taipei, Taiwan / Office, Residence, Retail
GFA 143,000m² / Floor 22F, B4F / Height 107mAPIGBA Award
アジア太平洋優秀スマートグリーンビルディング賞
亚太优秀智慧绿色建筑奖**上海龍陽路04街区**Shanghai Longyang Road Traffic Hub Central Area 04 Block
上海龙阳路04街区Shanghai, China / Office, Retail
GFA 520,000m² / Floor 29F, B4F / Height 140mICONIC AWARDS 2025
2025 德国标志性建筑奖
第11回 CREDAWARD 地産デザイン大賞 (優秀賞)
The 11th CREDAWARD (Merit Award)
第11届 CREDAWARD 地产设计大奖 (优秀奖)**台州病院新院区**Taizhou Hospital New Medical District
台州医院新院区Taizhou, China / Hospital
GFA 219,594m² / Floor 19F, B2F / Height 91.55m杭州市勘察設計行業優秀勘察設計成果 (一等賞)
浙江省勘察設計行業優秀勘察設計成果 (一等賞)
中国勘察設計協會全国優秀工程勘察設計賞 (一等賞)
2025年中国全国優秀エンジニアリングデザイン賞 (三等)
National Excellent Engineering Survey and Design Award 2025 (3rd Prize)
2025年中国全国优秀工程设计奖 (三等奖)**上海漕河涇印象城**Shanghai Caohejing CHJ · INCITY
上海漕河泾印象城Shanghai, China / Office, Retail
GFA 325,000m² / Floor 26F, B3F / Height 140m第11回 CREDAWARD 地産デザイン大賞 (優秀賞)
The 11th CREDAWARD (Merit Award)
第11届 CREDAWARD 地产设计大奖 (优秀奖)**広州国際航空ビル**Guangzhou International Shipping Tower
广州国际航运大厦Guangzhou, China / Office, Hall, retail
GFA 92,400m² / Floor 37F B5F / Height 184.5mAPIGBA Award
アジア太平洋優秀スマートグリーンビルディング賞
亚太优秀智慧绿色建筑奖**上海浦東新区川沙「純新村」の都市更新**Shanghai Pudong New District Chuansha Chunxin Town Renewal Project
上海浦东新区川沙“纯新村”更新Shanghai, China / Culture & Hospitality
GFA 270,216m² / Floor 15F / Height 59.6m上海市優秀国土空間計画設計賞 (一等賞)
2025 Shanghai Outstanding Territorial Spatial Planning and Design Award (1st Prize)
2025年上海市优秀国土空间规划设计奖 (一等奖)**上海金灘エリア都市コンセプトデザイン**Functional Planning and Shanghai Golden Bund Area
上海金滩区域功能策划及城市概念设计Shanghai, China / Urban Design
GFA 180ha (water area 56ha)2025年広東省優秀エンジニアリングデザインプロジェクト (二等)
2025 Guangdong Excellent Engineering Survey and Design Project (2nd Prize)
2025年広東省優秀工程勘察設計成果評定 公共建築設計 (二等)
第11回 CREDAWARD 地産デザイン大賞 (銀賞)
The 11th CREDAWARD (Silver Award)
第11届 CREDAWARD 地产设计大奖 (银奖)

NIHON SEKKEI, INC.

<https://www.nihonsekkei.co.jp>

Tokyo Head Office

Toranomon Hills Mori Tower 34th fl.
1-23-1, Toranomon, Minato-ku, Tokyo 105-6334, Japan
TEL: 81-50-3139-7100

Branch

Sapporo Branch/Chubu Branch/Kansai Branch/Kyushu Branch
Tohoku Office/Yokohama Office

Affiliated Companies

NIHON SEKKEI (SHANGHAI) Co., Ltd.
NIHON SEKKEI VIETNAM, INC.

Photo Credit

上海金橋副都心美巫街区 春宇街区

上海陸家嘴御橋

サイエンスイノベーションパーク

寧波緑地センター

アリババ杭州グローバル本社

上海金橋輸出加工区南区WK14-12街区

上海地産12-1

台中西屯宝輝複合開発B・C街区

YKK AP30ビル

虎ノ門アルセアタワー

高輪ゲートウェイシティ

川澄・小林研二写真事務所 Kawasumi・Kobayashi Kenji Photograph Office

川澄・小林研二写真事務所 Kawasumi・Kobayashi Kenji Photograph Office

北京集大成文化發展有限公司 BEIJING JIDACHENG CULTURAL DEVELOPMENT CO., LTD

川澄・小林研二写真事務所 Kawasumi・Kobayashi Kenji Photograph Office

上海潤土文化發展傳播有限公司 Shanghai Runtu Culture Development & Communication Co., Ltd.

川澄・小林研二写真事務所 Kawasumi・Kobayashi Kenji Photograph Office

寶輝建設 Pao Huei Construction Co., Ltd

川澄・小林研二写真事務所 Kawasumi・Kobayashi Kenji Photograph Office

川澄・小林研二写真事務所 Kawasumi・Kobayashi Kenji Photograph Office

棟居克之 Katsuyuki Munesue



日本設計コーポレートサイトはこちら

Visit the Nihon Sekkei Corporate Website here.

GLOBAL PROJECTS REPORT 2026

編集：広報室

発行：株式会社日本設計 2026年1月改定 改定：2026年3月

〒105-6334 東京都港区虎ノ門1-23-1 虎ノ門ヒルズ森タワー34階
kouhou@nihonsekkei.co.jp



NIHON SEKKEI