

GLOBAL PROJECTS
REPORT

2025

NIHON SEKKEI

CONTENTS

CEOメッセージ	
CEO Message	1
常務執行役員メッセージ	
EVP Message	3

URBAN COMPLEX

上海東駅総合交通ターミナル	
Shanghai East Station Integrated Transportation Terminal	7
上海東駅A3-01駅前開発	
Shanghai East Railway Station A3-01 Plot Station Front Development	11
寧波緑地センター	
Ningbo GREENLAND Center	17
上海金橋副都心美垂街区 春宇街区	
Shanghai Jinqiao New CBD Meiya Block Project, Chunyu Block	21
上海陸家嘴御橋サイエンスイノベーションパーク03B-03地区	
03B-03 Plot of Shanghai Yujiao Science and Innovation Park	25
上海金鼎18地区	
Shanghai Jinding 18 Block	27
上海地産12-1	
12-1 Plot Along Shanghai Huangpu Riverfront	31
上海臨港総合区駅及び周辺エリア都市設計	
Urban Design of Station Hub & Surrounding Area of Metro Complex	33
上海龍陽路04街区	
Shanghai Longyang Road Traffic Hub Central Area 04 Block Commercial Office	35
石老人海水浴場TODプロジェクト建築コンセプトデザイン	
Shilaoren Beach TOD Project Architectural Conceptual Design	37
台中冠徳G9-1都市更新	
Taichung G9-1 Station MRT Connected Complex	39
台中メトロ烏日文心北屯線 四維國小駅	
Taichung MRT Sihwei Elementary School Station	41
台南南港北部物流センターAR1都市更新	
Taipower Nangang Northern Storage and Transportation Center AR1 Urban Renewal Project	43

RESIDENCE

台中西屯宝輝複合開発B・C街区	
Taichung Xitun District Pao Hwei Property Complex Development Block B&C	47
台中西屯宝輝複合開発A街区	
Taichung Xitun District Pao Hwei Property Complex Development Block A	51
台中北屯宝輝複合開発AB街区	
Taichung Beitun Pao Hwei Property Complex Development Block A&B	53
台中聯悅南屯レジデンス	
Taichung Nantun Jienfu Section Project	55

WORKPLACE

深圳中金ビル
China Investment Securities Building 59

台北冠徳本社
Kindom Development Corp. Headoffice in Taipei 63

普陀区未来島小環島三期西区画
Putuo District Future Island Small Ring Island Phase III West Plot 64

ベトナムハノイPetrolimex 本社
Petrolimex Group Headquarters 65

Vietcombank 本社ビル
Vietcombank Head Office 67

COMMERCIAL COMPLEX

上海東渡悦来城・蛙城複合開発
ENJOY CITY-WOW CITY 71

台中漢神インターコンチネンタルショッピングセンター
Taichung Hanshin Intercontinental Shopping Center 73

MASTERPLAN & TOD

鄭州空港区CBD都市設計
Zhengzhou Airport Area CBD Urban Design 77

上海南翔駅周辺開発
Urban Design and Architectural Concept Design of Shanghai Nanxiang Station Integration Project 79

深圳華強北街区空間創新都市設計
Shenzhen Huaqiangbei District Spatial Innovation Urban Design 81

上海前湾公園景觀橋梁コンセプトデザイン
Shanghai Qianwan Park Landscape Bridge Conceptual Design 83

マスタープランにおけるデジタル技術活用
Digital Technology for Masterplan 85

CULTURE, SPORTS& HOSPITALITY

台爾莊尧泰漢海国際旅行リゾート地区
Tai'erzhuang Yaotai Hanhai International Tourism Resort Conceptual Planning and Design Project 91

璞園、璞石、寶徠林口華亞段
Pauian Pilot Park City 93

上海15分間街区生活圏「人民坊」
Shanghai 15-Minute Community Life Circle "Renminfang" Design 95

上海浦東新区川沙「純新村」更新
Shanghai Pudong New District Chuansha Chunxin Town Renewal Project 96

INNOVATION

アリババ杭州グローバル本社
Alibaba Hangzhou Global Headquarters 99

上海市某研究所
A Certain Research Institute in Shanghai 105

上海金橋輸出加工区南区WK14-4及びWK14-12街区
Shanghai Jinqiao Export Processing Zone South, Block WK14-4, 14-12 Project 107

インド工科大学ハイデラバード校
Indian Institute of Technology Hyderabad 109

カントー大学研究施設群
Can Tho University Improvement Project 115

ベトナム国立宇宙センター
Vietnam National Space Center 119

上海外高橋韓城路物流倉庫建替え
F23-05 Logistics Warehouse Reconstruction Project at Shanghai Waigaoqiao 120

HEALTH CARE & MEDICAL CITY

メッカ大学及び医療産業都市マスタープラン
Makkah University and Medical City Master Plan 123

平安深圳蛇口エリア頤養リハビリ医療センター
Ping An Shenzhen Shekou Health Care Project 127

玉環市医療センター
Yuhuan Medical Center 129

台州市中心病院臨床教育棟
Taizhou Central Hospital Clinical Classroom Building Project 133

台州恩沢医療センター三期 恩沢がんセンター
Taizhou Enze Medical Center Phase III project — Taizhou Enze Tumor Treatment Center 135

浙江省台州病院澄江分院建設
Chengjiang Branch of Taizhou Hospital in Zhejiang Province 137

PROJECTS IN JAPAN

麻布台ヒルズ
Azabudai Hills 141

長岡造形大学 第4アトリエ棟
Nagaoka Institute of Design, Atelier Building No.4 145

日本設計本社オフィス
Headquarters of NIHON SEKKEI 149

AWARDS

受賞
Awards 153

都市再生の新時代、日本設計の革新

A New Era of Urban Regeneration,
the Innovation of Nihon Sekkei



代表取締役社長 篠崎 淳
Jun Shinozaki President, CEO

世界の都市は大きな転換期を迎えています。成長を続ける都市がある一方で、成長が減速した都市や、少子高齢化や脱炭素への対応に苦慮する都市も少なくありません。こうした多様な課題に直面する時代には、より包括的な都市再生の戦略が重要です。地域ごとの歴史や文化を尊重しながら、環境負荷を減らし、人々の暮らしを豊かにする、持続可能で新しい都市建築づくりが求められています。

国内初の超高層建築の設計チームを母体とする日本設計は、1967年の創立以来、高度経済成長期を支えた都市建築のパイオニアです。その後も、建物設計から都市プランニング、開発制度に至るまで、多面的な技術で都市建築に貢献してきました。時代に先駆け「環境」を社会の根本課題と捉え、建築性能向上や地域エネルギー活用に取り組んできました。特に2000年代からは、多面的な技術をより高度に統合して都市再生を先導、日本経済の長期低迷や国際的な都市間競争の中でも、価値ある都市建築づくりを実現してきました。

多様な社会課題に直面してきた日本で築いた知見をいかし、日本設計は世界の都市建築に貢献しています。私たちが注力してきたTOD^[1]は、持続可能な都市モデルとして注目され、TODの考え方はエアロトロポリス構想へと発展し、都市と空港を結ぶ新たな拠点づくりを実現します。用途複合の手法も、異なる機能の共存にとどまらず、多様なライフスタイルに応える形へと進化しています。「点から線、面」へとつなぐ街づくりは、経済と環境のベストバランスをもたらし段階的都市発展モデルとなっています。

これからも日本設計は「ひとを思い、自然を敬い、未来を想う」という理念のもと、各都市が抱える個別の課題に向き合い、都市と建築が持つ可能性を最大限に引き出し、次世代に誇れる未来を創造する挑戦を続けてまいります。

^[1] Transit Oriented Development: 公共交通指向型都市開発

The cities of the world are undergoing a significant transformation. While some cities continue to grow, others are struggling with challenges such as slowing growth, addressing population aging, and adapting to decarbonization. In this era of diverse challenges, comprehensive urban regeneration strategies are more crucial than ever. There is a growing demand for sustainable and innovative urban development that respects the history and culture of each region, reduces environmental impact, and enriches people's lives.

Nihon Sekkei, founded in 1967 and rooted in the design team behind Japan's first high-rise building, has been a pioneer of urban architecture during the nation's period of rapid economic growth. Since then, the firm has continued to contribute to urban architecture through its multifaceted expertise, spanning building design, urban planning, and development systems. Ahead of its time, Nihon Sekkei recognized "the environment" as a fundamental social issue, working to enhance building performance and utilize regional energy resources. Notably, since the 2000s, it has led urban regeneration by integrating its diverse technologies at a higher level, creating valuable urban architecture even amidst Japan's prolonged economic stagnation and intensifying global city competition.

Nihon Sekkei is contributing to urban architecture worldwide by taking advantage of the expertise cultivated in Japan, where diverse social challenges have been addressed. Our focus on Transit-Oriented Development (TOD) has gained recognition as a sustainable urban model. The concept of TOD has further evolved into the Aerotropolis initiative, realizing new hubs that connect cities with airports. The methodology of mixed-use development has also progressed, moving beyond the coexistence of various functions to adapt to diverse lifestyles. Our urban development approach, which connects "points to lines and areas," has become a phased urban growth model that strikes an optimal balance between economic prosperity and environmental sustainability.

Under the philosophy of "Cherish the Individual, Respect Nature and Innovate the Future," Nihon Sekkei will continue to address the unique challenges faced by each city. By maximizing the potential of urban environments and architecture, we will persist in our efforts to create a future we can proudly pass on to the next generation.

2024 年の海外活動報告

Global project report 2024



常務執行役員 富永 直樹
Naoki Tominaga Executive Vice President

国際都市間競争力向上に向けた新たな挑戦

地域の戦争やエネルギー価格の高騰、デジタル社会の進展によるオフィス需要の低下や商業用不動産の空室率上昇により、多くの国々の都心部での開発の減少傾向が見られます。

一方、東南アジアをはじめとする新興国では、高い経済成長を背景に都市化が急速に進み、不動産開発が活発に行われていますが、インフラ整備が追いつかず、開発の足かせとなっているのが現状です。また、中東地域でも、石油依存から脱却する経済成長を目指し、大規模な開発プロジェクトが進行中ですが、巨額の資金調達が課題となっています。

このような状況下で、地域やセクターによって異なるものの、全体として世界の建設市場は緩やかに成長を続けています。

このような背景から、都市の競争力を向上する新たな挑戦が求められています。

中国市場における挑戦と革新

特に中国市場は厳しい状況にあります。新しい取り組みが多彩に展開されています。例えば、「キャンパス型」と呼ばれる郊外の巨大な工場や研究所を立体的に設計し、都心の限られた敷地に実装するプロジェクトが進められています（※①アリババ杭州グローバル本社:p.99 参照、②上海金橋輸出加工区南区WK14-4及びWK14-12街区:p.107 参照、③上海市某研究所:p.105 参照）。

また、予防医学や先進医療の発展に伴い、郊外にある総合病院を都心へ誘致し、「病気を治す」から「病気を予防する」へとシフトする「健康」をテーマとする都心開発も進行しています。

新たな都市開発の共通点

これらの取り組みに共通するのは、「変革」と「創造」です。都心部での単なる開発にとどまらず、郊外で人々が、これまでは受けられなかった都心の高度なサービスを享受できるようにすることで、都市全体の価値を高める挑戦が行われています。

鉄道を中心としたTODから空港を中心としたTODへ

さらに、都市部の鉄道インフラの成熟、グローバル経済の進展、国際的なビジネスや観光の流れを背景に、空港を中心に据えた「エアロトロポリス」が注目されています。エアロトロポリスでは、国際的な物流、ビジネス、観光の要所として、ショッピングモールやホテル、オフィス、会議施設など多様な施設が集積し、滞在やビジネス活動を支える複合都市が形成されています（※④南虹橋前湾地区プロジェクト、⑤上海東駅総合交通ターミナル及び上海東駅A3-01駅前開発:p.7、p.11 参照）。空港は都心部と異なり柔軟な開発が可能のため、新たなインフラ整備を進めやすく、都市全体の成長を牽引する存在となっています。

私たちは、世界各地で進行する都市間競争の中で、持続可能な未来を見据えた新たな価値創造に取り組んでいます。都市の競争力を高めるには、地域ごとに異なる課題に対応しつつ、その土地ならではの価値を引き出すことが求められます。私たちが目指すのは、人々の生活を豊かにし、都市全体の価値を高める創造です。それぞれのプロジェクトが抱える課題を超え、共に未来を築くパートナーとして歩み続けることで、新しい都市のあり方を形にしていきます。

New Challenges for Enhancing International Urban Competitiveness

Amid rising energy prices and regional conflicts, alongside declining office demand and increasing vacancy rates in commercial real estate driven by the advancement of digital societies, many countries are experiencing a downturn in urban development in their central areas.

In emerging economies, particularly in Southeast Asia, rapid urbanization fueled by robust economic growth, has led to active real estate development. However, the pace of infrastructure development has struggled to keep up, creating significant bottlenecks for further progress. Similarly, in the Middle East, large-scale development projects aimed at reducing dependence on oil are underway, yet the challenge of securing massive funding persists as a critical hurdle.

Under such circumstances, while trends vary by region and sector, the global construction market as a whole, continues to exhibit steady, albeit moderate growth, moderately.

Against this backdrop, new challenges are emerging in the quest to enhance the urban competitiveness on a global scale.

Challenges and Innovations in the Chinese Market

The Chinese market is currently navigating significant challenges, yet a variety of innovative are being actively pursued. For instance, "campus-style" structures—large suburban factories and research facilities—are being reimagined in compact, vertical designs to fit the limited space available in urban centers. Notable examples include the Alibaba Hangzhou Global Headquarters (p. 99), the Shanghai Jinqiao Export Processing Zone South, Block WK14-4, 14-12 Project (p. 107), and A Certain Research Institute in Shanghai (p. 105).

Additionally, as preventive medicine and advanced healthcare continue to evolve, comprehensive suburban hospitals are being relocated to urban centers, driving developments centered on "health" with a shift from "curing diseases" to "preventing diseases."

Commonalities in New Urban Development

A shared characteristic of these initiatives is their emphasis on "transformation" and "innovation." These efforts go beyond conventional urban center development, aiming to elevate the overall value of cities by bringing advanced urban services to suburban populations who previously lacked access. This approach represents a bold challenge to redefine urban living and foster stronger connections across metropolitan and suburban areas.

From Rail-Centered TOD to Airport-Centered TOD

As urban rail infrastructure matures, the global economy advances, and international business and tourism flows expand, the concept of "Aerotropolis" is gaining attention. Aerotropolises position airports as central hubs for international logistics, business, and tourism, bringing together diverse facilities such as shopping malls, hotels, offices, and conference centers. These hubs form integrated urban complexes that support both business activities and visitor experiences. Notable examples include Urban Design Refinement of Hongqiao Oianwan Area, Shanghai East Station Integrated Transportation Terminal (p. 7) and Shanghai East Railway Station A3-01 Plot Station Front Development (p. 11).

Unlike urban centers, airports offer greater flexibility for development, facilitating the implementation of new infrastructure projects. Consequently, they are emerging as powerful engines driving the growth of entire cities.

We are dedicated to creating new values for a sustainable future amidst the ongoing global competition among cities. Enhancing urban competitiveness involves addressing the unique challenges of each region while unlocking the distinctive potential of each locale. Our goal is to enrich people's lives and elevate the overall value of cities through innovative approaches.

By tackling the challenges faced by individual projects and continuing to collaborate as partners in shaping the future, we aim to redefine the concept of urban development and bring new visions of cities to life.



URBAN COMPLEX



上海東駅総合交通ターミナル

Shanghai East Station Integrated Transportation Terminal

Shanghai, China / Terminal, Retail, Office, Hotel, Culture
GFA 3,050,000㎡ / Floor 9F B3F / Height 45m
UNDER DESIGN



上海浦东新区祝橋エリアに位置する上海東駅は、浦東国際空港に隣接する総合交通ターミナルとして、上海と長江デルタ、国内と世界を繋ぐゲートウェイを形成します。

駅と一体となる周辺都市は、公共空間と自然、都市機能を立体的に組み込み、空港・駅・街が融合するエアロトロポリスを構築します。2027年の開業に向け、建設中です。



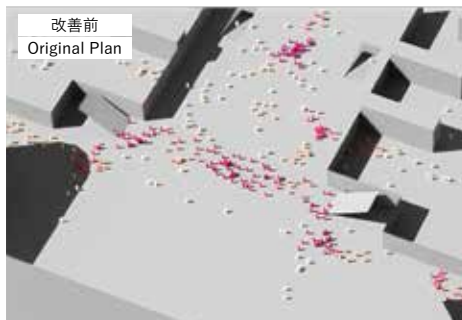


Shanghai East Railway Station, located in Pudong's Zhuqiao area, serves as a key transportation hub near Pudong International

Airport, connecting Shanghai to the Yangtze River Delta. The surrounding aerotropolis integrates the airport, station, and city,

blending public spaces, nature, and urban functions. It is currently under construction and scheduled to open in 2027.

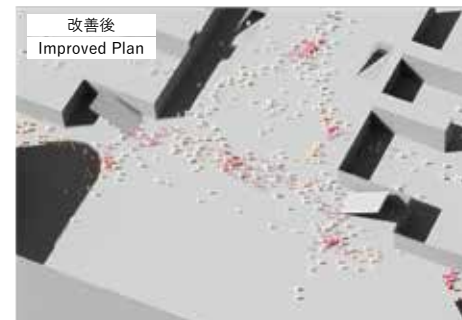
地上階の人流シミュレーション
Pedestrian Flow Simulation on Ground Floor



人流シミュレーションの結果、空間的な操作を行わなければ、多方向への移動により歩行者の心理的圧迫感が増すことが分かります。

After conducting the pedestrian flow simulation, it was found that without spatial management, multidirectional pedestrian movement increases psychological stress, resulting in a poor experience.

地上階の人流シミュレーション
Pedestrian Flow Simulation on Ground Floor



人流シミュレーションの結果から、人流を誘導する要素を取り入れ、空間のシーケンスを創出することで、歩行者の体験を向上します。

Incorporate elements of spatial guidance based on pedestrian flow simulation into the design to create a spatial sequence that brings positive changes to the pedestrian experience.



上海東駅 A3-01 駅前開発

Shanghai East Railway Station A3-01 Plot Station Front
Development

Shanghai, China / Terminal, Retail, Office, Hotel
GFA 375,036m² / Floor 9F / Height 45m
UNDER DESIGN

上海浦東空港の西側に建設中の上海東駅に直結する、商業、ホテル、オフィス、会議・展示機能を備えた TOD 複合開発です。駅舎と駅前街区は立体歩行者ネットワークで接続され、パーソナルモビリティを活用して駅と街が一体的に結ばれます。外観には緑豊かな歩行テラスと大階段を設け、利用者のアクティビティを演出します。

Located near Pudong Airport and connected to Shanghai East Station, this TOD complex integrates commercial, hotel, office, and exhibition spaces. The station building and surrounding district are connected by a multi-level pedestrian network, integrating the station and the city by personal mobility. Its design features seamless connectivity with

lush terraces and grand staircases for a vibrant atmosphere.





寧波緑地センター

Ningbo GREENLAND Center

Ningbo, China / Office, Retail
GFA400,000㎡ / Floor 48F B3F / Height 240m
UNDER CONSTRUCTION

寧波市の外灘地区に隣接する TOD プロジェクト。3つの川が交差する場所に近代の貿易港の名残を残す波止場があり、文化施設などとともに歴史観光エリアを形成します。本敷地は、地下鉄駅から外灘地区に向かう入口に位置し、駅の周辺に人々の憩いと商業体験の場を計画しました。4つの敷地の商業空間を3階レベルの空中広場でつなぎ、立体的な半公共空間を生み出しています。土日には車が入れないように制限し、1階と3階を利用したイベントを行うことを想定しています。現在工事中で2025年末に竣工予定。

Located at the confluence of three rivers near Ningbo's Bund area, this TOD project preserves the dock relics of a historic trading port, forming a cultural tourism zone. Positioned at the entrance from the metro station to the Bund, it offers spaces for rest and commercial activities. A sky plaza at the third level connects commercial spaces across four plots, creating a multi-dimensional semi-public space. The area will restrict vehicle access on weekends, hosting events on the first and third levels. The project is expected to be completed by the end of 2025.





上海金橋副都心美里街区 春宇街区

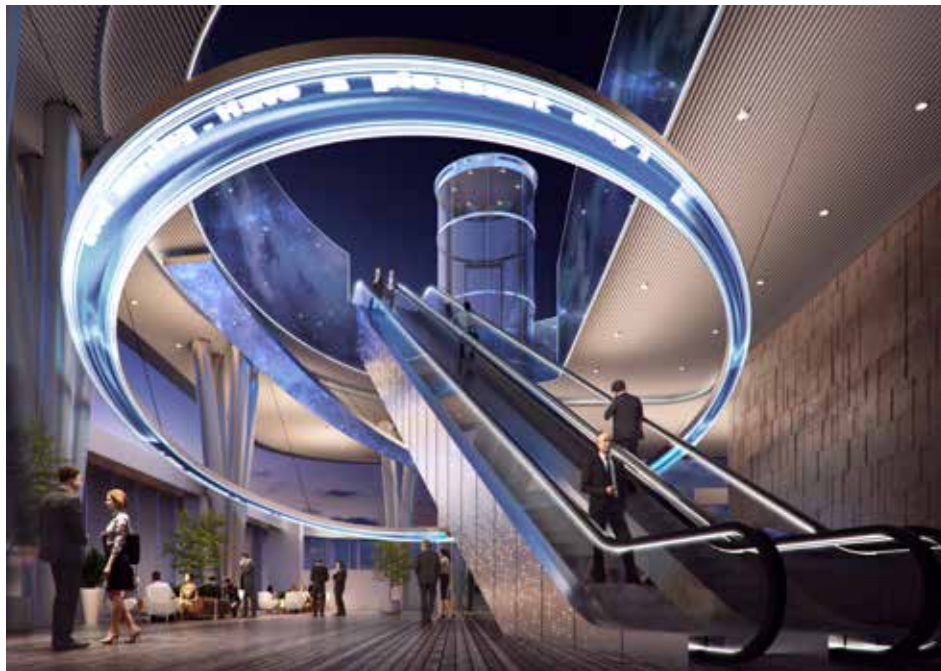
Shanghai Jinqiao New CBD Meiya Block Project,
Chunyu Block

Shanghai, China / Retail, Residence, Office, Hotel
Chunyu: GFA 324,000㎡ / Floor 55F B4F / Height 330m
Meiya: GFA 186,000㎡ / Floor 28F B4F / Height 200m
UNDER CONSTRUCTION
(COMPETITION 1st PRIZE)

ウェルネスを重視した水と緑が豊かな職住
近接型の街により、優秀な人材を魅了し、
国際企業を積極的に誘致できる活力ある街
を目指しています。公共空間や地下空間な
どの分散していた都市機能を立体的に紡ぎ、
潜在的な魅力と価値を最大化する TOD ネット
ワークを構築します。街の骨格を街区内部
空間のスケールまで落とし込むデザイン
で、近隣ブロックと一体的に理想の副都心
を実現します。

We aim to create a vibrant city that emphasizes
wellness, rich in water and greenery,
attracting top talent and actively drawing
international businesses. By integrating
dispersed urban functions, such as public and
underground spaces, we establish a TOD
network that maximizes the area's potential
and value. The city's framework is designed
down to the scale of in-ternal block spaces,
seamlessly integrating with neighboring
districts to realize the ideal sub-center.







上海陸家嘴御橋サイエンス イノベーションパーク03B-03地区

03B-03 Plot of Shanghai Yuqiao Science and Innovation Park

Shanghai, China / Office, Residence
GFA175,898㎡ / Floor 24F B2F / Height 80m
UNDER CONSTRUCTION

上海浦東・中環線沿いの御橋エリアに位置する、職住一体のコンプレックス。敷地東側の優れた景観資源と眺望を生かしたオフィスと、中庭の良好な環境を持つ賃貸住宅で構成されています。シンプルな外装デザインにより、街区全体の統一感をもたらしています。

This project is a live-work complex in Shanghai's Pudong district, Yuqiao area. It integrates offices with scenic views on the eastern side and rental housing featuring thoughtfully designed courtyards. Its minimalist exterior design creates a cohesive aesthetic, enhancing the district's overall unity while blending functionality with visual appeal.





上海金鼎18地区

Shanghai Jinding 18 Block

Shanghai, China / Hotel, Apartment
GFA 103,998m²

Block 18-01 / Floor 7F B3F / Height 30m

Block 18-04 / Floor 6F B3F / Height 30m

UNDER CONSTRUCTION

水路を内包する希少な敷地環境を最大限に生かし、内部空間と親水空間が一体になる開放的な未来都市です。「都市×ラウンジ」をコンセプトとする健康で快適な生活空間や、施設内外の空間をつなぐ中間領域「アクティブ・デッキ」により、広場や遊歩道と連携した開放感溢れる都市のくつろぎの場を提案。商業、ホテル、サービスアパートメントの複合用途を超えた開放型建築の新しい形を実現します。

Leveraging a rare site with waterways, this project creates a futuristic open city blending interior and waterfront spaces. Based on the concept of "City × Lounge," it offers healthy living spaces and introduces an "Active Deck" connecting indoor and outdoor areas, forming urban relaxation zones linked to plazas and walkways. This innovative design redefines open architecture beyond traditional mixed-use developments.



現場写真（2024年11月）
Construction Site Photo (November, 2024)



上海地産12-1

12-1 Plot Along Shanghai Huangpu Riverfront

Shanghai, China / Office, Commercial, Cultural
 GFA 92,000㎡ / Floor 12F B2F / Height 60m
 UNDER CONSTRUCTION

上海黄浦江を望むオフィスパーク。4棟の建物を巡回状に配置することで、敷地中央に川沿いの景観と都市を結ぶ公共広場を形成しました。外観デザインは水の流れをモチーフとし、黄浦江対岸から見た際のシンボルとなることを目指しています。

This office park project faces the Huangpu River in Shanghai, the four buildings are arranged in a circling pattern to create a public plaza in the center of the site that connects the city with the riverside landscape. The exterior design is based on the motif of flowing water, aiming to become a symbol when viewed from the opposite bank of the Huangpu River.



上海臨港綜合区駅 及び周辺エリア都市設計

Urban Design of Station Hub & Surrounding Area of Metro
Complex

Shanghai, China / Office, Retail, Residence
Height 150m
DESIGN COMPLETED

「スマート・テラス」をコンセプトに、水、光、風、自然そして人が共生する国際的複合型エコシティのTODプロジェクト。未来のライフスタイルを体験できる次世代商業施設が街区と連続し、川辺とも立体的に繋がることで、ウォークブルで住みやすい街を実現します。また、様々な世代を対象とした教育施設を備え、異なる世代や背景をもつ人々にも受け入れられる魅力ある街です。産学研の連携によるプラットフォームと、分野の垣根を超えた産業の革新を促進しながら発展し続ける街を提案しています。

This TOD project, based on the "Smart Terrace" concept, creates an international eco-city where water, light, wind, nature, and people coexist. Featuring next-generation commercial spaces integrated with the district and riverside, it offers a walkable, livable environment. With education facilities for all generations, it fosters inclusivity across diverse ages and backgrounds. The city promotes innovation through academia-industry collaboration and interdisciplinary advancements, evolving continually.





上海龍陽路04街区

Shanghai Longyang Road Traffic Hub Central Area 04 Block
Commercial Office

Shanghai, China / Office, Retail
GFA 520,000m² / Floor 29F, B4F / Height 140m
UNDER CONSTRUCTION

上海龍陽路駅はリニア線で浦東空港から約8分で結ばれ、複数の地下鉄が乗り入れる交通結節点です。この駅前に、国際的なゲートウェイとして、環境と調和し開かれた商業・公共空間と、自由な働き方ができるワークプレイスを計画。自然豊かな溪谷状の商業施設を、6棟のタワーが緩やかに囲う「グリーン・バレー」を創出します。2025年12月竣工予定。

Shanghai Longyang Road Station, a transport hub linking Pudong Airport via an 8-minute maglev ride, integrates multiple metro lines. This TOD project leverages its "international gateway" location to create open commercial and public spaces, along with flexible work environments. Centered on a canyon-style commercial facility, six towers form the "Green Valley." The construction will be completed in December 2025.



現場写真（2024年8月14日）
Construction Site Photo (August 14, 2024)





石老人海水浴場TODプロジェクト 建築コンセプトデザイン

Shilaoren Beach TOD Project Architectural Conceptual Design

Qingdao, China / Office, Apartment, Hotel, Commercial
GFA 155,151m² / Floor 3F, B4F / Height 11.4m
DESIGN COMPLETED

青島を象徴する海岸線と古い金融街の交わる再開発を牽引するフラッグシッププロジェクト。地下鉄から金融街へ向かう人や海岸を訪れる観光客など、多様な人々が行き交う特異な街区に位置します。オフィス、ホテル、サービスアパートメントと商業施設からなる複合用途をコンパクトに積層化した新しい立体都市を提案。周辺への連鎖的な歩行者ネットワークの拠点を創出します。ウェルネスを重視した生活体験を、金融区と観光都市の融合を目指す「新金家岭ブランド」として発信します。

This flagship redevelopment project represents the intersection of Qingdao's iconic coastline and its historic financial district. Located in a unique block where commuters from the subway and tourists visiting the coast converge, the proposal envisions a compact, vertically integrated urban complex combining offices, hotels, serviced apartments, and commercial facilities. It creates a hub for pedestrian networks, connecting surrounding areas, and promotes a wellness-focused lifestyle experience. As part of the "New Jinjialing Brand," the project aims to merge the financial district with the appeal of a tourist city.



台中冠德 G9-1 都市更新

Taichung G9-1 Station MRT Connected Complex

Taichung, Taiwan / Office, Commercial, Hotel,
Observation deck
GFA 67,429m² / Floor 43F,B7F / Height 208m
UNDER DESIGN

台中七期エリアの玄関口となる駅直結の商業、オフィス、ホテルの複合開発。周辺環境との融合をテーマに、緑化された各階のバルコニーにより足元の公園から緑が頂部までつながる、ウェルネスを象徴する 200m のシンボルタワーを提案しました。SDGs に取り組む現代にふさわしく、台中七期エリアを代表する新たな都市のランドマークになることを期待しています。

This project is a mixed-use development directly connected to the station at the gateway of Taichung's 7th Redevelopment Zone, featuring commercial, office, and hotel spaces. Centered on harmony with the surroundings, it proposes a 200-meter symbolic tower with green balconies connecting the ground park to the top. Reflecting modern SDG values, it aspires to become a new urban landmark for the area.



台中メトロ烏日文心北屯線 四維國小駅

Taichung MRT Sihwei Elementary School Station

Taichung, Taiwan / Office
GFA 25,000m² / Floor 25F, B5F
UNDER CONSTRUCTION

MRT の駅舎上部に駅直結オフィスを増築する計画です。MRT の利用率向上や収益増加に寄与するだけでなく、台中市における人の流れや交通効率の改善、地域の交通渋滞の緩和にも貢献します。また、交通利便性の高さに加え、大規模オフィスビルと小規模オフィスビルのそれぞれのメリットを併せ持つことで、事業面での競争力を確保することが期待されています。

This project involves constructing an office building directly connected to the MRT station above the existing station structure. It will not only boost MRT usage and revenue but also improve pedestrian flow, enhance traffic efficiency in Taichung City, and alleviate regional traffic congestion. In addition to high transportation convenience, the project combines the advantages of both large-scale and small-scale office buildings, ensuring competitiveness in the business sector.



台電南港北部物流センターAR1 都市更新

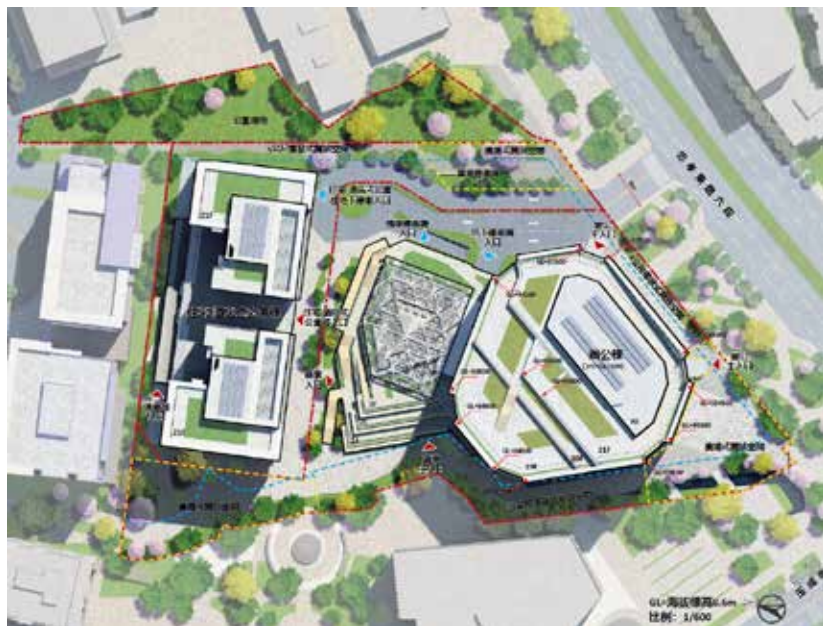
Taipower Nangang Northern Storage and Transportation Center
AR1 Urban Renewal Project

Taipei, Taiwan / Office, Residence, Retail
GFA 143,000m² / Floor 22F, B4F / Height 107m
UNDER CONSTRUCTION

台北都心にある再開発事業。重要な視点場からの見え方と面積効率に考慮し、独特な六角形の平面を持つオフィスと商業施設の複合タワーを提案しました。この特徴的ボリュームが、シンボリックな外観や効率的な全体配置計画を可能にし、複合用途開発としての最適解を導き出しました。また、周辺のパブリックスペースと一体となる沿道型商業空間やステップガーデンを提案し、地域に貢献する計画となっています。



This redevelopment project in central Taipei proposes a mixed-use tower with offices and commercial facilities featuring a distinctive hexagonal floor plan. Designed to optimize visibility from key viewpoints and area efficiency, the iconic structure enables a symbolic façade and an effective overall layout. The project also integrates with surrounding public spaces, offering pedestrian-friendly commercial areas and step gardens, contributing to the local community.





RESIDENCE



台中西屯宝輝複合開発B・C街区

Taichung Xitun District Pao Hui Property Complex
Development Block B&C

Taichung, Taiwan / Residence, Retail
GFA 167,000m² / Floor 26F, B6F / Height 106m
UNDER CONSTRUCTION

台中市西屯区に誕生する「宝輝 VILLAGE」BC 街区は、5 棟のタワーで構成される商業・住宅の複合開発です。「ライフスタイル・コンプレックス」をコンセプトに、多様な都市空間と高いプライバシーを備えた居住環境を融合させ、台中に新しい価値のライフスタイルを創出します。

Located in Taichung's Xitun District, the upcoming "Baohui VILLAGE" BC Block is a mixed-use development comprising five towers of commercial and residential spaces. Based on the concept of a "Lifestyle Complex," it integrates diverse urban spaces with highly private living environments, introducing a new lifestyle of unique value to Taichung.





現場写真 (2024年12月)
Construction Site Photo (December, 2024)



台中西屯宝辉複合開発A街区

Taichung Xitun District Pao Hwei Property Complex
Development Block A

Taichung, Taiwan / Residence, Retail
GFA 49,900m² / Floor 26F, B6F / Height 106m
UNDER CONSTRUCTION

BC 街区の開発に続く 5 階建ての商業と住宅の複合開発。BC 街区から大通りへ商業を連続させながら、商業、住宅、共用施設を縦に積層し、都市型でホテルライクなライフスタイルを提案しています。

This is a five-story mixed-use development project combining commercial and residential spaces, following the BC Block development. The commercial spaces are seamlessly connected along the extension from BC Block to the main road. By vertically integrating commercial, residential, and public facilities, the project introduces a new urbanized lifestyle offering a hotel-like living experience.



台中北屯宝輝複合開発AB街区

Taichung Beitun Pao Hui Property Complex Development
Block A&B

Taichung, Taiwan / Residence, Retail
Block A: GFA 12,396㎡ / Floor 17F B3F
Block B: GFA 14,545㎡ / Floor 13F B3F
UNDER DESIGN



台湾台中市北屯区の閑静な新規開発エリアに位置し、複数街区に高層住宅を開発するプロジェクト。高層タワーは、群造景を意識した統一されたデザインとスカイラインを形成します。低層部は、隣接する公園などの緑豊かな公共空間を敷地内のプライベート空間までシームレスに連続させることで、憩いの住環境を整備し、「PARK VILLAGE」というコンセプトを実現しています。

Located in a quiet new development area in Beitun District, Taichung, this project develops high-rise residential towers across multiple blocks. The towers form a cohesive skyline with landscape-conscious design. The lower levels seamlessly connect adjacent parks and green public spaces with private areas, creating a relaxing living environment under the "PARK VILLAGE" concept.



台中聯悅南屯レジデンス

Taichung Nantun Jienfu Section Project

Taichung, Taiwan / Residence
GFA 24,532m² / Floor 26F B2F / Height 110m
UNDER DESIGN



台湾台中市南屯区にある地上 100m の高級住宅プロジェクト。隣接する広大な公園の緑に正対して、外壁は緩やかな円弧で構え、本磨きの石材が周辺環境を映し出し、垂直方向に展開する浮遊感のある緑化バルコニーが特徴です。最上階にあるラウンジからは、台中市七期エリアを中心とした新市街地の風景が一望できます。

This 100-meter residential project, located in Nantun District, Taichung. Facing a vast adjacent park, its exterior features gently curved façades clad in polished stone reflecting the surroundings, along with vertical floating green balconies. From the rooftop lounge, residents can enjoy panoramic views of Taichung's 7th Redevelopment Zone and the new urban landscape.



WORKPLACE

深圳中金ビル

China Investment Securities Building

Shenzhen, China / Office
GFA 78,900㎡ / Floor 30F, B5F / Height 144m
UNDER CONSTRUCTION

金融中心地として開発が進む深圳・后海地区における金融企業の本社オフィスビル。タワー頂部に設けられた透明度の高いガラスアトリウムが、深圳中心部からの視認性を高めるとともに、内部からのパノラマビューを創り出しています。「大樹」をコンセプトに、企業情報を発信するメディアツリー、木漏れ日を演出するトップライト、樹の幹を意識したカーテンウォールなど、ユーザーとビジターが集う拠り所となるデザインが随所に反映されています。2025年4月完成予定。

Located in Shenzhen's Houhai district, a rapidly developing financial hub, this headquarters office building for a financial corporation features a high-transparency glass atrium at its crown. The atrium enhances visibility from the city center and offers panoramic views from within. With the "Great Tree" as its design concept, the project integrates elements such as a "media tree" for corporate communication, skylights creating dappled light effects, and curtain walls inspired by tree trunks, embodying the idea of a gathering space for users and visitors. The project is scheduled for completion in April 2025.

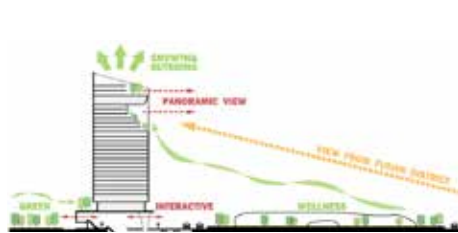


現場写真（2024年10月1日）
Construction Site Photo (October 1, 2024)





現場写真 (2024年6月12日)
Construction Site Photo (June 12, 2024)



台北冠徳本社

Kindom Development Corp. Headoffice in Taipei

Taipei, Taiwan / Office, Residence, Retail
GFA 39,000㎡ / Floor 15F B4F / Height 62m
UNDER CONSTRUCTION



最上部にクライアントの本社が入居するオフィスビル。「天空に伸びる大樹」をコンセプトに、建築立面、ランドスケープ、インテリアデザインを提案しています。ランダムに配置された各階の緑化バルコニーや外部と繋がるインテリア、地上広場と屋上スカイガーデンがコンセプトを体現し、バイオフィリックな新しい空間を創出しています。

The office building's top floor serves as the client's headquarters, designed around the concept of a "tree extending toward the sky." Proposals for the architectural façade, landscape, and interior design embody this vision, featuring greenery balconies placed randomly on each floor, interiors that connect seamlessly with the outdoors, a ground-level plaza, and a rooftop sky garden, all of which create a fresh, biophilic space.



普陀区未来島小環島三期西区画

Putuo District Future Island Small Ring Island Phase III West Plot

Shanghai, China / Office
GFA 130,000㎡ / Floor 14F B2F / Height 80m
UNDER CONSTRUCTION

「住環境のような研究施設を創りたい」というクライアント要望に応え、周辺環境に開かれたバルコニーを持つ研究・サポート機能の複合施設を計画。二つの敷地にまたがる計画は「キューブ」をモチーフとした外装デザインにより、街区全体の統一感を生み出しています。

In response to the client's desire to create a research facility with a residential-like environment, we planned a mixed-use facility combining research and support functions with open balconies integrated into the surrounding environment. Spanning two plots, the design uses a "cube" motif for the exterior, creating a cohesive identity for the entire district.



現場写真（2024年3月）
Construction Site Photo (March, 2024)



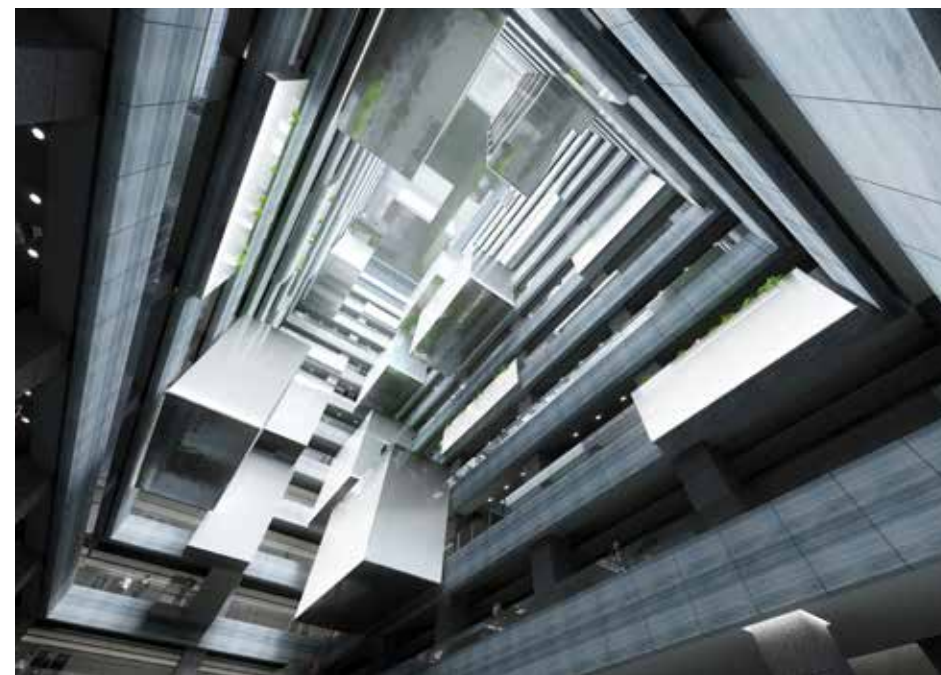
ベトナムハノイ Petrolimex 本社

Petrolimex Group Headquarters

Hanoi, Vietnam / Office
GFA 51,600㎡ / Floor 16F B3F / Height 65m
UNDER CONSTRUCTION

ハノイ駅周辺の再開発エリアに位置する、ベトナム最大手石油会社の新本社ビル。アトリウムを中心とした未来型ワークスペースを創出します。中央のアトリウム空間には、執務空間に囲まれる形で打合せスペースのガラスボックスを立体的に配置し、ワーカー相互の交流を促します。アトリウム最上階には空中庭園を設け、自然に触れられる場を執務空間に計画。敷地外周には多様な庭を配置し、ウェルネス重視したオフィスを実現します。

Located in the redevelopment area around Hanoi Station, the new headquarters for Vietnam's largest oil company features a futuristic workspace centered on an atrium. Glass meeting rooms are placed within the atrium, surrounded by workspaces to encourage interaction. A rooftop sky garden provides a natural retreat, while diverse gardens around the site enhance wellness-focused office design.



Vietcombank 本社ビル

Vietcombank Head Office

Hanoi, Vietnam / Office
GFA 85,931㎡ / Floor 35F B4F / Height 164m
UNDER DESIGN

緑や環境に配慮した未来型ワークスペースを持つ、Vietcombank の本社オフィス。敷地はハノイの新都市エリアに位置し、緑豊かな公園に隣接しています。Vietcombank は、自然との繋がりを循環型社会への貢献を重視する企業姿勢を形象化するために、壁面緑化や屋上庭園を生かした構成としました。内部空間は公園への眺望や自然換気を生かすとともに、環境のムラをつくり、ワーカーが自身のタスクや感覚に基づいて働く場を選ぶことができるようにしています。

The headquarters office of Vietcombank features a future workspace with an emphasis on greenery and environmental sustainability. Located in Hanoi's new urban area adjacent to a lush park, the design reflects the bank's commitment to connecting with nature and contributing to a circular society. The building incorporates vertical greenery and rooftop gardens, while the interior maximizes park views and natural ventilation. Flexible spaces allow workers to choose their workspace based on their tasks or preferences, fostering a dynamic and adaptable work environment.





COMMERCIAL COMPLEX

上海東渡悦来城-蛙城複合開発

ENJOY CITY-WOW CITY

Shanghai, China / Office, Retail, Hotel, Apartment,
Residence
GFA435,000㎡ / Floor 27F B3F / Height 80m
UNDER CONSTRUCTION

地下鉄駅直結の大型商業複合 TOD 開発。二つの街区にまたがる「溪谷型屋外モール」は、緑・水・光のあふれるエンターテインメント性の高い空間として、利便性と快適性を兼ね備えた新しいライフスタイルを提案します。2020年に一部が開業し、現在も工事が進行中です。

This large-scale commercial TOD development is directly connected to a metro station. Spanning two blocks, the "valley-style outdoor mall" offers a vibrant, entertainment-focused space filled with greenery, water, and light, introducing a new lifestyle combining convenience and comfort. Partially opened in 2020, with some parts of the construction still ongoing.



台中漢神インターコンチネンタル ショッピングセンター

Taichung Hanshin Intercontinental Shopping Center

Taichung, Taiwan / Retail
GFA 176,000㎡ / Floor 7F B3F / Height 35m
UNDER CONSTRUCTION

台中郊外の野球場を中心としたスポーツ施設に隣接する漢神百貨店とショッピングモール。周囲には居住環境が形成されつつあり、スポーツ施設と連携し、市民の集まる賑わいある商業空間を計画している。屋上には庭園や憩いの場を計画し、屋外空間や半屋外空間を生かしたウェルネスな商業空間を目指している。

Located next to a baseball stadium and sports facilities in suburban Taichung, the Hanshin Department Store and shopping mall aim to create a vibrant commercial space that connects with the surrounding sports facilities. As residential areas develop nearby, the project plans rooftop gardens and relaxation spaces, leveraging outdoor and semi-outdoor areas to establish a wellness-focused retail environment.





MASTERPLAN & TOD

鄭州空港區CBD都市設計

Zhengzhou Airport Area CBD Urban Design

Zhengzhou, China
SA 24 km²
UNDER DESIGN

中国内陸部の要衝である鄭州市南東部に計画された国際的な空港都市（エアロトロポリス）の747平方キロメートルの全体像と拠点地区の空間像を描き、優勝した提案。ハブ空港がもたらす巨大な影響を都市の健全な発展に繋げるため、長期的時間軸の中で自然・交通・人間活動を統合的に展開する「T-XODモデル」を構築することで、持続可能性と新たな時代価値の実現を両立させることを目指しています。

This project, awarded first place in the competition, is located in southeastern Zhengzhou, a key inland transportation hub in China. Spanning 747 square kilometers, this international aerotropolis outlines a comprehensive blueprint and spatial concept for its core areas. We proposed the "T-XOD Model," a long-term development strategy that integrates nature, transportation, and human activity to transform the hub airport's significant impact into a driver of healthy urban development, achieving both sustainability and new-era values.



上海南翔駅周辺開発

Urban Design and Architectural Concept Design of Shanghai
Nanxiang Station Integration Project

Shanghai, China
Urban Design, Architectural conceptual design
(Retail, Office, Hotel, Apartment, Culture)
SA 443 km² / Floor 18F
UNDER DESIGN

鉄道3駅の乗換拠点として、複合機能を備えた一体的な都市の玄関口を形成する TOD 都市更新プロジェクト。歴史や緑と水の豊かな環境、乗降客の特性など、ブロックごとの特徴を生かしながら、交流機能の配置や歩行ネットワークを立体的に構築。豊かな体験とイノベーションを生む基盤を形成します。異なる利用者が多様な目的地と多様な行動圏を持つことのできる、多中心型の都市空間を創出します。

This TOD urban renewal project transforms a railway transfer hub with three stations into an integrated urban gateway with diverse functions. By leveraging each block's unique characteristics, such as historical significance, lush greenery, water features, and passenger dynamics. The project establishes multidimensional exchange functions and pedestrian networks. It creates a foundation for rich experiences and innovation, forming a multi-centered urban space where diverse users can access a variety of destinations and activity zones.



深圳華強北街区空間創新都市設計

Shenzhen Huaqiangbei District Spatial Innovation Urban Design

Shenzhen, China
SA 1.45 km²
UNDER DESIGN

グローバルな電子製品製造・流通の中心地として発展した華強北地区では、産業構造の変化に対応した新たな価値の創出が模索されています。深圳市福田区が開催したワークショップにおいて、日本設計は「産業十年、都市百年」の理念のもと、現状の市街地に徐々に手を加えるアプローチを提案。産業・学術・研究の連携、物流と公共空間の再構築、地区固有の界限性の継承と発展を通じ、持続可能な都市の未来像を提示しました。

Huaqiangbei, a global hub for electronics manufacturing and distribution, is exploring new value creation to adapt to industrial changes. At a workshop hosted by Shenzhen's Futian District, we proposed a gradual transformation approach under the philosophy of "10 years for industry, 100 years for the city." The proposal envisions a sustainable urban future by fostering industry-academia-research collaboration, restructuring logistics and public spaces, and preserving and evolving the district's unique local character.



上海前湾公園景觀橋梁 コンセプトデザイン

Shanghai Qianwan Park Landscape
Bridge Conceptual Design

Shanghai, China
SA 10.5 km²
UNDER CONSTRUCTION

前湾公園内の「活力水街」に建設される二つの橋梁のデザイン。将来的には兩岸のオフィスや商業エリアを結ぶ、重要な歩行者ネットワークとして機能します。ウォーターフロントの散策ルートと商業エリアを繋ぐ接点として、緑あふれる景観都市のひとつとなる、アイコニックで有機的なデザインを提案。街歩きを促進し、ウェルネスを重視した都市として、周囲の多様な活動と親水景観を調和させ、新たな街とエリア全体の魅力を高めます。

This is a design of two bridges in the "Vibrant Water Street" of Qianwan Park aims to serve as a key pedestrian network connecting future office and commercial areas on both sides. Acting as nodes linking waterfront walking routes and commercial spaces, the bridges feature iconic, organic designs that blend with the lush, green urban landscape. They encourage walkability and promote wellness, harmonizing with diverse activities and the waterfront scenery, ultimately enhancing the appeal of the new city and the entire area.

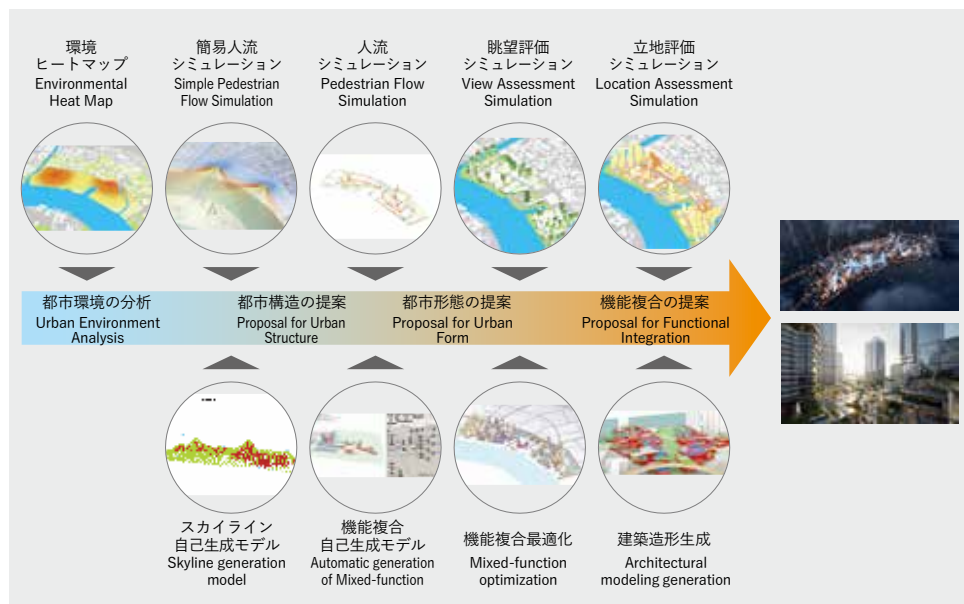


現場写真（2024年10月30日）
Construction Site Photo (October 30, 2024)



マスタープランにおける デジタル技術活用

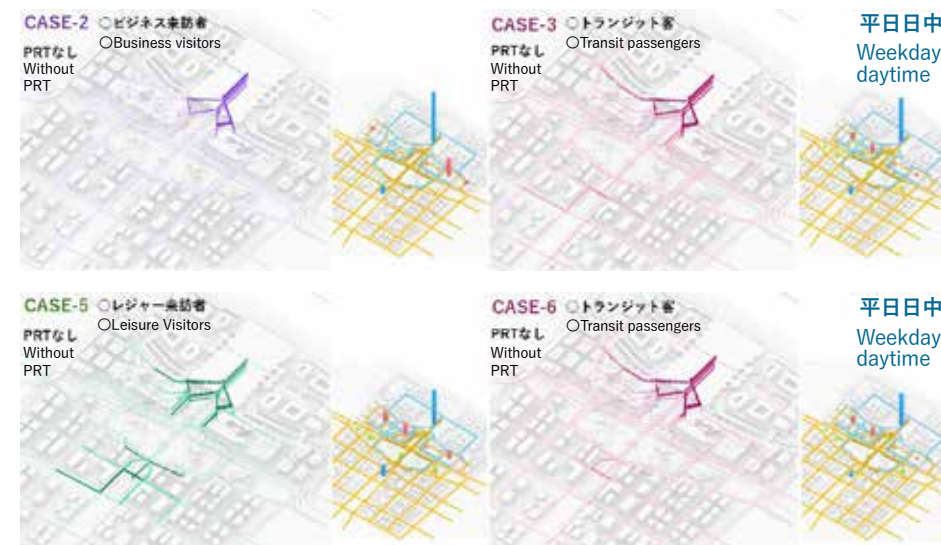
Digital Technology for Masterplan



デジタル技術を活用した複合的な評価・分析に基づくデザインフロー
A design flow based on comprehensive evaluation and analysis utilizing digital technology

私たちはこれまで、デジタル技術を活用した複合的な評価・分析に基づくデザインフローを確立してきました。2024 年は、より人間主体の都市空間の創造を目指し複数のプロジェクトで実践しました。

We have established a design workflow based on comprehensive evaluation and analysis utilizing digital technology. In 2024, we implemented this approach in multiple projects to create more human-centered urban spaces.



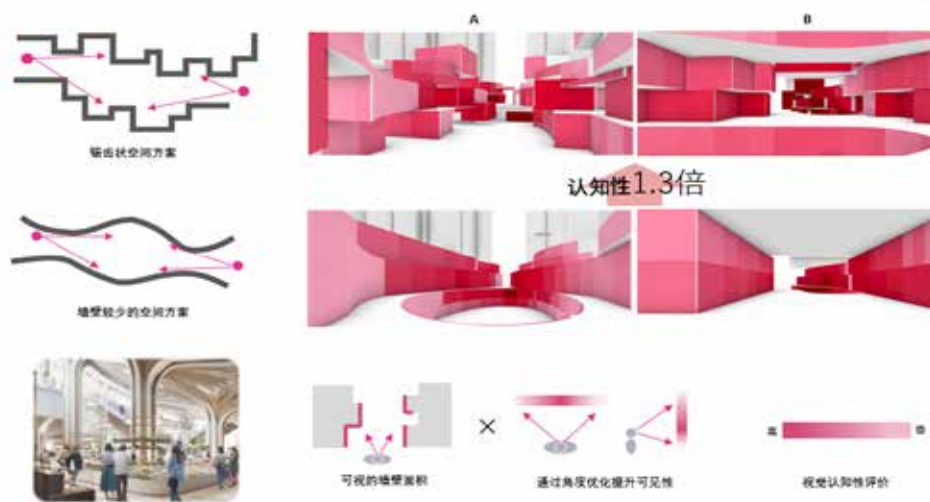
ペルソナに応じた人流シミュレーションによる、人の流れとアクティビティ形成の最適化
Optimization of Pedestrian Flow and Activity Formation through Persona-Based Pedestrian Flow Simulation



上海東駅A3-01駅前開発
Shanghai East Railway Station A3-01 Plot Station Front Development

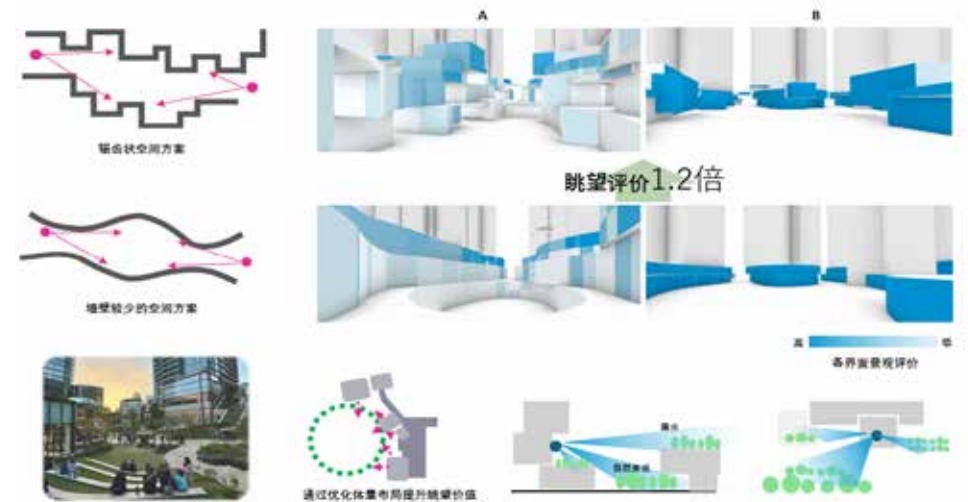
設計者の主体的な経験や感性を、視認性や眺望の評価、シーン別の人流評価などを通して可視化することで、都市や建築の価値を最大化する計画に繋げています。

By visualizing designers' subjective experiences and sensitivities—through evaluations of visibility, views, and scenario-based pedestrian flow—we translate these insights into plans that maximize the value of cities and architecture.



マスタープランの足元空間検討における、緑の眺望や、重要視点からの店舗の視認性最適化

Optimization of Green Views and Store Visibility from Key Viewpoints in the Ground-Level Space Considerations of the Master Plan



マスタープランの足元空間検討における、緑の眺望や、重要視点からの店舗の視認性最適化

Optimization of Green Views and Store Visibility from Key Viewpoints in the Ground-Level Space Considerations of the Master Plan



広州万科花地湾
Guangzhou Huadiwan Urban Design

ペルソナやシーンに応じた人流を細かくシミュレーションすることで、人の流れとアクティビティ形成の最適化を試みました。



広州万科花地湾
Guangzhou Huadiwan Urban Design

We attempted to optimize pedestrian flow and activity formation by conducting detailed simulations tailored to personas and specific scenarios.

A high-angle, wide shot of a large indoor arena during a concert or event. The stage is at the top, with several bright spotlights and pyrotechnics. A large crowd fills the seating area, and confetti is falling from the ceiling. The overall atmosphere is vibrant and festive.

CULTURE, SPORTS & HOSPITALITY

台爾莊堯泰漢海國際旅行リゾート地区

Tai'erzhuang Yaotai Hanhai International Tourism Resort
Conceptual Planning and Design Project

Tai'erzhuang, China / Ocean Park, Amusement Facilities,
Commercial, Hotel, Exhibition Center
GFA 290,000㎡ / Floor 8F / Height 24m
UNDER DESIGN

山東省の歴史観光都市・台兒庄中心部における複合開発計画。水族館、テーマパーク、ホテル、商業施設を一体化させることで、日帰り観光が主流だった台兒庄古城風景区に新たな魅力を加えます。娯楽と体験型施設の開発を強みに持つ ANDOVER 社のノウハウを活かし、滞在型の複合レジャー施設として、新しいエリアブランドの創出を目指します。楽しく歩き回れる回遊性、水と緑が調和したネットワーク、そして歴史を尊重重視したマスタープランを提案しました。

The project is a mixed-use development in Tai'erzhuang, Shandong, featuring an aquarium, theme park, hotel, and commercial facilities. It transforms the day-trip destination into a stay-over hub with entertainment, walkability, green networks, and historical preservation. Leveraging the expertise of ANDOVER Leisure, known for its strengths in developing entertainment and experiential facilities, we aim to create a new area brand as a stay-oriented mixed-use leisure destination. We proposed a master plan focused on enjoyable walkability, a harmonious network of water and greenery, and a strong emphasis on respecting and preserving history.



璞園、璞石、寶徠林口華亞段

Pauian Pilot Park City

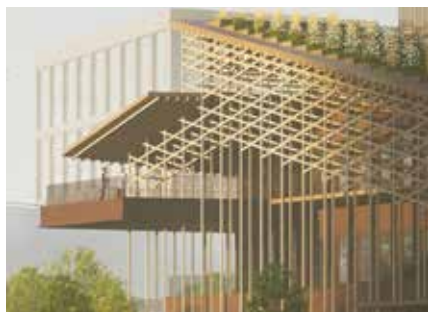
Taoyuan, Taiwan / Arena, Hotel, Retail, Office, Residence
GFA 24,816m² / Floor NA / Height NA
UNDER DESIGN

台湾北部のアリーナ、商業施設、オフィス、住宅からなる複合開発。開発の中核は、プロバスケットボールの公式試合に対応する国際基準で設計されたアリーナです。人々を引き寄せる「VORTEX」をコンセプトに外観デザイン、構造デザインを提案しています。台湾初の試みとして注目されるこのプロジェクトは、都市型ライフスタイルの新たな可能性を切り開き、地域の未来を創造するランドマークとなることを目指します。

This mixed-use development in northern Taiwan comprises an arena, commercial facilities, offices, and residences. At its core is an internationally certified arena designed for professional basketball games. Inspired by the concept of a "VORTEX," the project features innovative exterior and structural designs. As a pioneering initiative in Taiwan, it aims to redefine urban lifestyles and establish itself as a landmark shaping the region's future.



上海15分間街区生活圈「人民坊」

Shanghai 15-Minute Community Life Circle
"Renminfang" DesignShanghai, China
Residential, Market, Community Activity Center, Builder's
Home
GFA 9,500㎡ / Floor 18F
DESIGN COMPLETED

上海の街の一角に、市民の繋がりへのトリガーとなる公共性が高い居住複合施設を提案しました。「食べられる公園」を中心に据えた都市農場システムを提唱し、地下の公共市場から屋上庭園までをシームレスに結び、新しい街のコミュニティー拠点となるハブを形成しています。人のさらなる繋がりへの醸成し、地域サービスを連携することで、新たな居住モデルとして社会貢献の役割を果たします。

We propose a highly public-oriented residential complex designed to trigger citizen connections. Centered around an "edible park," the project introduces an urban farming system seamlessly linking an underground public market to rooftop gardens, forming a new community hub. By fostering stronger human connections and integrating regional services, it serves as a new residential model, contributing to society.



上海郊外の「グリーン・コア」に位置付けられた低密度の区域で、修復型のまちづくりを通じて価値の向上を目指すプロジェクトです。従来型の開発とは異なり、現在の景観資源を尊重し、その魅力を引き出して連携を強化するアプローチを具体化しました。これにより、居住者の生活の質を向上させるとともに、来訪者には地域固有の体験を提供し、人と環境が共生する持続可能な発展を目指します。

This project is located in a low-density area designated as the "Green Core" in suburban Shanghai, aiming to enhance value through restorative urban development. Unlike traditional development, it emphasizes respecting and enhancing existing landscape resources to strengthen their integration. This approach improves the quality of life for residents while offering visitors unique regional experiences, promoting sustainable development that harmonizes people and the environment.



上海浦东新区川沙「純新村」更新

Shanghai Pudong New District Chuansha Chunxin Town
Renewal ProjectShanghai, China
Environment & Community Development
UNDER DESIGN

A wide-angle photograph of a modern office interior. The space is characterized by large floor-to-ceiling windows that offer a view of a city skyline and greenery. In the foreground, a person is seated at a wooden desk, working on a laptop. The desk is part of a larger workspace area with other desks and chairs visible in the background. The ceiling is white with a grid of recessed lights. The floor is a light-colored, polished material. A dark grey horizontal bar is overlaid on the right side of the image, containing the word "INNOVATION" in white capital letters.

INNOVATION



アリババ杭州グローバル本社

Alibaba Hangzhou Global Headquarters

Hangzhou, China / Office
GFA 970,000㎡ / Floor 15F, B2F / Height 80m
COMPLETION

杭州の未来科学技術エリアに位置するアリババグローバル本社。アリババ西溪園区5期として開発され、既往の1～4期の建築群と連携し、アリババ西溪谷の大街区を形成しています。企業展示空間となるビジターセンター、将来の事業変化に柔軟に対応する執務空間、自然光に満ちた吹抜けがある共用ホールは、交流リングと呼ばれる交流空間によって一体に結ばれています。広い中庭を中心に室内外が連続する空間と、街路沿いに400m水平に伸びる「アリルーフ」が、都市のシンボルとしてワーカーとビジターを迎えます。

Located in Hangzhou's Future Science and Technology City, the Alibaba Global Headquarters serves as the fifth phase of the Alibaba Xixi Campus. It connects seamlessly with the previous phases, forming the large-scale Alibaba Xixi Valley district. The project features a visitor center showcasing the company's innovations, flexible office spaces adaptable to future business changes, and a shared hall with sunlit atriums, all integrated through an "interaction ring" designed to foster collaboration. Centered around a spacious courtyard, the continuous indoor-

outdoor spaces and the 400-meter-long "Ali Roof" along the street create a symbolic urban landmark, welcoming workers and visitors.







上海市某研究所

A Certain Research Institute in Shanghai

Shanghai, China / Office, Scientific Research
GFA 180,000㎡ / Floor 19F, B3F / Height 99.55m
UNDER CONSTRUCTION

都心の研究施設として計画された高密度立体キャンパス。建築ボリュームの間に自然環境を積層したポーラスな構成が、室内外を連携させたサードプレイスを創出します。環境シミュレーションにより活動に適した多様な場所性を生み出し、世界から集まる人材が思い思いの場所を選んで過ごせる空間を提供します。2026年12月竣工予定。

This high-density vertical campus is designed as a research facility in the city center. Its porous structure layers natural environments between building volumes, creating seamless indoor-outdoor third places. Environmental simulations optimize diverse spaces for various activities, offering a setting where global talent can choose their preferred environment. Completion is scheduled for December 2026.



現場写真 (2024年11月)
Construction Site Photo (November, 2024)



上海金橋輸出加工区南区WK14-4及びWK14-12街区

Shanghai Jinqiao Export Processing Zone South, Block WK14-4, 14-12 Project

Shanghai, China / Retail, Office, Residence, Hotel
SA 175,900m² / GFA 442,000m² /
Floor 23F, B3F / Height 100m
UNDER CONSTRUCTION

上海の郊外にある立体工場。敷地は河川に囲まれ自然豊かな環境にあり、川沿いの快適な空間を敷地内へ導くため、骨格となる緑化空間で二つの街区を繋ぎます。郊外で需要の高い工場を立体的に積層し、郊外開発の新たなプロトタイプを提案しています。さらに、地上部には製造関連のクリエイティブな場を、地下部には自然光の入る快適な商業空間を計画。多様で魅力あるライフスタイルを提供する場を生み出します。



This multi-level factory in suburban Shanghai is set within a lush natural environment surrounded by rivers. To integrate the riverside's pleasant ambiance into the site, a green corridor connects two blocks as the structural backbone. By vertically stacking factories to meet suburban demand, the project proposes a new prototype for suburban development. The ground level features creative spaces related to manufacturing, while the underground level includes comfortable commercial areas with natural lighting, creating a vibrant and diverse lifestyle hub.



インド工科大学ハイデラバード校

Indian Institute of Technology Hyderabad

Hyderabad, India / University
GFA 94,700m² / Floor 2-6F / Height 15-30m
COMPLETION

JICA の円借款による、インド主要都市にあるインド工科大学のハイデラバード校の複数棟施設の設計です。ゲストハウス（宿泊施設）、スポーツ・文化コンプレックス、国際会議場、図書館、インキュベーションセンター、リサーチセンターの6棟を担当しています。東京大学と APLdw のコンセプトデザインをベースに、私たちは、複雑かつ大胆な構造で専門性の高い特殊用途の施設の基本設計、実施設計を担当しています。

This project designs six facilities for IIT Hyderabad, including a guesthouse, library, and research center, funded by a JICA loan. Based on concepts by the University of Tokyo and APL Design WS, we handle the technical design of structures and specialized facilities.

（右図）キャンパスのマスタープラン。青色で示された校舎が本プロジェクトの6施設（全7棟）

(Right) Master plan of the campus. The buildings highlighted in blue represent the six facilities (a total of seven buildings) designed as part of this project.







カントー大学研究施設群

Can Tho University Improvement Project

Can Tho, Vietnam / University
ATL 18,800m², RLC 30,300m² / Floor 7F, B1F
Height 34.25m
COMPLETION

ベトナムで農業、水産業分野の研究で先進的なカントー大学の研究を推進するための日本の JICA 有償資金協力事業です。工学部や環境工学、生命科学などの学部が共同で利用する研究実験棟と、農業研究のためのフィールド施設と、水産研究のための養殖施設などです。RLC 棟は、ベトナムで4つ目となる BSL-3(バイオセーフティーレベル3)をメコンデルタ地域で初めて設置しています。

This Japanese-funded JICA project advances research at Vietnam's Can Tho University, renowned for agriculture and aquatics. It includes a joint research lab for multiple disciplines, field facilities, and the Mekong Delta's first BSL-3 facility.





ベトナム国立宇宙センター

Vietnam National Space Center

Hanoi, Vietnam / Research Center
GFA 26,000㎡ / Floor 3F / Height 18.4m
COMPLETION

「Orbit Island(軌道の島)」 「Keep Revolving(回転を続ける)」をコンセプトに、壮大な宇宙開発をイメージする形態や素材をデザインに取り入れた施設群です。日本の円借款事業としてハノイ郊外に計画されました。気象探査衛星の運用や研究開発、人材育成を担う施設群を有機的に配置し、環境技術を採用した持続可能性や将来の拡張性を考慮しています。2024年6月竣工。

Inspired by the concepts of “Orbit Island” and “Keep Revolving,” this complex located in Hanoi, funded by a Japanese loan, is designed with forms and materials that reflect the dynamism of space development. These facilities for weather observation satellite operations, R&D, and human resource development are interconnected organically, and designed to achieve sustainability with environmental technologies and future expandability. The completion was in June 2024.



上海外高橋韓城路物流倉庫建替え

F23-05 Logistics Warehouse Reconstruction Project at Shanghai Waigaoqiao

Shanghai, China / Warehouse
SA 32,362㎡ / Floor 3F / Height 30m
COMPLETION

「社会貢献、人にやさしい、美しい」の3つをキーワードに、新しい物流センターのあり方を提案しました。合理的な空間動線計画に加え、アルミパンチングメタルとガラスカーテンウォールによる軽快な外装デザインにより、美しく、市民が親しみを感じられる施設を目指しています。

We proposed a new concept for a logistics center based on three key themes: social contribution, human friendliness, and beauty. Building upon a rational spatial flow plan, we aimed to create a beautiful and approachable facility for the community through a light and elegant exterior design featuring aluminum perforated metal and glass curtain walls.





HEALTH CARE & MEDICAL CITY



メッカ大学及び医療産業都市 マスタープラン

Makkah University and Medical City Master Plan

Makkah, Saudi Arabia / University Hospitals, Universities,
R&D Facilities, Commercial, Office, Residential, Hotel,
Student Apartments, Mosque
GFA 733,736m² / UNDER DESIGN

メッカ市に計画するウェルネスな医療産業都市プロジェクト。イスラム教の聖地であるメッカ市は、毎年約 200 万人の巡礼者を受け入れる一方、市民や巡礼者のための病室が慢性的に不足しています。また、非石油産業の発展を目指す教育・雇用の機会の拡充が課題となっています。この計画では、これらの課題解決のために医療施設を中心に、医療関連産業、大学、観光産業の教育拠点を創出します。街全体を健康でウォークアブルな街とするため、1 階を駐車場、2 階の人工地盤を歩行空間とし、8 の字型の回遊動線を計画しています。広場や通りといった公共空間には伝統的なイスラム都市の特徴を取り入れ、日陰と風通しの良い快適な環境を提供します。

Co-masterplanner:
SABBAGH ENGINEERING CONSULTANTS

This wellness-focused medical industry city project is planned for Mekkah, the Islamic holy city that hosts approximately 2 million pilgrims annually. The city faces a chronic shortage of hospital beds for both citizens and pilgrims, along with the challenge of expanding education and employment opportunities to foster non-oil industries. To address these issues, the plan centers on medical facilities, creating hubs for healthcare-related industries, universities, and tourism education.

The design envisions a walkable and healthy city by placing parking on the ground level and pedestrian spaces on an elevated second level, featuring a figure-eight circulation path. Public spaces, such as plazas and streets, incorporate traditional Islamic urban design elements, providing shaded and well-ventilated environments for comfort and usability.





平安深圳蛇口エリア頤養 リハビリ医療センター

Ping An Shenzhen Shekou Health Care Project

Shenzhen, China / Health Care
GFA 71,972m² / Floors 26F, B2F / Height 99.6m
UNDER CONSTRUCTION

深圳蛇口エリアに計画された高齢者福祉・医療複合施設。都市の喧騒を離れ、「別世界の桃源郷」を目指します。自然景観を生かし、交流を促す空間や心身を整えるバイオフィリックデザインを採用。個々のニーズに最適化された生活環境を提供します。リズム感ある横庇を特徴とする外観デザインは地域のランドマークを創出し、医療、リハビリ、介護、生活を統合した中国のハイエンドなモデルケースとして期待されています。

This senior welfare and healthcare complex is planned for the Shekou area in Shenzhen, aiming to create a "paradise away from the urban bustle." Utilizing the natural landscape, the design fosters interaction and incorporates biophilic elements to promote physical and mental well-being. It offers a living environment tailored to individual needs. The rhythmic horizontal eaves of its exterior create a distinctive landmark, positioning the facility as a high-end model in China, integrating medical care, rehabilitation, elderly care, and daily living.



現場写真（2024年10月）
Construction Site Photo (October, 2024)

玉環市医療センター

Yuhuan Medical Center

Yuhuan, China / Hospital
GFA 279,895㎡ / Floors 16F / Height 78m
UNDER DESIGN

浙江省玉環市に位置する大規模総合病院の新築計画。病院の将来像や未来価値をクライアントとともに見直し、「ライフサイクル全体を対象とした医療サービスの提供」を目標に掲げ、人々が生涯を健康に安心して生きるための伴走者となる次世代の病院の実現を目指しました。街に開かれ、多様な医療ニーズに対応でき、患者・家族・スタッフが豊かな時間を過ごせる新しい時代の病院です。

This project is a large-scale general hospital in Yuhuan City, Zhejiang Province. Together with the client, the vision and future value of the hospital were redefined with the goal of "providing medical services throughout the life cycle." The aim is to create a next-generation hospital that serves as a lifelong partner, ensuring health and peace of mind. Open to the community, the hospital addresses diverse medical needs and provides a space where patients, families, and staff can enjoy meaningful and enriching experiences.





台州市中心医院臨床教育棟

Taizhou Central Hospital Clinical Classroom Building Project

Taizhou, China / Hospital
GFA 47,796m²(AD) 14,134m²(UD) / Floors 11F B2F
Height 49.4m
UNDER DESIGN



台州市中心部に位置する台州市中心病院の増築計画。既存病院の医療機能を分析し、早期に高度医療機能を発揮できる手術室、ICU、病棟を中心とした計画です。予防医療や先進医療の普及に伴い増加が見込まれる健康なクライアントを受け入れやすい「病院に見えない」病院の実現を目指すとともに、将来の増築を想定した構成としています。

This project is an expansion plan for Taizhou Central Hospital, located in the city center, focuses on enhancing advanced medical capabilities. The design prioritizes operating rooms, ICUs, and wards to enable high-level medical functions early on. With the increasing demand for preventive and advanced medical care, the project aims to create a "hospital that doesn't look like a hospital," welcoming healthy clients while maintaining a structure adaptable for future expansions.



台州恩沢医療センター三期 恩沢がんセンター

Taizhou Enze Medical Center Phase III project
— Taizhou Enze Tumor Treatment Center

Taizhou, China / Hospital
GFA 90,525m² / Floors 22F B2F / Height 100m
UNDER DESIGN

当社設計による恩沢医療センター（2014年）の増築計画。地域を代表する総合病院である一期棟とツインタワーの構成のがんセンターを計画します。日本のがんセンターの機能を中国の医療事情に合わせて取り入れ、初期から終末期までのがん患者に寄り添う病院を目指します。大きな中庭を通じて光・風を取り入れられる計画により、患者にも、スタッフにも優しく、快適な環境を作り出しています。

This expansion plan for the Enze Medical Center (2024), includes a comprehensive regional hospital as the first phase and a twin-tower cancer center. The design incorporates functions from Japanese cancer centers adapted to China's medical needs, aiming to support cancer patients from early to terminal stages. With a large courtyard allowing natural light and ventilation, the hospital creates a comfortable and compassionate environment for both patients and staff.



浙江省台州病院澄江分院建設

Chengjiang Branch of Taizhou Hospital in Zhejiang Province

Taizhou, China / Hospital
GFA 32,792m² / Floors 7F / Height 32m
UNDER DESIGN

浙江省台州市黄岩区に建つ地域病院。周辺風景との一体感や、地域に開かれた病院を目指した建築計画により、「田園風景に浮かぶ地域の健康センター」をコンセプトとしています。人と病院を繋ぐランドスケープやインテリアは、地域の自然風景を象徴する「みかん」をモチーフとしたデザインを採用し、地域の人々に親しまれる病院を目指しています。

This regional hospital project, located in Huangyan District, Taizhou, Zhejiang Province, is designed with the concept of a "health center floating in a pastoral landscape." The architectural plan emphasizes harmony with the surrounding scenery and openness to the community. The landscape and interior design connect people with the hospital, adopting a motif inspired by the region's natural symbol, the orange, to create a hospital cherished by the local community.





PROJECTS IN JAPAN

麻布台ヒルズ

Azabudai Hills

Tokyo, Japan / Office, Residence, Retail, etc.
GFA [A Block] 約461,800m² [B-2 Block] 約169,000m² /
Floors [A Block] 64F, 5BF [B-2 Block] 54F, 5BF
COMPLETION

35 年かけて取り組んだ都市再生

外苑東通りと外堀通り、桜田通り、六本木通り、麻布通りと4つの通りに囲われた六本木・虎ノ門地区（通称「大街区」）は、都市の中心部に位置しながら緑が広がる高品質な居住地域であるとともに、大使館や外資系企業が多く集まるグローバルなビジネス環境です。

これまで、エリアの交通ネットワークの改善や「赤坂・虎ノ門緑道」といった緑の軸を骨格としたまちづくりが進められ、日本設計もその一端を担ってきました。

麻布台ヒルズは、この「大街区」の南に位置し、文化とビジネスの両方の個性を備えたエリアに立地しています。1989年に「街づくり協議会」が設立され、2017年に国家戦略特別区域法に基づき都市計画が決定。2019年に着工しました。日本設計は2014年の基本計画時から都市計画を含めて参画し全街区を担当、基本設計以降は中央広場を含む「麻布台ヒルズ 森 JP タワー／タワープラザ／ブリティッシュ・スクール・イン 東京」「麻布台ヒルズ レジデンス A」「ガーデンプラザ C」の設計及び監理を担当しました。



3.5 Decades of Urban Regeneration Project

The Roppongi and Toranomon district, known as the "Large City Blocks," surrounded by Gaien-higashi-dori Avenue, Sotobori-dori Avenue, Sakurada-dori Avenue, Roppongi-dori Avenue, and Azabu-dori Avenue, is a high-quality residential area with lush greenery even in the heart of the city, as well as a global business district with many embassies and foreign-affiliated companies. Over the years, this district has

been improving its transportation network and developing the town with a green axis, like the "Akasaka-Toranomon Green Corridor." Nihon Sekkei has played a part in this urban regeneration project.

Azabudai Hills, located south of this "Large City Blocks," stands in an area with both cultural and business character. Town Planning Council was established in 1989, the project's urban planning got the green light in 2017 under the National Strategic Special

Zone Law, and construction kicked off in 2019.

Nihon Sekkei has been on board since the basic planning phase in 2014, initially overseeing the whole district and later taking the lead on designing and supervising key parts for the "Azabudai Hills Mori JP Tower/Tower Plaza/The British School in Tokyo," "Azabudai Hills Residence A," and "Garden Plaza C."



シームレスにつながる緑地と建物

プロジェクトのコンセプトは、“緑に包まれ、人と人をつなぐ「広場」のような街—Modern Urban Village—”。森JPタワーをふくめた3棟の超高層タワーが、約6,000㎡の広場を中心に配置され、約2.4haの圧倒的な緑地と建物がシームレスにつながります。オフィス・住宅・ホテル・インターナショナルスクール・商業施設・文化施設・予防医療センターなど、多様な都市機能が高度に複合した新たな“Vertical Garden City-立体緑園都市”の誕生です。

Seamless Connection of Green spaces and buildings

The concept of the project is "MODERN URBAN VILLAGE" — a huge open space filled with lush greenery, bringing people closer together. Three super high-rises, including the Mori JP Tower, are arranged around a 6,000㎡ plaza, seamlessly connecting the buildings with an overwhelming 2.4ha of green space. It marks the birth of a fresh "Vertical Garden City," a sophisticated urban blend of offices, homes, hotels, international schools, commercial spots, cultural hubs, and preventive medical centers.

Urban Design, Basic Plan[All Blocks], Basic Design / Construction Supervision[A Block, B-2 Block] : Mori Building Co., Ltd. First-Class Registered Architect Office / Nihon Sekkei
Detailed Design [A Block, B-2 Block] : Mori Building Co., Ltd. First-Class Registered Architect Office / Nihon Sekkei / Shimz Design (underground structure; joint designs)
Designer: Exterior: Pelli Clarke & Partners, Low-rise : Heatherwick Studio

長岡造形大学 第4アトリエ棟

Nagaoka Institute of Design, Atelier Building No.4

Niigata, Japan / University
GFA 1,575.05㎡ / 2F
COMPLETION

長岡造形大学は、1994年に開学したデザイン教育に特化した大学です。日本設計は開学時の計画から、新棟計画、長期修繕などに、30年にわたり携わり続けています。第4アトリエ棟は、2023年の学科再編成で誕生した、デジタル時代の新たな教育を目指す「デザイン学科」の拠点です。私たちは、「創造の杜」をコンセプトに、既存キャンパスの自然資産を生かし、テクノロジーと自然が融合した新たな学びの場を目指しました。開学時に植えられた苗木は、時を経て豊かな森へと成長しました。まちに開かれたオープンなキャンパスは、学生の多様な活動の場であると同時に、近隣住民の憩いの場として親しまれています。新棟を、学生が訪れる機会の少なかったキャンパス東側に建設することで、キャンパス全体の活性化に加えて、信濃川の桜づつみや、隣接する文化施設群との接続性も高め、まちとキャンパスの双方に新たな活力を与える計画です。本建物には「視覚デザインとプロダクトデザインの融合」を促進する、創造的な空間づくりが求められました。高機能が求められる視覚デザイン系のスタジオ群を鉄筋コンクリートボックスに収め、その間にオープンなロビーや研究室、プロダクトデザイン系の諸室を配置。それを大きな屋根で覆うことで、分野を超えた一体感を生み、学

際的なコラボレーションと学生間の交流を活性化します。柔らかな曲線を描く大屋根は、周辺のランドスケープと既存の校舎群を滑らかにつなぎ、豊かな自然環境と学生の活動を結ぶ結節点を象徴しています。デジタルテクノロジーと自然が融合したこの計画は、次世代のデザイナーを育む拠点となり、地域社会と共に発展しながら、次の30年へと続く新たな価値を育んでいきます。



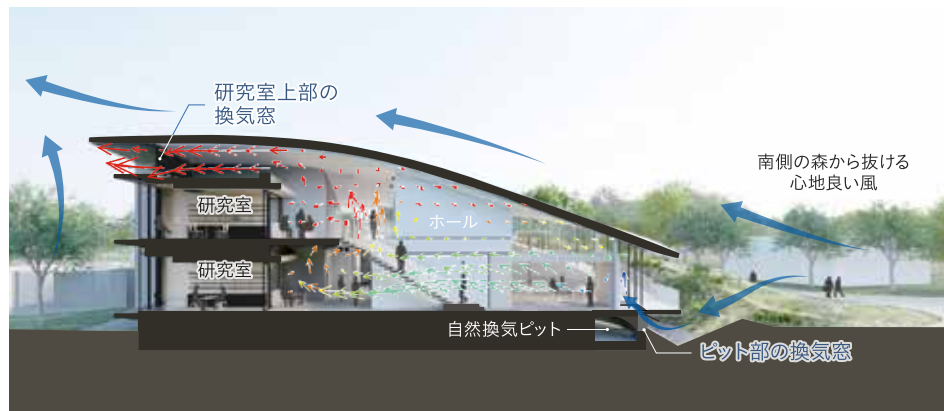
Nagaoka Institute of Design, established in 1994, specializes in design education. Nihon Sekkei has been involved in this university's development for nearly 30 years, starting from the initial campus planning to subsequent building projects and long-term maintenance. We designed Atelier Building No.4 as the central hub for the newly reorganized "Department of Design," in 2023, aiming to advance education in the digital age. Inspired by the concept of "the Forest of Creation," the project embraces the natural assets of the existing campus, blending technology and nature to create an ideal environment for learning.

The saplings planted at the university's establishment have matured into a thriving forest. The open campus has become both a dynamic space for students and a beloved gathering spot for the local community.

Placing on the underutilized eastern side of the campus, the building revitalizes the entire

campus and strengthens its connection to the cherry-lined Shinano River and nearby cultural facilities, bringing new vitality to both the campus and the city.

The building features high-performance visual design studios housed in reinforced concrete boxes, with open lobbies, research rooms, and product design studios arranged in between. The overarching roof unifies these areas, creating a sense of cohesion across disciplines. This design encourages interdisciplinary collaboration and enhances interaction among students. The large, gently curving roof seamlessly connects the surrounding landscape with the existing school buildings, symbolizing the junction between the campus's rich natural environment and the activities of its students. This project provides a solid foundation for nurturing the next generation of designers while creating lasting value for the campus and the community over the next 30 years.



日本設計本社オフィス

Headquarters of NIHON SEKKEI

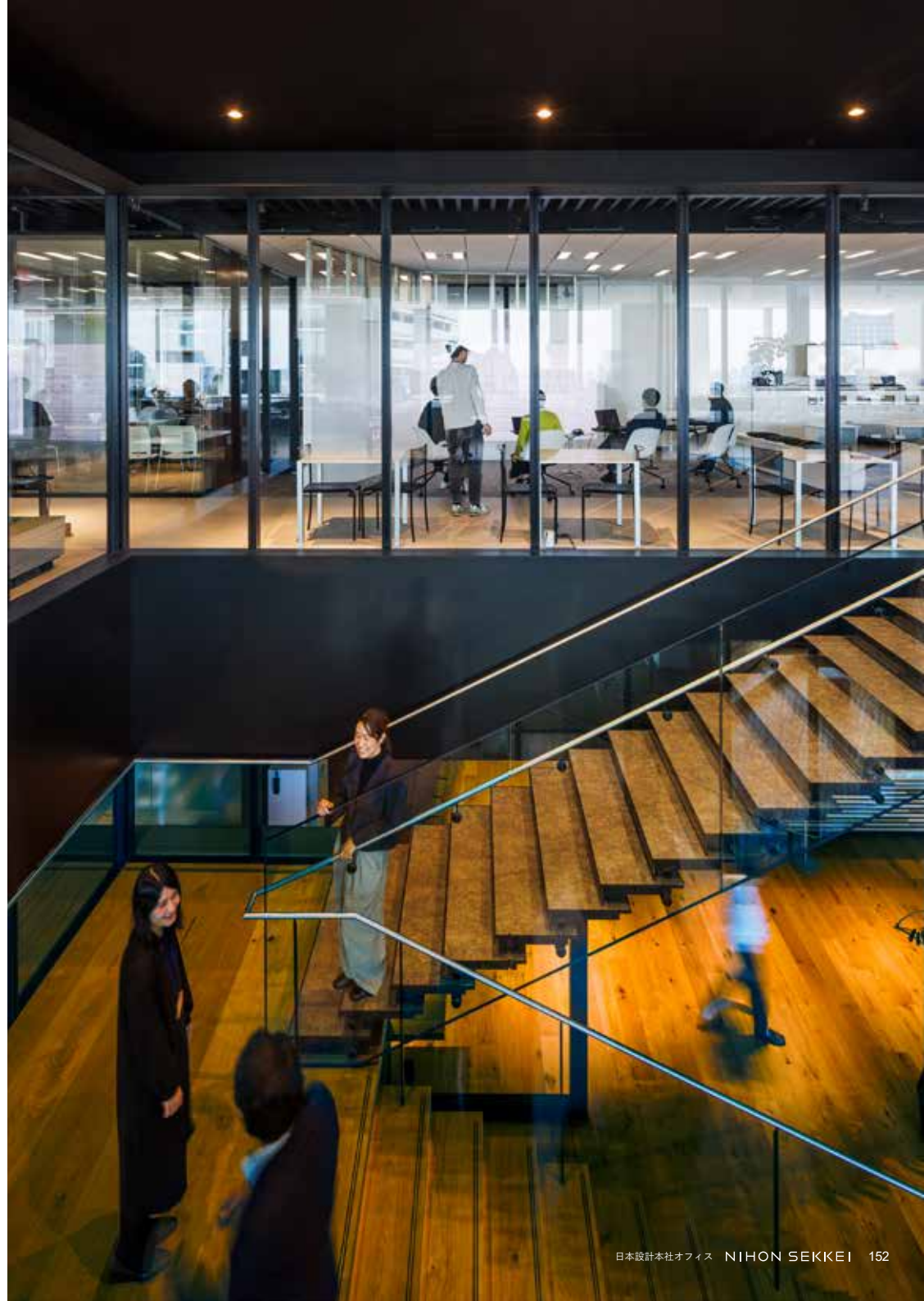
Tokyo, Japan / Office
GFA 6,990.39㎡ / Floors the 34th and 35th
COMPLETION

2023年1月にオープンしたオフィスは、創立時の精神の継承と、総合設計事務所としての新たな挑戦として位置づけられました。日本設計の創立は、日本初の超高層建築である「霞が関ビルディング」の建設チームから始まり、以来、私たちは都市開発や超高層建築を通じて人の居場所をつくり続けてきました。虎ノ門ヒルズ森タワーの34、35階に構えた新オフィスは、全方位に開けた2層連続の周回空間が特徴です。都市の「今」を常に感じられる場所に身を置くことで、これからも未来価値を創造する建築や都市、環境デザインを生み出していきたいという思いが込められています。「チームの協働こそが優れた作品をつくり出す」——。日本設計が創立以来、大切にしている思想です。新オフィスはチームの協働を加速するワークプレイスとして、フリーアドレスを基本としながら、プロジェクトに特化した作業空間や部門の情報発信の拠点などをつくり、チームの協働を深化させます。社員全員が実空間で出会い、考え、つくることを重視する一方で、リモートワークなどさまざまな働き方を促進。「リアル」と「バーチャル」を融合させながら創造性と生産性の向上を目指します。

The office, which opened in January 2023, is positioned as a continuation of the founding spirit and a new challenge as a comprehensive design firm. Nihon Sekkei was founded with the construction team of Japan's first skyscraper, "the Kasumigaseki Building." Since then, we have continued to create places for people through urban development and skyscraper architecture. The new office, located on the 34th and 35th floors of Toranomon Hills Mori Tower, features a two-level continuous circulation space that opens in all directions. Placing ourselves in a location where we can constantly feel the sense of urban "now", it embodies the desire to continue creating architecture, urban, and environmental designs that generate future value.

"Effective teamwork produces outstanding results". This is the philosophy which has been a guiding principle for Nihon Sekkei since its establishment. The new office is based on a free address system, but will also create specific project base and information hub for each department, enhancing team collaboration. While we highly encouraging all members to meet, think, and create in physical spaces, we also actively promote diverse working styles, including remote work. Striving to seamlessly blend the 'real' and the 'virtual,' our goal is to boost creativity and productivity.





広州国際航空ビル (広州ワールドポートトランスポーテーションタワー)
Guangzhou World Port Transportation Tower
广州国际航运大厦

Guangzhou, China / Office
GFA 92,400㎡ / Floors 37F, B4F / Height 184.5m

第10回 CREDAWARD 地産デザイン大賞 (優秀賞)
The 10th CREDAWARD (Merit Award)
第10届 CREDAWARD 地产设计大奖 (优秀奖)
ICONIC AWARDS 2024
2024 德国标志性设计奖
2024 Architecture MasterPrize(受賞)
2024 Architecture Master Prize (Winner)
2024 建筑大师奖 (获奖)

**上海前灘時代広場**
New Bund Time Square
上海前滩时代广场

Shanghai, China / Office, Serviced apartment, Retail
GFA 131,000㎡ / Floors 30F, B3F / Height 150.0m

第10回 CREDAWARD 地産デザイン大賞 (優秀賞)
The 10th CREDAWARD (Merit Award)
第10届 CREDAWARD 地产设计大奖 (优秀奖)

**台州病院新院区**
Taizhou Hospital New Medical District
台州医院新院区

Taizhou, China / Hospital
GFA 219,594㎡ / Floors 19F, B2F / Height 91.55m

第10回 CREDAWARD 地産デザイン大賞 (銀賞)
The 10th CREDAWARD (Silver Award)
第10届 CREDAWARD 地产设计大奖 (银奖)

**上海浦発新楊思都市デザイン**
International Solicitation of Urban Design and Conceptual Solutions for
The Core Area of The New Yangsi Plot in Pudong New Area, Shanghai
上海市浦东新区新杨思地块核心区域城市设计及概念方案国际征集

Shanghai, China / Retail, Office, Hotel / GFA 1050,000㎡ (UD) /
610,000㎡ (AD) / Floor 53F B4F / Height 250m, 220m, 180m

第10回 CREDAWARD 地産デザイン大賞 (優秀賞)
The 10th CREDAWARD (Merit Award)
第10届 CREDAWARD 地产设计大奖 (优秀奖)

**南虹橋前湾地区都市デザイン**
Urban Design Refinement of Hongqiao Olanwan Area
上海虹桥主城前湾地区一体化城市设计深化

Shanghai, China
SA 10.5 km²

第10回 CREDAWARD 地産デザイン大賞 (優秀賞)
The 10th CREDAWARD (Merit Award)
第10届 CREDAWARD 地产设计大奖 (优秀奖)

**台電南港北部物流センターAR1都市更新**
Taipower Nangang Northern Storage and Transportation Center AR1
Urban Renewal Project
台电南港北储都更案

Taipei, Taiwan / Office, Residence, Retail
GFA 143,000㎡ / Floors 22F, B4F / Height 107m

TIBA Awards 2024
台湾優良スマート緑建築およびシステムプロダクト賞
設計類 プラチナ賞
TIBA Awards 2024 - Design Platinum
TIBA Awards 2024 (铂金獎)

**青島北駅交通ビジネス中心地区の計画および都市一体化デザイン**
Urban Planning of Qingdao
North Railway Station Transportation and Business Center
青岛火车站交通商务核心区策划及一体化城市设计方案深化

Qingdao, China
SA 1.9 km² / Height 248m

2024 Architecture MasterPrize(受賞)
2024 Architecture Master Prize (Winner)
2024 建筑大师奖 (获奖)

(日本設計は都市計画業務を担当)

**上海漕河涇印象城**
Shanghai Caohejing CHJ・INCITY
上海漕河泾印象城

Shanghai, China / Office, Retail
GFA 325,000㎡ / Floors 26F, B3F / Height 140m

2024 Architecture MasterPrize(佳作)
2024 Architecture Master Prize (Honorable Mention)
2024 建筑大师奖 (荣誉提名奖)

**深圳深汕総合ターミナル基本計画 及び 周辺都市デザイン**
Shenzhen Integrated Terminal Master Plan and Urban Design
深汕综合交通枢纽站城一体化开发

Shenzhen, China
GFA 420,292㎡ / Floors 57F B4F / Height 250m

2024 深圳市優秀都市計画設計賞 (二等賞)
2024 The 20th Shenzhen Urban Planning Award (Second Prize)
2024 深圳市第20届优秀城市规划设计 (二等奖)

**北京・金地威新国際センター** (北京ジェムダル・ビセン国際センター)
Beijing Gemdale Viseen International Center
北京金地威新国际中心项目

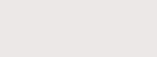
Beijing, China / Office, Retail
GFA216,000㎡ / Floors 10F, B2F / Height 45m

2024 Architecture MasterPrize(佳作)
2024 Architecture Master Prize (Honorable Mention)
2024 建筑大师奖 (荣誉提名奖)
2024年 Pro+Award 普罗奖 (銀賞)
2024 Pro+Award (Silver Award)
2024年 Pro+Award 普罗奖 (银奖)

**上海久光センター**
Shanghai Jiuguang Center
上海久光中心

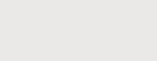
Shanghai, China / Office, Retail
GFA 346,733㎡ / Tower 20F 100m / Annex 7F 42m / B4F

2023年度上海市優秀エンジニアリングデザインプロジェクト
(建築設計賞 一等賞)
2023 Shanghai Excellent Engineering Survey and Design Project
(Architectural Design Award—First Prize)
2023年度上海市优秀工程勘察设计项目

**横琴広東マカオ高度協力区都市デザイン**
Project of Guangdong-Macao In-depth Cooperation Zone in Hengqin
横琴粤澳深度合作区城市设计

Zuhai, China
SA 106km

2023年度広東省優秀都市計画設計プロジェクト (一等賞)
2023 Guangdong Excellent Urban Planning and Design Project
2023 广东省优秀城市规划设计奖 (一等奖)
2024 深圳市優秀都市計画設計賞 (二等賞)
2024 The 20th Shenzhen Urban Planning Award (Second Prize)
2024 深圳市第20届优秀城市规划设计 (二等奖)



NIHON SEKKEI, INC.

<https://www.nihonsekkei.co.jp>

Tokyo Head Office

Toranomon Hills Mori Tower 34th fl.
1-23-1, Toranomon, Minato-ku, Tokyo 105-6334, Japan
TEL: 81-50-3139-7100

Branch

Sapporo Branch/Chubu Branch/Kansai Branch/Kyushu Branch
Tohoku Office/Yokohama Office

Affiliated Companies

NIHON SEKKEI (SHANGHAI) Co., Ltd.
NIHON SEKKEI VIETNAM, INC.

Business Partner in Jakarta

PT Wiratman

Photo Credit

台中西屯宝輝複合開發B・C街区
アリババ杭州グローバル本社
インド工科大学ハイデラバード校

寶輝建設 Pao Huei Construction Co., Ltd
北京集大成文化发展有限公司 BEIJING JIDACHENG CULTURAL DEVELOPMENT CO., LTD
株式会社アプルデザインワークショップ Architecture, Urban Planning and Landscape design workshop
Department of Design, IIT Hyderabad
HCP

川添善行 Yoshiyuki Kawazoe

ベトナム国立宇宙センター
カントー大学
寧波緑地センター
麻布台ヒルズ

Nguyen Thanh Le (清水建設ベトナム) Nguyen Thanh Le (Shimizu Corporation Vietnam)
カントー大学 CAN THO UNIVERSITY
北京集大成文化发展有限公司 BEIJING JIDACHENG CULTURAL DEVELOPMENT CO., LTD
川澄・小林研二写真事務所 Kawasumi・Kobayashi Kenji Photograph Office
Jason O'Rear

川澄・小林研二写真事務所 Kawasumi・Kobayashi Kenji Photograph Office

長岡造形大学第4アトリエ棟
日本設計本社オフィス
広州国際航空ターミナル
上海前灘時代広場
台州病院新院区
北京・金地威新国際センター
上海漕河涇印象城
上海久光センター

日本設計 NIHON SEKKEI, INC.

深圳城図文化有限公司 ACF
エスエス東京支店 SS TOKYO

北京集大成文化发展有限公司 BEIJING JIDACHENG CULTURAL DEVELOPMENT CO., LTD
北京集大成文化发展有限公司 BEIJING JIDACHENG CULTURAL DEVELOPMENT CO., LTD
上海潤土文化發展傳播有限公司 Aaron&Rex
上海潤土文化發展傳播有限公司 Aaron&Rex



日本設計コーポレートサイトはこちら
Visit the Nihon Sekkei Corporate Website here.

GLOBAL PROJECTS REPORT 2025

編集：広報室

発行：株式会社日本設計 2025年1月 改定：2025年2月
〒105-6334 東京都港区虎ノ門1-23-1 虎ノ門ヒルズ森タワー34階
kouhou@nihonsekkei.co.jp



NIHON SEKKEI