

GLOBAL PROJECTS
REPORT

2025

NIHON SEKKEI

目次

CEOメッセージ	
CEO Message	1
常務執行役員メッセージ	
EVP Message	3

URBAN COMPLEX

上海東駅総合交通ターミナル	
上海东站综合交通枢纽	7
上海東駅A3-01駅前開発	
上海东站A3-01地块站前开发	11
寧波緑地センター	
宁波绿地中心	17
上海金橋副都心美亜街区 春宇街区	
上海金桥副中心美亚地块&春宇地块项目	21
上海陸家嘴御橋サイエンスイノベーションパーク03B-03地区	
上海陆家嘴御桥科创园03B-03 地块	25
上海金鼎18地区	
上海金鼎18号地块	27
上海地産12-1	
上海地产黄浦江沿岸ES2 单元12-1 地块	31
上海臨港総合区駅及び周辺エリア都市設計	
上海临港新片区金桥临港两港快线综合区站点枢纽及周边片区城市设计	33
上海龍陽路04街区	
上海龙阳路交通枢纽中片区04街坊商业办公项目	35
石老人海水浴場TODプロジェクト建築コンセプトデザイン	
石老人海水浴场TOD项目 建筑概念方案甄选	37
台中冠徳G9-1都市更新	
台中冠徳G9-1都市更新	39
台中メトロ烏日文心北屯線 四維國小駅	
台中捷运乌日文心北屯线四维国小站土地开发	41
台南南港北部物流センターAR1都市更新	
台南南港北储都更新	43

RESIDENCE

台中西屯宝輝複合開発B・C街区	
台中西屯宝辉复合开发BC地块	47
台中西屯宝輝複合開発A街区	
台中西屯宝辉复合开发A地块	51
台中北屯宝輝複合開発AB街区	
台中北屯宝辉复合开发AB地块	53
台中聯悅南屯レジデンス	
台中聯悅南屯鎮福段項目	55

WORKPLACE

深圳中金ビル	
深圳中金大厦.....	59
台北冠徳本社	
台北冠徳本社.....	63
普陀区未来島小環島三期西区画	
普陀区未来島小环岛三期西地块.....	64
ベトナムハノイPetrolimex 本社	
越南河内Petrolimex 总部大厦.....	65
Vietcombank 本社ビル	
Vietcombank 总部大楼.....	67

COMMERCIAL COMPLEX

上海東渡悦来城-蛙城複合開発	
上海东渡悦来城-蛙城.....	71
台中漢神インターコンチネンタルショッピングセンター	
汉神台中州际棒球场购物中心.....	73

MASTERPLAN & TOD

鄭州空港區CBD都市設計	
郑州空港區CBD城市设计.....	77
上海南翔駅周辺開発	
上海南翔站一体化项目城市设计及建筑设计.....	79
深圳華強北街区空間創新都市設計	
深圳华强北街区空间创新城市设计.....	81
上海前湾公園景觀橋梁コンセプトデザイン	
上海前湾公园景观桥梁概念设计.....	83
マスタープランにおけるデジタル技術活用	
运用到总体规划中的数字技术.....	85

CULTURE, SPORTS& HOSPITALITY

台爾莊尧泰漢海國際旅行リゾート地区	
台儿庄尧泰汉海国际旅游度假区概念规划.....	91
璞園、璞石、寶徠林口華亞段	
璞园、璞石、宝徠林口华亚段项目.....	93
上海15分間街区生活圏「人民坊」	
上海15分钟街区生活圈「人民坊」设计方案征集.....	95
上海浦東新区川沙「純新村」更新	
上海浦东新区川沙纯新单元更新项目.....	96

INNOVATION

アリババ杭州グローバル本社	
阿里巴巴杭州全球总部.....	99
上海市某研究所	
上海市某重点项目.....	105
上海金橋輸出加工区南区WK14-4及びWK14-12街区	
金谷智能终端制造基地WK14-4、14-12地块项目.....	107
インド工科大学ハイデラバード校	
印度理工学院海德拉巴分校.....	109
カントー大学研究施設群	
芹苴大学研究设施群.....	115
ベトナム国立宇宙センター	
越南国立宇宙中心.....	119
上海外高橋韓城路物流倉庫建替え	
上海外高桥韩城路仓库.....	120

HEALTH CARE & MEDICAL CITY

メッカ大学及び医療産業都市マスタープラン	
麦加大学及医疗产业城市总体规划.....	123
平安深圳蛇口エリア頤養リハビリ医療センター	
平安深圳蛇口片区颐养康复医疗中心.....	127
玉環市医療センター	
玉环市医疗中心.....	129
台州市中心医院臨床教育棟	
台州市中心医院临床教学楼项目.....	133
台州恩沢医療センター三期 恩沢がんセンター	
台州恩泽医疗中心三期工程—台州恩泽肿瘤治疗中心.....	135
浙江省台州病院澄江分院建設	
浙江省台州病院澄江分院建设工程.....	137

PROJECTS IN JAPAN

麻布台ヒルズ	
麻布台Hills.....	141
長岡造形大学 第4アトリエ棟	
长冈造形大学 第4教学楼.....	145
日本設計本社オフィス	
日本设计总部办公室.....	149

AWARDS

受賞	
获奖.....	153

都市再生の新時代、日本設計の革新

城市更新新时代, 日本设计的革新



代表取締役社長 篠崎 淳
董事长社长 篠崎 淳

世界の都市は大きな転換期を迎えています。成長を続ける都市がある一方で、成長が減速した都市や、少子高齢化や脱炭素への対応に苦慮する都市も少なくありません。こうした多様な課題に直面する時代には、より包括的な都市再生の戦略が重要です。地域ごとの歴史や文化を尊重しながら、環境負荷を減らし、人々の暮らしを豊かにする、持続可能で新しい都市建築づくりが求められています。

国内初の超高層建築の設計チームを母体とする日本設計は、1967年の創立以来、高度経済成長期を支えた都市建築のパイオニアです。その後も、建物設計から都市プランニング、開発制度に至るまで、多面的な技術で都市建築に貢献してきました。時代に先駆け「環境」を社会の根本課題と捉え、建築性能向上や地域エネルギー活用に取り組んできました。特に2000年代からは、多面的な技術をより高度に統合して都市再生を先導、日本経済の長期低迷や国際的な都市間競争の中でも、価値ある都市建築づくりを実現してきました。

多様な社会課題に直面してきた日本で築いた知見をいかし、日本設計は世界の都市建築に貢献しています。私たちが注力してきたTOD^[1]は、持続可能な都市モデルとして注目され、TODの考え方はエアロトロポリス構想へと発展し、都市と空港を結ぶ新たな拠点づくりを実現します。用途複合の手法も、異なる機能の共存にとどまらず、多様なライフスタイルに応える形へと進化しています。「点から線、面」へとつなぐ街づくりは、経済と環境のベストバランスをもたらす段階的都市発展モデルとなっています。

これからも日本設計は「ひとを思い、自然を敬い、未来を想う」という理念のもと、各都市が抱える個別の課題に向き合い、都市と建築が持つ可能性を最大限に引き出し、次世代に誇れる未来を創造する挑戦を続けてまいります。

^[1] Transit Oriented Development: 公共交通指向型都市開発

世界各地的都市正迎来重大转型期。一方面，有些城市持续增长；另一方面，也有增长放缓的城市，或面临人口老龄化、少子化以及实现脱碳目标等挑战的城市。在这一面临多样问题的时代，更加包容的城市更新战略尤为重要。尊重各地区的历史与文化，同时降低环境负荷，提升人们的生活质量，构建可持续且创新的城市建筑已成为当务之急。

日本设计成立于1967年，其前身是负责设计日本首座超高层建筑的团队，作为支撑日本经济高速增长时期的城市建设先锋，多年来在建筑设计、城市规划以及开发制度等多领域技术上对城市建设做出了重要贡献。日本设计领先于时代很早便将“环境”视为社会的根本课题，致力于提升建筑性能和利用区域能源。特别是在2000年代以来，通过更高水平的多方面技术整合，积极引领城市更新，即便在日本经济长期低迷及国际城市间竞争激烈的背景下，仍成功实现了富有价值的城市建设。

一直以来日本社会面对多样化社会课题，日本设计正是利用在日本国内积累的经验，积极为全球城市建设贡献力量。我们专注的TOD（以公共交通为导向的开发）作为可持续城市发展的典范备受瞩目，TOD的理念进一步发展为“航空都市”（Aerotropolis）构想，实现了连接城市与机场的新型枢纽建设。复合用途的开发方法也从功能共存升级为满足多样化生活方式的形式。“从点到线，再到面”的城市开发模式，成为兼顾经济与环境最佳平衡的阶段性城市发展模型。

未来，日本设计将继续秉持“以人为本，尊重自然，面向未来”的理念，直面各城市的独特挑战，充分挖掘城市与建筑的潜力，致力于创造能让后代引以为傲的未来，不断迎接新的挑战。

2024 年の海外活動報告

2024年海外项目报告



常務執行役員 富永 直樹
常務執行董事 富永 直樹

国際都市間競争力向上に向けた新たな挑戦

地域の戦争やエネルギー価格の高騰、デジタル社会の進展によるオフィス需要の低下や商業用不動産の空室率上昇により、多くの国々の都心部での開発の減少傾向が見られます。

一方、東南アジアをはじめとする新興国では、高い経済成長を背景に都市化が急速に進み、不動産開発が活発に行われていますが、インフラ整備が追いつかず、開発の足かせとなっているのが現状です。また、中東地域でも、石油依存から脱却する経済成長を目指し、大規模な開発プロジェクトが進行中ですが、巨額の資金調達が課題となっています。

このような状況下で、地域やセクターによって異なるものの、全体として世界の建設市場は緩やかに成長を続けています。

このような背景から、都市の競争力を向上する新たな挑戦が求められています。

中国市場における挑戦と革新

特に中国市場は厳しい状況にあります。新しい取り組みが多彩に展開されています。例えば、「キャンパス型」と呼ばれる郊外の巨大な工場や研究所を立体的に設計し、都心の限られた敷地に実装するプロジェクトが進められています（※①アリババ杭州グローバル本社:p.99 参照、②上海金橋輸出加工区南区WK14-4及びWK14-12街区:p.107 参照、③上海市某研究所:p.105 参照）。

また、予防医学や先進医療の発展に伴い、郊外にある総合病院を都心へ誘致し、「病気を治す」から「病気を予防する」へとシフトする「健康」をテーマとする都心開発も進行しています。

新たな都市開発の共通点

これらの取り組みに共通するのは、「変革」と「創造」です。都心部での単なる開発にとどまらず、郊外で人々が、これまでは受けられなかった都心の高度なサービスを享受できるようにすることで、都市全体の価値を高める挑戦が行われています。

鉄道を中心としたTODから空港を中心としたTODへ

さらに、都市部の鉄道インフラの成熟、グローバル経済の進展、国際的なビジネスや観光の流れを背景に、空港を中心に据えた「エアロトロポリス」が注目されています。エアロトロポリスでは、国際的な物流、ビジネス、観光の要所として、ショッピングモールやホテル、オフィス、会議施設など多様な施設が集積し、滞在やビジネス活動を支える複合都市が形成されています（※④南虹橋前湾地区プロジェクト、⑤上海東駅総合交通ターミナル及び上海東駅A3-01駅前開発:p.7 p.11 参照）。空港は都心部と異なり柔軟な開発が可能のため、新たなインフラ整備を進めやすく、都市全体の成長を牽引する存在となっています。

私たちは、世界各地で進行する都市間競争の中で、持続可能な未来を見据えた新たな価値創造に取り組んでいます。都市の競争力を高めるには、地域ごとに異なる課題に対応しつつ、その土地ならではの価値を引き出すことが求められます。私たちが目指すのは、人々の生活を豊かにし、都市全体の価値を高める創造です。それぞれのプロジェクトが抱える課題を超え、共に未来を築くパートナーとして歩み続けることで、新しい都市のあり方を形にしていきます。

新的挑战：提升国际城市间的竞争力

由于地区冲突、能源价格高涨以及数字社会的进步，许多国家的市中心开发呈现下降趋势，表现为办公需求减少和商业地产空置率上升。与此同时，以东南亚为代表的新兴国家在经济高速增长推动下，城市化进程迅速发展，不动产开发活跃，但基础设施建设未能跟上步伐，成为制约发展的瓶颈。此外，中东地区也在推进摆脱石油依赖的大规模开发项目，然而巨额资金的筹集成为主要挑战。

尽管各地区和行业面临不同的情况，全球建筑市场整体上仍保持温和增长。在这一背景下，提高城市竞争力成为全球范围内亟需应对的新挑战。

挑战与创新：中国市场的新机遇

尽管中国市场面临严峻形势，诸多创新尝试正在积极开展。例如，将“校园型”大型工厂或研究所的立体设计理念应用于市中心有限空间的项目逐步推进中（参考①阿里巴巴杭州全球总部：99页，②金谷智能终端制造基地WK14-4、14-12地块项目：107页，③上海市某重点项目：105页）。此外，随着预防医学和先进医疗的发展，将位于郊区的综合医院引入市中心的开发也在进行中，转变思路，从“治病”向“预防疾病”过渡，以“健康”为主题的市中心开发成为重要趋势。

新型都市开发的共同点

这些举措的共同点在于“变革”和“创造”。不仅限于市中心的开发，还旨在通过为郊区居民提供此前无法享受的市中心高端服务，提升整个城市的整体价值。这种全新的尝试正在为未来的城市发展开辟新的可能性。

从以铁路为中心的TOD到以机场为中心的TOD

随着城市铁路基础设施的成熟、全球经济的发展以及国际商务和旅游流动的加速，以机场为核心的“航空都市”（Aerotropolis）正备受关注。在航空都市中，作为国际物流、商务和旅游的枢纽，集聚了购物中心、酒店、办公楼、会议设施等多种功能设施，形成支持停留和商务活动的综合型城市（参考④南虹桥前湾地区项目，⑤上海东站综合交通枢纽及上海东站A3-01地块站前开发：7页及11页）。

与市中心相比，机场区域具有更大的开发灵活性，因此更易于推动新型基础设施建设，成为带动城市整体增长的重要力量。

我们致力于在全球范围内的城市竞争中，创造面向可持续未来的新价值。提升城市竞争力需要因地制宜，针对各地区不同的挑战，挖掘其独特的潜在价值。我们的目标是丰富人们的生活，同时提升整个城市的价值。通过超越每个项目面临的难题，作为共创未来的合作伙伴，我们将不断前行，塑造城市发展的新模式。



URBAN COMPLEX



上海東駅総合交通ターミナル

Shanghai East Station Integrated Transportation Terminal
上海东站综合交通枢纽

Shanghai, China / Terminal, Retail, Office, Hotel, Culture
GFA 3,050,000m² / Floor 9F B3F / Height 45m
UNDER DESIGN



WeChat記事へ
WeChat公众号

上海浦东新区祝桥エリアに位置する上海東駅は、浦東国際空港に隣接する総合交通ターミナルとして、上海と長江デルタ、国内と世界を繋ぐゲートウェイを形成します。駅

と一体となる周辺都市は、公共空間と自然、都市機能を立体的に組み込み、空港・駅・街が融合するエアロトロポリスを構築します。2027年の開業に向け、建設中です。

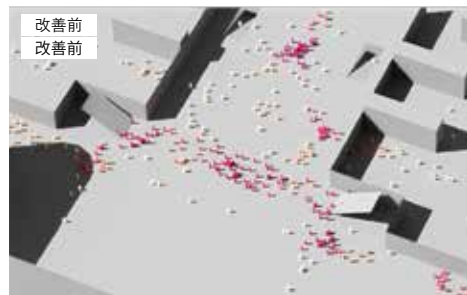




上海东站位于上海浦东新区祝桥地区，毗邻浦东国际机场，是一个综合交通枢纽，连接上海，长江三角洲地区，国内和世界的门户。周边城市与该站相连，将公共空间，自

然环境和城市功能融合在一起形成了一个与机场，车站和城市融为一体的航空都市。预计于2027年开业，目前正在建设中。

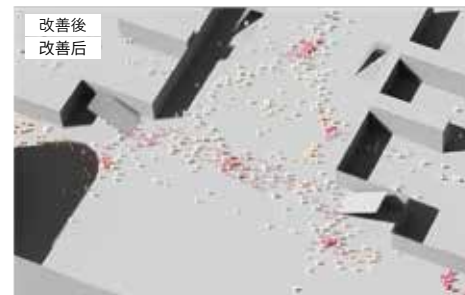
地上階の人流シミュレーション
地上层的人流模拟



人流シミュレーションの結果、空間的な操作を行わなければ、多方向への移動により歩行者の心理的圧迫感が増すことが分かります。

人流模拟后可知，不做空间处理时多个方向的人流移动会为行人带来更多的心理压力，体验不好。

地上階の人流シミュレーション
地上层的人流模拟



人流シミュレーションの結果から、人流を誘導する要素を取り入れ、空間のシークエンスを創出することで、歩行者の体験を向上します。

结合人流模拟的结果，在设计中引入具备空间引导的要素，构建空间序列，为通行体验带来积极的变化。



上海東駅 A3-01駅前開発

Shanghai East Railway Station A3-01 Plot Station Front
Development

上海东站A3-01地块站前开发

Shanghai, China / Terminal, Retail, Office, Hotel
GFA 375,036㎡ / Floor 9F / Height 45m
UNDER DESIGN



WeChat記事へ
WeChat公众号

上海浦東空港の西側に建設中の上海東駅に直結する、商業、ホテル、オフィス、会議・展示機能を備えた TOD 複合開発です。駅舎と駅前街区は立体歩行者ネットワークで接続され、パーソナルモビリティを活用して駅と街が一体的に結ばれます。外観には緑豊かな歩行テラスと大階段を設け、利用者のアクティビティを演出します。

这是一个位于上海浦东机场西侧、直接连接在建的上海东站的TOD综合开发项目，集商业、酒店、办公和会展功能于一体。车站与站前街区通过立体步行者交通网连接，并灵活利用单人乘用车，实现车站与街区的一体化。此外，建筑外观设有绿意盎然的步行露台和大型阶梯，为使用者提供充满活力的空间设计。





寧波緑地センター

Ningbo GREENLAND Center
宁波绿地中心

Ningbo, China / Office, Retail
GFA400,000㎡ / Floor 48F B3F / Height 240m
UNDER CONSTRUCTION

寧波市の外灘地区に隣接する TOD プロジェクト。3つの川が交差する場所に近代の貿易港の名残を残す波止場があり、文化施設などとともに歴史観光エリアを形成します。本敷地は、地下鉄駅から外灘地区に向かう入口に位置し、駅の周辺に人々の憩いと商業体験の場を計画しました。4つの敷地の商業空間を3階レベルの空中広場でつなぎ、立体的な半公共空間を生み出しています。土日には車が入れないように制限し、1階と3階を利用したイベントを行うことを想定しています。現在工事中で2025年末に竣工予定。

本项目位于三江交汇处，也是宁波市外滩地区附近的TOD项目。此项目保留了近代贸易港的码头遗迹，与文化设施共同构成了一个历史旅游区。项目地块位于从地铁站通往外滩地区的入口处，我们规划出供人们休憩和体验商业活动的空间。通过在三层的高度打造的空中广场，将四个地块的商业空间连接起来，形成了立体化的半公共空间。此空间计划在周末限制车辆进入，并利用一层和三层举办各类活动。目前项目正在施工中，预计于2025年底竣工。





上海金桥副都心美亚街区 春宇街区

Shanghai Jinqiao New CBD Meiya Block Project,
Chunyu Block

上海金桥副中心美亚地块&春宇地块项目

Shanghai, China / Retail, Residence, Office, Hotel
Chunyu: GFA 324,000㎡ / Floor 55F B4F / Height 330m
Meiya: GFA 186,000㎡ / Floor 28F B4F / Height 200m

UNDER CONSTRUCTION
(COMPETITION 1st PRIZE)

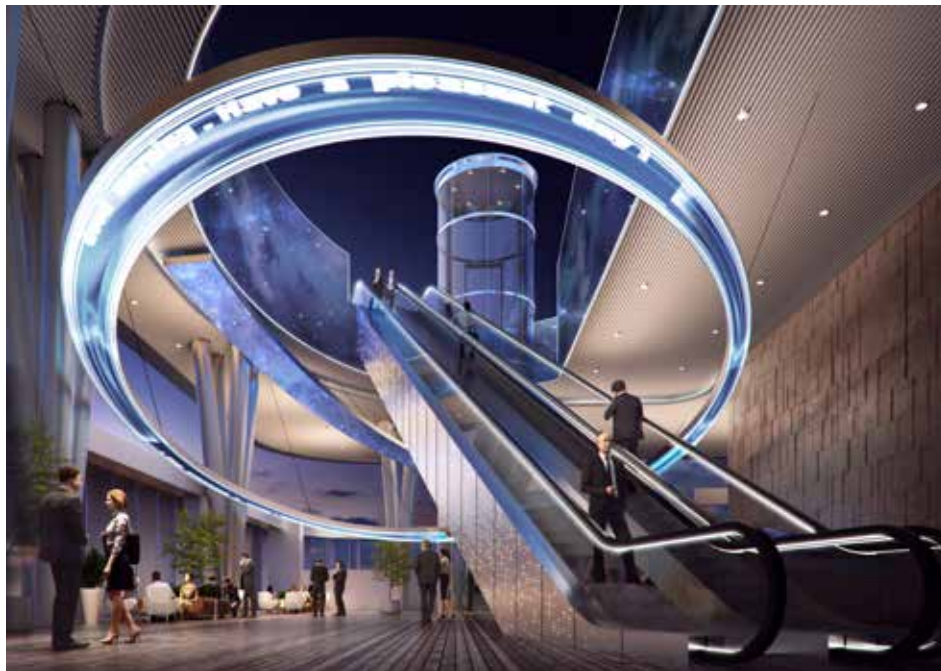
ウェルネスを重視した水と緑が豊かな職住
近接型の街により、優秀な人材を魅了し、
国際企業を積極的に誘致できる活力ある街
を目指しています。公共空間や地下空間な
どの分散していた都市機能を立体的に紡ぎ、
潜在的な魅力と価値を最大化する TOD ネット
ワークを構築します。街の骨格を街区内部
空間のスケールまで落とし込むデザイン
で、近隣ブロックと一体的に理想の副都心
を実現します。

我们致力于打造一个以健康生活为核心，水
绿交融的宜居宜业型城市，吸引优秀人才并
积极引进国际企业。通过整合分散的城市功
能，如公共空间和地下空间，构建一个最大
化区域潜力和价值的TOD网络。城市框架的
设计精细到街区内部空间的尺度，与周边街
区无缝衔接，共同实现理想的城市副中心。



WeChat記事へ
WeChat公众号







上海陸家嘴御橋サイエンス イノベーションパーク03B-03地区

03B-03 Plot of Shanghai Yuqiao Science and Innovation Park

上海陸家嘴御橋科技园03B-03 地块

Shanghai, China / Office, Residence

GFA175,898㎡ / Floor 24F B2F / Height 80m

UNDER CONSTRUCTION

上海浦東・中環線沿いの御橋エリアに位置する、職住一体のコンプレックス。敷地東側の優れた景観資源と眺望を生かしたオフィスと、中庭の良好な環境を持つ賃貸住宅で構成されています。シンプルな外装デザインにより、街区全体の統一感をもたらしています。

本项目位于上海浦东中环线御桥区域，整合科研、租赁住宅和配套设施，打造了职住一体的全天候科技新城。项目东侧的办公空间充分发挥优越景观资源，视野开阔，租赁型住宅设有幽雅的中庭空间。通过简洁的外立面设计，提升了整个街区的统一感和协调性。





上海金鼎18地区

Shanghai Jinding 18 Block
上海金鼎18号地块

Shanghai, China / Hotel, Apartment
GFA 103,998m²
Block 18-01 / Floor 7F B3F / Height 30m
Block 18-04 / Floor 6F B3F / Height 30m
UNDER CONSTRUCTION

水路を内包する希少な敷地環境を最大限に生かし、内部空間と親水空間が一体になる開放的な未来都市です。「都市×ラウンジ」をコンセプトとする健康で快適な生活空間や、施設内外の空間をつなぐ中間領域「アクティブ・デッキ」により、広場や遊歩道と連携した開放感溢れる都市のくつろぎの場を提案。商業、ホテル、サービスアパートメントの複合用途を超えた開放型建築の新しい形を実現します。

充分利用极其少见的包含水路在内的用地环境，打造一个内部空间与亲水空间融为一体的开放式未来城市。以“城市×休闲空间”为概念，提供健康舒适的生活空间，并通过连接内外空间的中间区域“活力平台”，打造与广场和步道相连的开放型都市休闲场所。这一设计超越了商业、酒店及服务式公寓的传统复合功能，展现了开放型建筑的全新形式。



現場写真（2024年11月）
现场照片（2024年11月）



上海地産12-1

12-1 Plot Along Shanghai Huangpu Riverfront
上海地産黄浦江沿岸ES2 单元12-1 地块

Shanghai, China / Office, Commercial, Cultural
GFA 92,000㎡ / Floor 12F B2F / Height 60m
UNDER CONSTRUCTION

上海黄浦江を望むオフィスパーク。4棟の建物を回転状に配置することで、敷地中央に川沿いの景観と都市を結ぶ公共広場を形成しました。外観デザインは水の流れをモチーフとし、黄浦江対岸から見た際のシンボルとなることを目指しています。

本项目是面向上海黄浦江的办公园区。通过旋转式布局的四栋建筑，在场地中央形成了一个连接河岸景观与城市的公共广场。外立面设计以水流为主题，旨在成为从黄浦江对岸眺望时的标志性建筑。



上海臨港綜合區駅 及び周辺エリア都市設計

Urban Design of Station Hub & Surrounding Area of Metro
Complex

上海臨港新片区金桥臨港兩港快線綜合區站點樞紐及周邊片
區城市設計

Shanghai, China / Office, Retail, Residence
Height 150m

DESIGN COMPLETED



「スマート・テラス」をコンセプトに、水、光、風、自然そして人が共生する国際的複合型エコシティのTODプロジェクト。未来のライフスタイルを体験できる次世代商業施設が街区と連続し、川辺とも立体的に繋がることで、ウォークブルで住みやすい街を実現します。また、様々な世代を対象とした教育施設を備え、異なる世代や背景をもつ人々にも受け入れられる魅力ある街です。産学研の連携によるプラットフォームと、分野の垣根を超えた産業の革新を促進しながら発展し続ける街を提案しています。

本项目是一项国际综合型生态城市TOD项目，以“智慧露台”（Smart Terrace）为设计理念，倡导水、光、风、自然与人类和谐共生。项目规划了能够体验未来生活方式的商业设施，与街区无缝衔接，并通过立体化设计与河岸相连，打造出一个适合步行、宜居的城市环境。此外，项目还配备面向各年龄层的教育设施，致力于成为一个吸引不同世代和多元背景人群的充满魅力的社区。通过产学研的协同合作平台，推动跨领域产业的创新与发展，构建一个能够持续进化的未来城市蓝图。





上海龍陽路04街区

Shanghai Longyang Road Traffic Hub Central Area 04 Block
Commercial Office

上海龙阳路交通枢纽中片区04街坊商业办公项目

Shanghai, China / Office, Retail
GFA 520,000m² / Floor 29F, B4F / Height 140m
UNDER CONSTRUCTION

上海龍陽路駅はリニア線で浦東空港から約8分で結ばれ、複数の地下鉄が乗り入れる交通結節点です。この駅前に、国際的なゲートウェイとして、環境と調和し開かれた商業・公共空間と、自由な働き方のできるワークプレイスを計画。自然豊かな溪谷状の商業施設を、6棟のタワーが緩やかに囲う「グリーン・バレー」を創出します。2025年12月竣工予定。

龙阳路站是通过磁悬浮线和多条公共交通，连接机场和市中心的重要交通节点。该TOD项目利用“国际门户”的区位优势，缔造出与环境和谐共生，实现自由工作方式的办公建筑。通过站前超高层标志性塔楼连接商业MALL及商业街区，实现区域整体共赢；结合错落布局塔楼实现内部绿谷花园，将中央绿化最大化，打造城市森林。预计2025年12月竣工。



現場写真 (2024年8月14日)
现场照片 (2024年8月14日)





石老人海水浴場TODプロジェクト 建築コンセプトデザイン

Shilaoren Beach TOD Project Architectural Conceptual Design

石老人海水浴場TOD項目 建築概念方案征選

Qingdao, China / Office, Apartment, Hotel, Commercial
GFA 155,151m² / Floor 3F, B4F / Height 11.4m
DESIGN COMPLETED

青島を象徴する海岸線と古い金融街の交わる再開発を牽引するフラッグシッププロジェクト。地下鉄から金融街へ向かう人や海岸を訪れる観光客など、多様な人々が行き交う特異な街区に位置します。オフィス、ホテル、サービスアパートメントと商業施設からなる複合用途をコンパクトに積層化した新しい立体都市を提案。周辺への連鎖的な歩行者ネットワークの拠点を創出します。ウェルネスを重視した生活体験を、金融区と観光都市の融合を目指す「新金家嶺ブランド」として発信します。



这是一个引领象征青岛的海岸线与老金融街交汇处区域再开发的旗舰项目。项目坐落于一个独特的街区，汇集了从地铁前往金融街的通勤者以及前往海岸的游客等多元人群。通过将办公楼、酒店、服务式公寓和商业设施等多功能用途紧凑地垂直叠加，提出了一个全新的立体化城市设计方案。项目旨在打造周边步行网络的核心节点，形成连锁效应。同时，以“新金家岭品牌”为标志，倡导金融区与旅游城市融合发展的理念，提供注重健康福祉的生活体验，塑造一个全新的城市形象。

台中冠德G9-1都市更新

Taichung G9-1 Station MRT Connected Complex
台中冠德G9-1都市更新

Taichung / Office, Commercial, Hotel,
Observation deck
GFA 67,429m² / Floor 43F,B7F / Height 208m
UNDER DESIGN

台中七期エリアの玄関口となる駅直結の商業、オフィス、ホテルの複合開発。周辺環境との融合をテーマに、緑化された各階のバルコニーにより足元の公園から緑が頂部までつながる、ウェルネスを象徴する200mのシンボルタワーを提案しました。SDGsに取り組む現代にふさわしく、台中七期エリアを代表する新たな都市のランドマークになることを期待しています。

这是一个直通台中七期地区门户的车站综合开发项目，包括商业、办公楼和酒店。与周边环境融合为主题，通过绿化的各层阳台将地面公园的绿色延伸至顶端，我们提出了象征健康生活的200米地标性塔楼。这一设计契合现代社会对可持续发展目标（SDGs）的追求，有望成为台中七期地区的新城市地标。



WeChat記事へ
WeChat公众号



台中メトロ烏日文心北屯線 四維國小駅

Taichung MRT Sihwei Elementary School Station
台中捷运乌日文心北屯线四维國小站土地开发

Taichung / Office
GFA 25,000m² / Floor 25F, B5F
UNDER CONSTRUCTION

MRT の駅舎上部に駅直結オフィスを増築する計画です。MRT の利用率向上や収益増加に寄与するだけでなく、台中市における人の流れや交通効率の改善、地域の交通渋滞の緩和にも貢献します。また、交通利便性の高さに加え、大規模オフィスビルと小規模オフィスビルのそれぞれのメリットを併せ持つことで、事業面での競争力を確保することが期待されています。

本項目是在捷运车站建筑上方增建并直接连接车站的办公楼。不仅有助于提高捷运的使用率和收入，还将改善台中市的人流分布和交通效率，缓解区域内的交通拥堵问题。此外，凭借较高的交通便利性，以及结合大型办公楼和小型办公楼各自的优势，有利于入驻企业的业务发展。



台電南港北部物流センターAR1 都市更新

Taipower Nangang Northern Storage and Transportation Center
AR1 Urban Renewal Project
台電南港北儲都更案

Taipei / Office, Residence, Retail
GFA 143,000m² / Floor 22F, B4F / Height 107m
UNDER CONSTRUCTION

台北都心にある再開発事業。重要な視点場からの見え方と面積効率に考慮し、独特な六角形の平面を持つオフィスと商業施設の複合タワーを提案しました。この特徴的ボリュームが、シンボリックな外観や効率的な全体配置計画を可能にし、複合用途開発としての最適解を導き出しました。また、周辺のパブリックスペースと一体となる沿道型商業空間やステップガーデンを提案し、地域に貢献する計画となっています。



位于台北市中心的台电北部储运中心南港旧址城市更新项目，考虑到重要视点位置的视觉效果与面积使用率，我们提出了独特的六角形平面的商办综合体设计方案。其富有特色的体量不仅在外观上彰显了建筑的标志性，还实现了高效的整体布局，成为商办综合体的最佳解决方案。此外，与周边公共空间融为一体的沿街商业、阶梯花园等的设计提案，彰显了为区域发展做贡献的企业理念和社会责任感。





RESIDENCE



台中西屯宝輝複合開発B・C街区

Taichung Xitun District Pao Huei Property Complex
Development Block B&C
台中西屯宝輝複合開発BC地块

Taichung / Residence, Retail
GFA 167,000m² / Floor 26F, B6F / Height 106m
UNDER CONSTRUCTION

台中市西屯区に誕生する「宝輝 VILLAGE」BC 街区は、5 棟のタワーで構成される商業・住宅の複合開発です。「ライフスタイル・コンプレックス」をコンセプトに、多様な都市空間と高いプライバシーを備えた居住環境を融合させ、台中に新しい価値のライフスタイルを創出します。

台中市西屯区即将诞生的“宝辉VILLAGE”BC 街区是由5栋塔楼组成的商业与住宅综合开发项目。以“生活方式综合体”为概念，将多样化的城市空间与高度隐私的居住环境相融合，为台中创造出具有全新价值的生活方式。





現場写真 (2024年12月)
现场照片 (2024年12月)



台中西屯宝辉複合開發A街区

Taichung Xitun District Pao Hwei Property Complex
Development Block A
台中西屯宝辉复合开发A地块

Taichung / Residence, Retail
GFA 49,900m² / Floor 26F, B6F / Height 106m
UNDER CONSTRUCTION

BC 街区的開発に続く 5 階建ての商業と住宅の複合開発。BC 街区から大通りへ商業を連続させながら、商業、住宅、共用施設を縦に積層し、都市型でホテルライクなライフスタイルを提案しています。

这是继BC街区开发之后的另一个集商业与住宅于一体的五层综合开发项目。在从BC街区延伸至主干道的过程中，商业空间得以连续布局，同时将商业、住宅和公共设施垂直叠加，提出了一种城市化且具有酒店式生活体验的全新生活方式。



台中北屯宝辉複合開發AB街区

Taichung Beitun Pao Hui Property Complex Development
Block A&B

台中北屯宝辉复合开发AB地块

Taichung / Residence, Retail

Block A: GFA 12,396㎡ / Floor 17F B3F

Block B: GFA 14,545㎡ / Floor 13F B3F

UNDER DESIGN



台湾台中市北屯区の閑静な新規開発エリアに位置し、複数街区に高層住宅を開発するプロジェクト。高層タワーは、群造景を意識した統一されたデザインとスカイラインを形成します。低層部は、隣接する公園などの緑豊かな公共空間を敷地内のプライベート空間までシームレスに連続させることで、憩いの住環境を整備し、「PARK VILLAGE」というコンセプトを実現しています。

本项目位于台湾台中市北屯区一个环境幽美静谧的新开发区域，这是一个在多个街区内开发高层住宅的项目。高层塔楼采用统一的设计语言，注重群体景观的协调性，形成了和谐的天际线。低层部分通过将邻近公园等绿意盎然的公共空间与地块内的私人空间无缝衔接，打造了一个舒适宜居的生活环境，完美呈现了“PARK VILLAGE”的理念。



台中聯悅南屯レジデンス

Taichung Nantun Jienfu Section Project
台中聯悅南屯鎮福段項目

Taichung / Residence
GFA 24,532m² / Floor 26F B2F / Height 110m
UNDER DESIGN



台湾台中市南屯区にある地上 100m の高級住宅プロジェクト。隣接する広大な公園の緑に正対して、緩やかな円弧を持つ外壁の本磨きの石材が周辺環境を映し出します。また垂直方向に展開する浮遊感のある緑化バルコニーが特徴です。最上階にあるラウンジからは、台中市七期エリアを中心とした新市街地の風景が一望できます。

位于台湾台中市南屯区的一项高达100米的高端住宅项目。项目正对广阔的公园绿地，外立面采用柔和的弧形设计，使用精致打磨的石材，与周边环境相得益彰。垂直方向上设有具有悬浮感的绿化阳台，成为其一大特色。从顶层的休闲会所可一览以台中市七期区域为核心的新城区景观。



WORKPLACE

深圳中金ビル

China Investment Securities Building
深圳中金大厦

Shenzhen, China / Office
GFA 78,900㎡ / Floor 30F, B5F / Height 144m
UNDER CONSTRUCTION

金融中心地として開発が進む深圳・后海地区における金融企業の本社オフィスビル。タワー頂部に設けられた透明度の高いガラスアトリウムが、深圳中心部からの視認性を高めるとともに、内部からのパノラマビューを創り出しています。「大樹」をコンセプトに、企業情報を発信するメディアアトリ、木漏れ日を演出するトップライト、樹の幹を意識したカーテンウォールなど、ユーザーとビジターが集う拠り所となるデザインが随所に反映されています。2025年4月完成予定。

位于深圳后海金融中心区的一栋金融企业总部办公大楼。塔楼顶部设置了高透明度的玻璃中庭，不仅提升了从深圳市中心的可视性，还为内部提供了全景视野。以“大树”为设计理念，融入了企业信息传播的“媒体树”、营造出树影婆娑效果的顶部采光，以及仿树干设计的幕墙等元素，处处体现了为用户和访客打造聚集空间的理念。该项目预计于2025年4月完工。

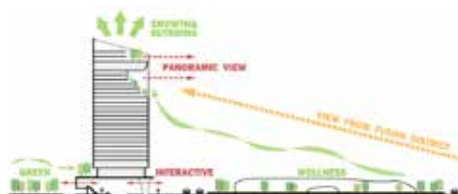


現場写真（2024年10月1日）
现场照片（2024年10月1日）





現場写真 (2024年6月12日)
現場照片 (2024年6月12日)



台北冠德本社

Kindom Development Corp. Headoffice in Taipei
台北冠德本社

Taipei / Office, Residence, Retail
GFA 39,000㎡ / Floor 15F B4F / Height 62m
UNDER CONSTRUCTION



最上部にクライアントの本社が入居するオフィスビル。「天空に伸びる大樹」をコンセプトに、建築立面、ランドスケープ、インテリアデザインを提案しています。ランダムに配置された各階の緑化バルコニーや外外部と繋がるインテリア、地上広場と屋上スカイガーデンがコンセプトを体现し、バイオフィリックな新しい空間を創出しています。

在顶层设有客户总部的办公大楼，我们以“向天空延伸的大树”为概念，提出建筑立面、景观和室内的设计方案。每层随机布置的绿化阳台、与外部连接的室内空间、地面广场以及屋顶天空花园体现了这一概念，创造出亲生物设计的全新空间。



普陀区未来島小環島三期西区画

Putuo District Future Island Small Ring Island Phase III West Plot

普陀区未来島小环岛三期西地块

Shanghai, China / Office
GFA 130,000㎡ / Floor 14F B2F / Height 80m
UNDER CONSTRUCTION

「住環境のような研究施設を創りたい」というクライアント要望に応え、周辺環境に開かれたバルコニーを持つ研究・サポート機能の複合施設を計画。二つの敷地にまたがる計画は「キューブ」をモチーフとした外装デザインにより、街区全体の統一感を生み出しています。

为满足客户提出的“希望打造如居住环境般的研究设施”的需求，我们规划了这所拥有开放式阳台、并结合了研究与辅助功能的综合设施。本项目跨越两块地块，以“立方体”为设计主题，通过外立面设计为整个街区带来了统一的视觉效果。



現場写真（2024年3月）
现场照片（2024年3月）



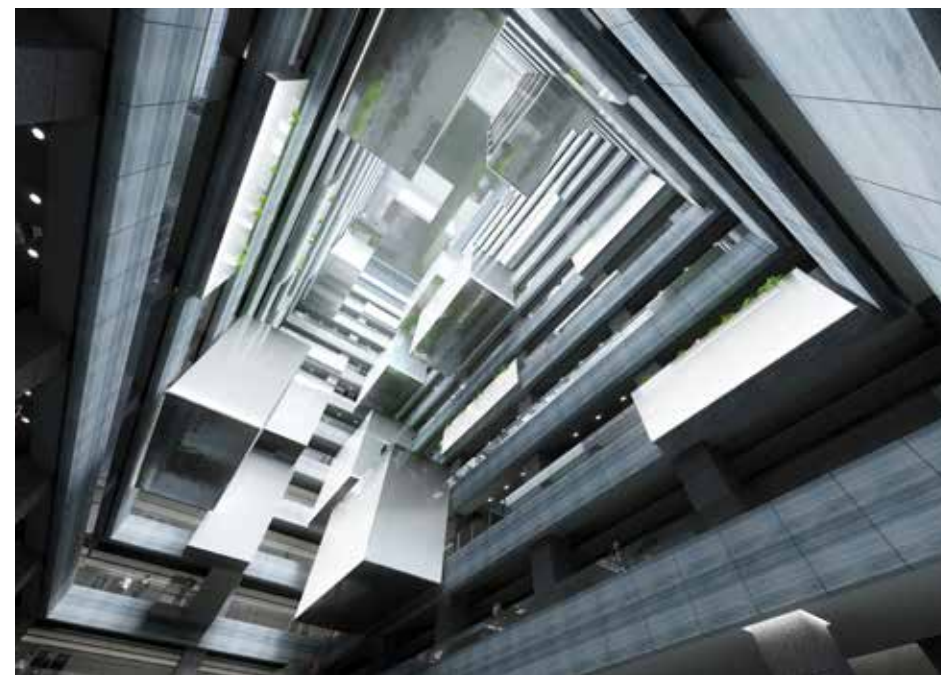
ベトナムハノイPetrolimex 本社

Petrolimex Group Headquarters
越南河内Petrolimex 总部大厦

Hanoi, Vietnam / Office
GFA 51,600㎡ / Floor 16F B3F / Height 65m
UNDER CONSTRUCTION

ハノイ駅周辺の再開発エリアに位置する、ベトナム最大手石油会社の新本社ビル。アトリウムを中心とした未来型ワークスペースを創出します。中央のアトリウム空間には、執務空間に囲まれる形で打合せスペースのガラスボックスを立体的に配置し、ワーカー相互の交流を促します。アトリウム最上階には空中庭園を設け、自然に触れられる場を執務空間に計画。敷地外周には多様な庭を配置し、ウェルネス重視したオフィスを実現します。

本项目是位于河内火车站周边再开发区域的越南最大的石油公司新总部大楼。该项目以中庭为核心，打造了未来型的工作空间。在中央中庭空间内，围绕办公区域立体布局了用做会议室的玻璃盒子，以此促进员工之间的互动交流。中庭的最顶层设有空中花园，为办公区域创造一个可以亲近自然的场所。此外，在场地的外围规划了多样化的庭院空间，营造了一种重视Wellness的现代化办公环境。



Vietcombank 本社ビル

Vietcombank Head Office
Vietcombank 总部大楼

Hanoi, Vietnam / Office
GFA 85,931㎡ / Floor 35F B4F / Height 164m
UNDER DESIGN

緑や環境に配慮した未来型ワークスペースを持つ、Vietcombank の本社オフィス。敷地はハノイの新都市エリアに位置し、緑豊かな公園に隣接しています。Vietcombank は、自然との繋がりを循環型社会への貢献を重視する企業姿勢を形象化するために、壁面緑化や屋上庭園を生かした構成としました。内部空間は公園への眺望や自然換気を生かすとともに、環境のムラをつくり、ワーカーが自身のタスクや感覚に基づいて働く場を選ぶことができるようにしています。

本項目是为越南外贸银行（Vietcombank）打造的总部办公大楼，融合了绿色环保理念和面向未来的工作空间设计。项目位于河内的新城区，紧邻一个绿意盎然的公园。为了体现Vietcombank重视自然与对循环型社会贡献的企业理念，设计采用了垂直绿化和屋顶花园等绿色建筑元素。内部空间充分利用了公园的景观视野和自然通风，同时通过营造环境多样性，让员工可以根据业务需求和个人感受，自由选择适合自己的工作场所。该项目旨在为员工提供舒适且灵活的工作环境，同时彰显企业的可持续发展理念。





COMMERCIAL COMPLEX

上海東渡悦来城-蛙城複合開発

ENJOY CITY-WOW CITY
上海東渡悦来城-蛙城

Shanghai, China / Office, Retail, Hotel, Apartment,
Residence
GFA435,000㎡ / Floor 27F B3F / Height 80m
UNDER CONSTRUCTION

地下鉄駅直結の大型商業複合 TOD 開発。二つの街区にまたがる「溪谷型屋外モール」は、緑・水・光のあふれるエンターテインメント性の高い空間として、利便性と快適性を兼ね備えた新しいライフスタイルを提案します。2020年に一部が開業し、現在も工事が進行中です。

本項目是与地铁直接连接的大型商业综合TOD开发项目。跨越两个街区的“溪谷型户外购物中心”被规划为充满阳光、绿意和水景的高娱乐性空间，同时兼具便利性与舒适性，呈现出一种全新的生活方式。该项目部分区域已于2020年开业，目前仍在持续建设中。



台中漢神インターコンチネンタル ショッピングセンター

Taichung Hanshin Intercontinental Shopping Center
漢神台中州際棒球场购物中心

Taichung / Retail
GFA 176,000㎡ / Floor 7F B3F /Height 35m
UNDER CONSTRUCTION

台中郊外の野球場を中心としたスポーツ施設に隣接する漢神百貨店とショッピングモール。周囲には居住環境が形成されつつあり、スポーツ施設と連携し、市民の集まる賑わいある商業空間を計画している。屋上には庭園や憩いの場を計画し、屋外空間や半屋外空間を生かしたウェルネスな商業空間を目指している。

本项目位于台中郊区，包括以棒球场为中心的体育设施旁的汉神百货与购物中心。周边正在逐步形成居住社区，该项目与体育设施紧密结合，规划了一个吸引市民聚集的繁华商业空间。屋顶设计了花园与休憩空间，充分利用户外与半户外空间，致力于打造一个重视Wellness的商业环境。



現場写真（2024年10月21日）
现场照片（2024年10月21日）





MASTERPLAN & TOD

鄭州空港区CBD都市設計

Zhengzhou Airport Area CBD Urban Design
 郑州空港区CBD城市设计

Zhengzhou, China
 SA 24 km²
 UNDER DESIGN

中国内陸部の要衝である鄭州市南東部に計画された国際的な空港都市（エアロトロポリス）の747平方キロメートルの全体像と拠点地区の空間像を描き、優勝した提案。ハブ空港がもたらす巨大な影響を都市の健全な発展に繋げるため、長期的時間軸の中で自然・交通・人間活動を統合的に展開する「T-XODモデル」を構築することで、持続可能性と新たな時代価値の実現を両立させることを目指しています。

本项目竞标比赛第一名，位于中国内陆交通枢纽的郑州市东南部。这个国际航空都市（航空大都市）项目总占地面积达747平方公里。该项目描绘了整体蓝图以及核心区域的空间形态。为将枢纽机场带来的巨大影响转化为城市的健康发展动力，日本设计团队提出了一个名为“T-XOD模型”的长远发展策略，通过整合自然、交通与人类活动，实现可持续发展与新时代价值的双重目标。



上海南翔駅周辺開発

Urban Design and Architectural Concept Design of Shanghai
Nanxiang Station Integration Project

上海南翔駅一体化項目城市設計及建築設計

Shanghai, China

Urban Design, Architectural conceptual design
(Retail, Office, Hotel, Apartment, Culture)

SA 443 km² / Floor 18F

UNDER DESIGN

鉄道3駅の乗換拠点として、複合機能を備えた一体的な都市の玄関口を形成する TOD 都市更新プロジェクト。歴史や緑と水の豊かな環境、乗降客の特性など、ブロックごとの特徴を生かしながら、交流機能の配置や歩行ネットワークを立体的に構築。豊かな体験とイノベーションを生む基盤を形成します。異なる利用者が多様な目的地と多様な行動圏を持つことのできる、多中心型の都市空間を創出します。

本項目是一个以铁路三站换乘枢纽为核心的 TOD 城市更新项目，旨在打造兼具多种功能的一体化城市门户。项目充分利用各街区的特性，包括历史文化、丰富的植被和水体资源以及乘客流动的特点，通过立体化布局的交流功能和步行网络，为城市创造一个充满活力和创新的基盘。该项目致力于构建一个多中心城市空间，使不同的用户能够拥有多样化的目的地和行动范围，为城市生活带来更加丰富的体验和可能性。



深圳華強北街区空間創新都市設計

Shenzhen Huaqiangbei District Spatial Innovation Urban Design

深圳华强北街区空间创新城市设计

Shenzhen, China

SA 1.45 km²

UNDER DESIGN

グローバルな電子製品製造・流通の中心地として発展した華強北地区では、産業構造の変化に対応した新たな価値の創出が模索されています。深圳市福田区が開催したワークショップにおいて、日本設計は「産業十年、都市百年」の理念のもと、現状の市街地に徐々に手を加えるアプローチを提案。産業・学術・研究の連携、物流と公共空間の再構築、地区固有の界限性の継承と発展を通じ、持続可能な都市の未来像を提示しました。

作为全球电子产品制造与流通的中心，华强北地区正探索应对产业结构变化的新价值创造。在深圳市福田区举办的工作坊上，日本设计团队基于“产业十年，城市百年”的理念，提出了对现有市街区逐步改造的策略。该方案通过产业、学术与研究的协同合作，对物流体系与公共空间的重构，以及对地区独特邻里特性的传承与发展，展示了一个可持续发展的城市未来愿景。



上海前湾公園景觀橋梁 コンセプトデザイン

Shanghai Qianwan Park Landscape
Bridge Conceptual Design

上海前湾公园景观桥梁概念设计

Shanghai, China
SA 10.5 km²

UNDER CONSTRUCTION

前湾公園内の「活力水街」に建設される二つの橋梁のデザイン。将来的には兩岸のオフィスや商業エリアを結ぶ、重要な歩行者ネットワークとして機能します。ウォーターフロントの散策ルートと商業エリアを繋ぐ接点として、緑あふれる景観都市のひとつとなる、アイコニックで有機的なデザインを提案。街歩きを促進し、ウェルネスを重視した都市として、周囲の多様な活動と親水景観を調和させ、新たな街とエリア全体の魅力を高めます。

本項目は前湾公園内“活力水街”两座桥梁の涉及項目。未来两座桥梁将作为连接两岸办公和商业区域的重要步行网络，发挥关键作用。作为连接滨水散步路线与商业区域的枢纽，这一设计以绿意盎然的景观都市为愿景，提出了具有标志性和有机感的设计。桥梁不仅促进街区的步行体验，还体现了以wellness为核心的城市理念。通过协调周边的多样化活动与亲水景观，该项目提升了新街区及整个区域的吸引力，打造出兼具实用性与美感的城市新地标。

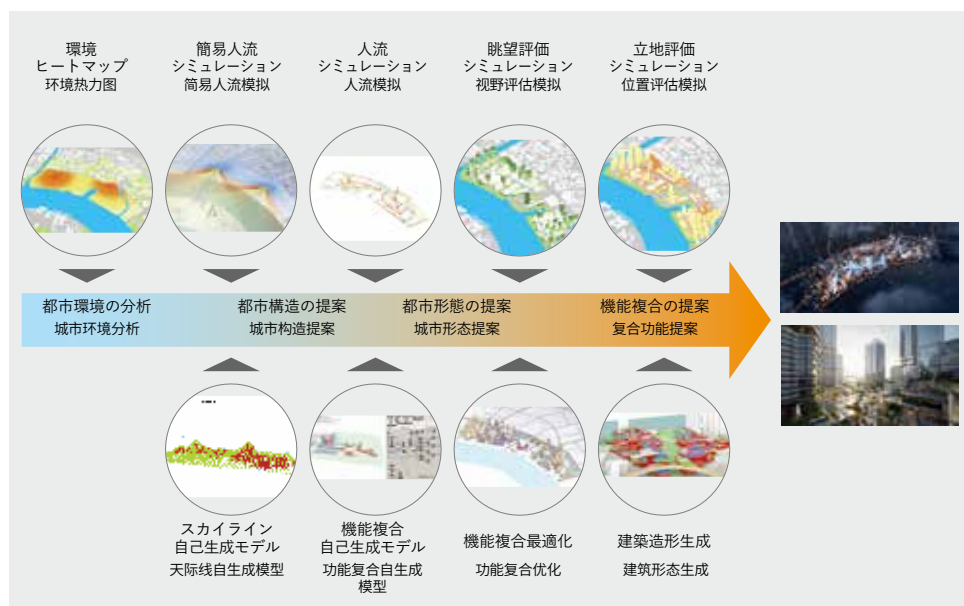


現場写真 (2024年10月30日)
現場照片 (2024年10月30日)



マスタープランにおける デジタル技術活用

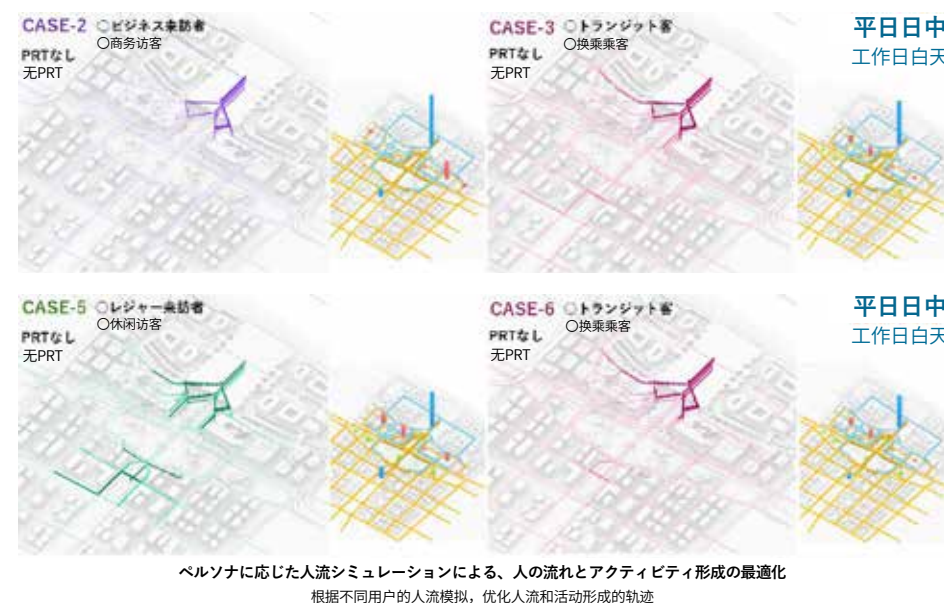
Digital Technology for Masterplan
运用到总体规划中的数字技术



デジタル技術を活用した複合的な評価・分析に基づくデザインフロー
基于数字技术的综合评价与分析的设计流程

私たちはこれまで、デジタル技術を活用した複合的な評価・分析に基づくデザインフローを確立してきました。2024 年は、より人間主体の都市空間の創造を目指し複数のプロジェクトで実践しました。

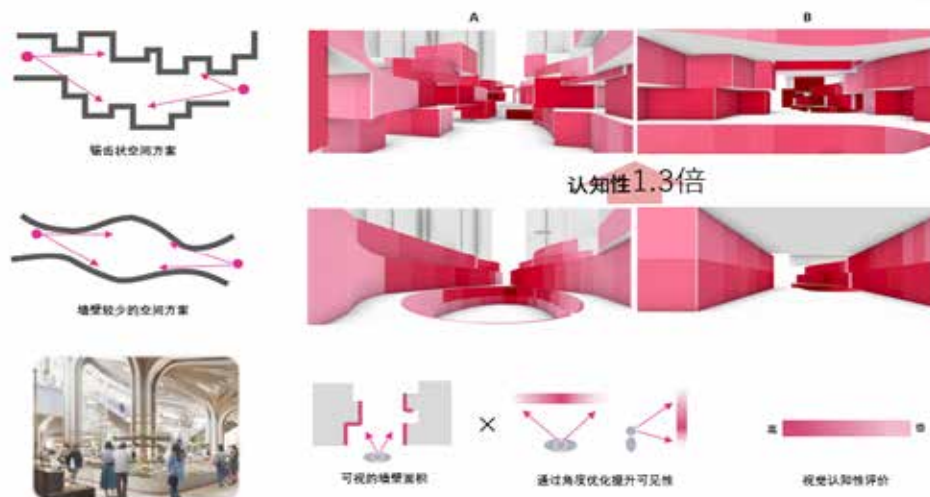
日本设计一直以来致力于建立基于数字技术的综合评价与分析的设计流程。在2024年，我们在多个项目中实践了这一方法，旨在创造以人为本的城市空间。



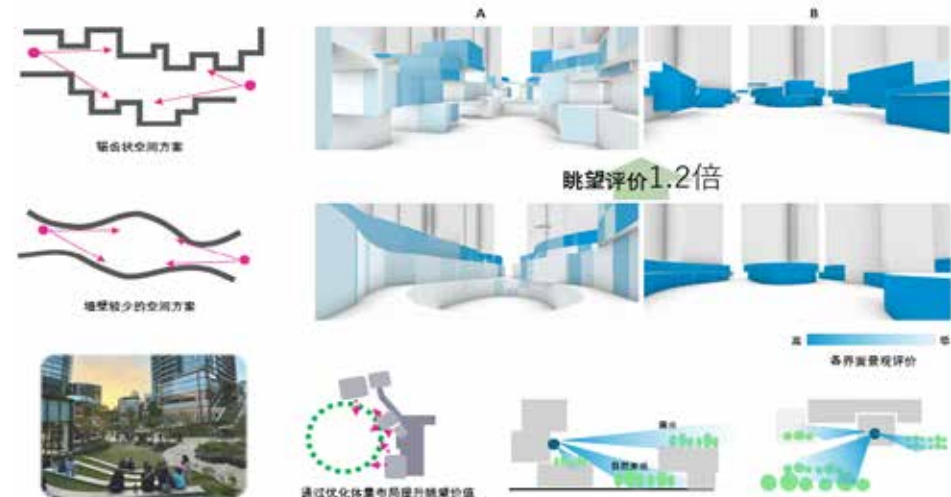
上海東駅A3-01駅前開発
上海東駅A3-01駅前開発

設計者の主体的な経験や感性を、視認性や眺望の評価、シーン別の人流評価などを通して可視化することで、都市や建築の価値を最大化する計画に繋げています。

通过将设计者的主观经验与感理解性通过视认性、景观视野评价以及场景化的人流分析等手段进行可视化，实现城市和建筑价值的最大化。



マスタープランの足元空間検討における、緑の眺望や、重要視点からの店舗の視認性最適化
在总体规划的地面空间设计中，优化绿色景观和重要视点的商铺可见性



マスタープランの足元空間検討における、緑の眺望や、重要視点からの店舗の視認性最適化
在总体规划的地面空间设计中，优化绿色景观和重要视点的商铺可见性



广州万科花地湾
广州市花地湾城市设计

ペルソナやシーンに応じた人流を細かくシミュレーションすることで、人の流れとアクティビティ形成の最適化を試みました。



广州万科花地湾
广州市花地湾城市设计

通过针对不同人物角色（Persona）和场景的人流精细化模拟，努力优化人流动线 and 活动空间的形成，进一步提升城市空间的使用效率与体验价值。

A high-angle, wide shot of a large indoor arena during a concert or event. The stage is at the top, with several bright spotlights and pyrotechnics. A large crowd fills the seating area, and confetti is falling from the ceiling. The overall atmosphere is vibrant and festive.

CULTURE, SPORTS & HOSPITALITY

台爾莊堯泰漢海國際旅行リゾート地区

Taierzhuang Yaotai Hanhai International Tourism Resort
Conceptual Planning and Design Project
台儿庄尧泰汉海国际旅游度假区概念规划

Taierzhuang, China / Ocean Park, Amusement Facilities,
Commercial, Hotel, Exhibition Center
GFA 290,000m² / Floor 8F / Height 24m
UNDER DESIGN

山東省の歴史観光都市・台兒庄中心部における複合開発計画。水族館、テーマパーク、ホテル、商業施設を一体化させることで、日帰り観光が主流だった台兒庄古城風景区に新たな魅力を加えます。娯楽と体験型施設の開発を強みに持つ ANDOVER 社のノウハウを活かし、滞在型の複合レジャー施設として、新しいエリアブランドの創出を目指します。楽しく歩き回れる回遊性、水と緑が調和したネットワーク、そして歴史を尊重重視したマスタープランを提案しました。

这是在山东省历史观光城市台儿庄中心区域进行的综合开发项目，包括有水族馆、主题公园、酒店和商业设施。台儿庄古城景区主要以一日游为主，ANDOVER公司在此基础上增加了其擅长的娱乐和体验元素，旨在打造一个新的区域品牌，为游客提供可以住宿停留的综合休闲设施。项目提出的总体规划侧重于区域内的步行便捷性和回游性、水路与绿地的网络化布局以及对历史传承的重视。



璞園、璞石、寶徠林口華亞段

Pauian Pilot Park City
璞園、璞石、寶徠林口華亞段項目

Taoyuan / Arena, Hotel, Retail, Office, Residence
GFA 24,816m² / Floor NA / Height NA
UNDER DESIGN

台湾北部のアリーナ、商業施設、オフィス、住宅からなる複合開発。開発の中核は、プロバスケットボールの公式試合に対応する国際基準で設計されたアリーナです。人々を引き寄せる「VORTEX」をコンセプトに外観デザイン、構造デザインを提案しています。台湾初の試みとして注目されるこのプロジェクトは、都市型ライフスタイルの新たな可能性を切り開き、地域の未来を創造するランドマークとなることを目指します。

这是一个位于台湾北部，由体育馆、商业设施、办公空间和住宅组成的综合开发项目。项目的亮点是一座按照国际标准设计的体育馆，可承办职业篮球官方比赛。项目以“VORTEX”为概念，提出了独特的外观设计和结构设计方案。作为台湾首次尝试的标志性项目，该开发备受瞩目，旨在开拓城市化生活方式的新可能性，并成为引领区域未来发展的地标性建筑。



上海15分钟街区生活圈「人民坊」

Shanghai 15-Minute Community Life Circle
"Renminfang" Design

上海15分钟街区生活圈「人民坊」设计方案征集

Shanghai, China
Residential, Market, Community Activity Center, Builder's
Home
GFA 9,500m² / Floor 18F
DESIGN COMPLETED



上海の街の一角に、市民の繋がりへのトリガーとなる公共性が高い居住複合施設を提案しました。「食べられる公園」を中心に据えた都市農場システムを提唱し、地下の公共市場から屋上庭園までをシームレスに結び、新しい街のコミュニティー拠点となるハブを形成しています。人のさらなる繋がりへの醸成し、地域サービスを連携することで、新たな居住モデルとして社会貢献の役割を果たします。

本项目是一个高公共性的住宅综合体，旨在成为市民互动的触发点。项目以建设“可以吃的公园”为核心，倡导城市农场系统，从地下公共市场到屋顶花园无缝连接，形成一个全新的社区枢纽。通过促进人与人之间更多的交流，并联动区域服务，项目旨在作为一种新的居住模式，为社会贡献力量，发挥重要的社会价值。



上海郊外の「グリーン・コア」に位置付けられた低密度の区域で、修復型のまちづくりを通じて価値の向上を目指すプロジェクトです。従来型の開発とは異なり、現在の景観資源を尊重し、その魅力を引き出して連携を強化するアプローチを具体化しました。これにより、居住者の生活の質を向上させるとともに、来訪者には地域固有の体験を提供し、人と環境が共生する持続可能な発展を目指します。

“纯新村”是一个位于上海郊区“绿色・核心”区域的低密度开发项目，旨在通过修复型城市建设提升区域价值。与传统开发模式不同，该项目尊重现有的景观资源，通过挖掘其魅力并强化联动关系，将全新的开发方法具体化。这一设计不仅提升了居民的生活质量，还为访客提供了独特的地域体验，同时追求人与环境共生的可持续发展目标。

上海浦东新区川沙「纯新村」更新

Shanghai Pudong New District Chuansha Chunxin Town
Renewal Project

上海浦东新区川沙纯新单元更新项目

Shanghai, China
Environment & Community Development
UNDER DESIGN





INNOVATION



アリババ杭州グローバル本社

Alibaba Hangzhou Global Headquarters
阿里巴巴杭州全球总部

Hangzhou, China / Office
GFA 970,000㎡ / Floor 15F, B2F / Height 80m
COMPLETION

杭州の未来科学技術エリアに位置するアリババグローバル本社。アリババ西溪園区5期として開発され、既往の1～4期の建築群と連携し、アリババ西溪谷の大街区を形成しています。企業展示空間となるビジターセンター、将来の事業変化に柔軟に対応する執務空間、自然光に満ちた吹抜けがある共用ホールは、交流リングと呼ばれる交流空間によって一体に結ばれています。広い中庭を中心に室内外が連続する空間と、街路沿いに400m水平に伸びる「アリルーフ」が、都市のシンボルとしてワーカーとビジターを迎えます。

本項目は位于杭州未来科技城の阿里巴巴全球总部建筑。作为阿里巴巴西溪园区的第五期开发项目，与已有的一至四期建筑群联动，共同构成了西溪谷的大型街区。项目包含企业展示空间的访客中心、能够灵活适应未来业务变化的办公空间，以及充满自然光的共享中庭，这些空间通过被称为“交流环”的互动空间紧密相连。以宽敞的中庭为核心，营造了室内外连续的开放空间，同时沿街道延伸400米的“阿里屋顶”（Ali Roof）成为城市标志性建筑，为员工和访客提供了欢迎感与归属感。







上海市某研究所

A Certain Research Institute in Shanghai
上海市某重点项目

Shanghai, China / Office, Scientific Research
GFA 180,000㎡ / Floor 19F, B3F / Height 99.55m
UNDER CONSTRUCTION

都心の研究施設として計画された高密度立体キャンパス。建築ボリュームの間に自然環境を積層したボーラスな構成が、室内外を連携させたサードプレイスを創出します。環境シミュレーションにより活動に適した多様な場所性を生み出し、世界から集まる人材が思い思いの場所を選んで過ごせる空間を提供します。2026年12月竣工予定。

这是一个规划为市中心研究设施的高密度立体校园。通过在建筑体量之间叠加自然环境，形成多孔式结构，打造了连接室内外的“第三空间”。通过环境模拟，创造出适合各种活动的多样化场所，为来自世界各地的人才提供自由选择的理想空间。该项目预计于2026年12月竣工。



現場写真 (2024年11月)
现场照片 (2024年11月)



上海金橋輸出加工区南区WK14-4及びWK14-12街区

Shanghai Jinqiao Export Processing Zone South, Block WK14-4, 14-12 Project

金谷智能终端制造基地WK14-4、14-12地块项目

Shanghai, China / Retail, Office, Residence, Hotel

SA 175,900m² / GFA 442,000m² /

Floor 23F, B3F / Height 100m

UNDER CONSTRUCTION

上海の郊外にある立体工場。敷地は河川に囲まれ自然豊かな環境にあり、川沿いの快適な空間を敷地内へ導くため、骨格となる緑化空間で二つの街区を繋ぎます。郊外で需要の高い工場を立体的に積層し、郊外開発の新たなプロトタイプを提案しています。さらに、地上部には製造関連のクリエイティブな場を、地下部には自然光の入る快適な商業空間を計画。多様で魅力あるライフスタイルを提供する場を生み出します。



本项目是位于上海郊外的一座立体工厂。项目用地被河流环绕，环境自然优美。为了将沿河的舒适空间引入场地内部，通过绿化空间连接两个街区，形成整体的生态网络。工厂采用立体叠层设计，满足郊外对工厂的高需求，提出了一种郊外开发的新方法。地面部分规划了与制造业相关的创意空间，而地下部分设计了充满自然光的舒适商业空间。项目旨在创造一个提供多样化且充满吸引力的生活方式场所，为郊外生活注入新的活力与可能性。





インド工科大学ハイデラバード校

Indian Institute of Technology Hyderabad
印度理工学院海德拉巴分校

Hyderabad, India / University
GFA 94,700㎡ / Floor 2-6F / Height 15-30m
COMPLETION

JICA の円借款による、インド主要都市にあるインド工科大学のハイデラバード校の複数棟施設の設計です。ゲストハウス（宿泊施設）、スポーツ・文化コンプレックス、国際会議場、図書館、インキュベーションセンター、リサーチセンターの6棟を担当しています。東京大学と APLdw のコンセプトデザインをベースに、私たちは、複雑かつ大胆な構造で専門性の高い特殊用途の施設の基本設計、実施設計を担当しています。

获得日本国际协力事业团（JICA）的有偿资金援助，在位于印度第六大城市海德拉巴市的印度理工学院分校区内建设数个学校设施的项目，参与了住宿设施、体育文化综合体、国际会议厅、图书馆、孵化中心、研究中心等6栋建筑的设计。我们在东京大学和 APLdw 设计事务所的概念设计基础上，负责专业性强的特殊用途建筑的方案设计和扩初设计，实现了结构复杂且大胆的设计。

（右図）キャンパスのマスタープラン。青色で示された校舎が本プロジェクトの6施設（全7棟）

（右図）校園总体规划。蓝色标示的校舍为本项目的6栋建筑（共7栋建筑）。







カントー大学研究施設群

Can Tho University Improvement Project
芹苴大学研究施設群

Can Tho, Vietnam / University
ATL 18,800m², RLC 30,300m² / Floor 7F, B1F
Height 34.25m
COMPLETION

ベトナムで農業、水産業分野の研究で先進的なカントー大学の研究を推進するための日本の JICA 有償資金協力事業です。工学部や環境工学、生命科学などの学部が共同で利用する研究実験棟と、農業研究のためのフィールド施設と、水産研究のための養殖施設などです。RLC 棟は、ベトナムで4つ目となる BSL-3(バイオセーフティーレベル3)をメコンデルタ地域で初めて設置しています。

日本国際協力事業団（JICA）有償資金援助項目、以推动在越南以先进的农业和水产业研究而闻名的芹苴大学的研究为目的。建设内容包括工学院、环境工程学院、生命科学学院联合使用的研究实验楼，以及用于农业研究的野外设施和用于水产研究的养殖设施等。研究实验楼内设有越南的第4个，也是湄公河三角洲地区的首个三级生物安全实验室（BSL-3）。





ベトナム国立宇宙センター

Vietnam National Space Center
越南国立宇宙中心

Hanoi, Vietnam / Research Center
GFA 26,000㎡ / Floor 3F / Height 18.4m
COMPLETION

「Orbit Island(軌道の島)」 「Keep Revolving(回転を続ける)」をコンセプトに、壮大な宇宙開発をイメージする形態や素材をデザインに取り入れた施設群です。日本の円借款事業としてハノイ郊外に計画されました。気象探査衛星の運用や研究開発、人材育成を担う施設群を有機的に配置し、環境技術を採用した持続可能性や将来の拡張性を考慮しています。2024年6月竣工。

以“Orbit Island”和“Keep Revolving”为概念，这是一组融入宏伟宇宙开发意象的形态与材料设计的设施建筑群。该项目规划于河内郊外，是日本政府贷款援助计划的一部分。设施群包括用于气象探测卫星的运营、研发以及人才培养的功能空间，采用有机布局方式，同时引入环保技术，注重可持续性并考虑未来的扩展性。项目预计于2024年6月竣工。



上海外高桥韩城路物流倉庫建替え

F23-05 Logistics Warehouse Reconstruction Project at
Shanghai Waigaoqiao
上海外高桥韩城路仓库

Shanghai, China / Warehouse
SA 32,362㎡ / Floor 3F / Height 30m
COMPLETION

「社会貢献、人にやさしい、美しい」の3つをキーワードに、新しい物流センターのあり方を提案しました。合理的な空間動線計画に加え、アルミバンチングメタルとガラスカーテンウォールによる軽快な外装デザインにより、美しく、市民が親しみを感じられる施設を目指しています。

打造一个社会贡献型、有温度的物流中心。将简洁、纯净的设计语言融入到设计中，通过合理的流线及轻盈的立面设计，使方案展现出“洁净的物流中心”的设计理念。





HEALTH CARE & MEDICAL CITY



メッカ大学及び医療産業都市 マスタープラン

Makkah University and Medical City Master Plan
麦加大学及医疗产业城市总体规划

Makkah, Saudi Arabia / University Hospitals, Universities,
R&D Facilities, Commercial, Office, Residential, Hotel,
Student Apartments, Mosque
GFA 733,736m² / UNDER DESIGN

メッカ市に計画するウェルネスな医療産業都市プロジェクト。イスラム教の聖地であるメッカ市は、毎年約 200 万人の巡礼者を受け入れる一方、市民や巡礼者のための病室が慢性的に不足しています。また、非石油産業の発展を目指す教育・雇用の機会の拡充が課題となっています。この計画では、これらの課題解決のために医療施設を中心に、医療関連産業、大学、観光産業の教育拠点を創出します。街全体を健康でウォークブルな街とするため、1 階を駐車場、2 階の人工地盤を歩行空間とし、8 の字型の回遊動線を計画しています。広場や通りといった公共空間には伝統的なイスラム都市の特徴を取り入れ、日陰と風通しの良い快適な環境を提供します。

本项目是位于麦加市的健康医疗产业城市项目。作为伊斯兰教的圣地，麦加每年接待约 200 万名朝圣者，但长期以来市民和朝圣者的病房供给不足。此外，麦加还面临着扩大教育与就业机会、推动非石油产业发展的挑战。该项目以医疗设施为核心，规划了医疗相关产业、大学以及以旅游产业为基础的教育基地，致力于解决上述问题。为打造健康且适合步行的城市，规划中将一层设计为停车场，二层人工地面作为步行空间，并设计了“8”字型的回游动线。公共空间如广场和街道融入了传统伊斯兰城市的特色，提供遮阳和通风良好的舒适环境，为居民和朝圣者创建一个宜居且可持续发展的城市空间。





平安深圳蛇口エリア頤養 リハビリ医療センター

Ping An Shenzhen Shekou Health Care Project
平安深圳蛇口片区颐养康复医疗中心

Shenzhen, China / Health Care
GFA 71,972m² / Floors 26F, B2F / Height 99.6m
UNDER CONSTRUCTION

深圳蛇口エリアに計画された高齢者福祉・医療複合施設。都市の喧騒を離れ、「別世界の桃源郷」を目指します。自然景観を生かし、交流を促す空間や心身を整えるバイオフィリックデザインを採用。個々のニーズに最適化された生活環境を提供します。リズム感ある横庇を特徴とする外観デザインは地域のランドマークを創出し、医療、リハビリ、介護、生活を統合した中国のハイエンドなモデルケースとして期待されています。

本项目是位于深圳蛇口地区的高龄者福祉与医疗综合设施项目。项目旨在远离城市喧嚣，打造一个“世外桃源”的理想场所。利用自然景观，设计了促进交流的空间，并采用了有助于身心健康的生物亲和性设计，为每位用户提供最优化的生活环境。建筑外观以富有节奏感的水平外檐为特色，成为区域地标。该项目集医疗、康复、护理和日常生活于一体，被期待成为中国高端综合养老模式的典型案例。



現場写真（2024年10月）
現場照片（2024年10月）

玉環市医療センター

Yuhuan Medical Center
玉环市医疗中心

Yuhuan, China / Hospital
GFA 279,895㎡ / Floors 16F / Height 78m
UNDER DESIGN

浙江省玉環市に位置する大規模総合病院の新築計画。病院の将来像や未来価値をクライアントとともに見直し、「ライフサイクル全体を対象とした医療サービスの提供」を目標に掲げ、人々が生涯を健康に安心して生きるための伴走者となる次世代の病院の実現を目指しました。街に開かれ、多様な医療ニーズに対応でき、患者・家族・スタッフが豊かな時間を過ごせる新しい時代の病院です。

本项目为浙江省玉环市的大型综合医院新建项目。我们通过对医院的未来发展方向和未来价值的进一步分析，以“提供覆盖整个生命周期的医疗服务”为目标，这里将成为人们终身健康，安心生活的后盾，同时也是一个面向社区开放，能够满足多样化医疗需求的新时代医院，让患者，家人，医疗人员都能度过有意义的时光。





台州市中心医院临床教育棟

Taizhou Central Hospital Clinical Classroom Building Project
台州市中心医院临床教学楼项目

Taizhou, China / Hospital
GFA 47,796m²(AD) 14,134m²(UD) / Floors 11F B2F
Height 49.4m
UNDER DESIGN



台州市中心部に位置する台州市中心病院の増築計画。既存病院の医療機能进行分析し、早期に高度医療機能を発揮できる手術室、ICU、病棟を中心とした計画です。予防医療や先進医療の普及に伴い増加が見込まれる健康なクライアントを受け入れやすい「病院に見えない」病院の実現を目指すとともに、将来の増築を想定した構成としています。

位于台州市中心的台州市中心医院的扩建项目。这是一个基于对现有医院医疗功能的分析，围绕手术室、ICU和病房为核心进行规划的项目，旨在发挥早期的高端医疗功能。随着预防医疗和先进医疗的普及，我们预计健康客户的求医需求将逐渐增加，因此我们在设想了一个“看起来不像医院”的医院设计，同时规划中还考虑了未来扩建的可能性。



台州恩沢医療センター三期 恩沢がんセンター

Taizhou Enze Medical Center Phase III project
— Taizhou Enze Tumor Treatment Center
台州恩泽医疗中心三期工程
— 台州恩泽肿瘤治疗中心

Taizhou, China / Hospital
GFA 90,525m² / Floors 22F B2F / Height 100m
UNDER DESIGN

当社設計による恩沢医療センター（2014年）の増築計画。地域を代表する総合病院である一期棟とツインタワーの構成のがんセンターを計画します。日本のがんセンターの機能を中国の医療事情に合わせて取り入れ、初期から終末期までのがん患者に寄り添う病院を目指します。大きな中庭を通じて光・風を取り入れられる計画により、患者にも、スタッフにも優しく、快適な環境を作り出しています。

这是由日本设计团队设计的恩泽医疗中心扩建项目（2014年）。项目规划包括一期建设的区域代表性综合医院，以及与之相连的双塔结构的癌症中心。该计划借鉴日本癌症中心的功能，并结合中国的医疗实际情况，致力于打造一所全方位关怀癌症患者、覆盖从早期诊断到终末期治疗的医院。另外，设计通过大型中庭引入自然光和风，营造出对患者和工作人员都友好且舒适的环境。



浙江省台州病院澄江分院建設

Chengjiang Branch of Taizhou Hospital in Zhejiang Province
浙江省台州病院澄江分院建设工程

Taizhou, China / Hospital
GFA 32,792m² / Floors 7F / Height 32m
UNDER DESIGN

浙江省台州市黄岩区に建つ地域病院。周辺風景との一体感や、地域に開かれた病院を目指した建築計画により、「田園風景に浮かぶ地域の健康センター」をコンセプトとしています。人と病院を繋ぐランドスケープやインテリアは、地域の自然風景を象徴する「みかん」をモチーフとしたデザインを採用し、地域の人々に親しまれる病院を目指しています。

本项目是位于浙江省台州市黄岩区的一所地方医院。建筑规划以“田园风光中浮现的区域健康中心”为概念，力图打造一个实现与周边景观的融合，并面向社区开放的医院。景观与室内设计采用象征当地自然风貌的“橘子”为设计主题，希望赢得当地居民的喜爱。





PROJECTS IN JAPAN

麻布台ヒルズ

Azabudai Hills
麻布台Hills

Tokyo, Japan / Office, Residence, Retail, etc.
GFA [A Block] 約461,800m² [B-2 Block] 約169,000m² /
Floors [A Block] 64F, 5BF [B-2 Block] 54F, 5BF
COMPLETION

35 年かけて取り組んだ都市再生

外苑東通りと外堀通り、桜田通り、六本木通り、麻布通りと4つの通りに囲われた六本木・虎ノ門地区（通称「大街区」）は、都市の中心部に位置しながら緑が広がる高品質な居住地域であるとともに、大使館や外資系企業が多く集まるグローバルなビジネス環境です。

これまで、エリアの交通ネットワークの改善や「赤坂・虎ノ門緑道」といった緑の軸を骨格としたまちづくりが進められ、日本設計もその一端を担ってきました。

麻布台ヒルズは、この「大街区」の南に位置し、文化とビジネスの両方の個性を備えたエリアに立地しています。1989年に「街づくり協議会」が設立され、2017年に国家戦略特別区域法に基づき都市計画が決定。2019年に着工しました。日本設計は2014年の基本計画時から都市計画を含めて参画し全街区を担当、基本設計以降は中央広場を含む「麻布台ヒルズ 森JPタワー／タワープラザ／ブリティッシュ・スクール・イン 東京」「麻布台ヒルズ レジデンスA」「ガーデンプラザC」の設計及び監理を担当しました。



历经35年的城市更新

六本木・虎之門地区（简称“大街区”）位于外苑东通、外堀通、樱田通、六本木通和麻布通这四条主干道之间。作为东京市中心的一部分，这片区域不仅是绿意盎然的高品质居住区，同时还是众多大使馆与外资企业汇聚的国际化商务环境。

多年来，该地区通过改善交通网络以及构建以“赤坂・虎之門緑道”等绿色轴线为骨架的城市规划，推动了区域的持续发展。日本设计作为重要参与者之一，为这一进程作出

了贡献。

麻布台Hills位于“大街区”的南部，地处兼具文化与商业双重特性的区域。该项目的规划始于1989年，当时成立了“城市建设协调会”。2017年，基于国家战略特区法，都市规划正式获批，并于2019年启动建设。日本设计自2014年的基本规划阶段起便全面参与了本项目，包括城市规划的制定及整个街区的设计。从基本设计阶段开始，日本设计具体负责以下项目的设计与施工管理：麻布台Hills, 森JP Tower / 塔楼广场 / 东京英国学校

麻布台Hills 住宅A

花园广场C

此外，还负责包含中央广场在内的整体规划设计。这些设计将区域功能与城市魅力进一步提升，为六本木・虎之門地区树立了城市更新的新典范。



シームレスにつながる緑地と建物

プロジェクトのコンセプトは、“緑に包まれ、人と人をつなぐ「広場」のような街—Modern Urban Village—”。森JPタワーをふくめた3棟の超高層タワーが、約6,000㎡の広場を中心に配置され、約2.4haの圧倒的な緑地と建物がシームレスにつながります。オフィス・住宅・ホテル・インターナショナルスクール・商業施設・文化施設・予防医療センターなど、多様な都市機能が高度に複合した新たな“Vertical Garden City- 立体緑園都市”の誕生です。

无缝衔接的绿地与建筑

本项目的概念是“被绿色环绕，连接人与人的‘广场般的城市’—Modern Urban Village—”。包括森JP Tower在内的三栋超高层塔楼围绕约6,000平方米的广场布局，与约2.4公顷的大面积绿地无缝连接，形成一个融合自然与建筑的整体空间。项目集办公、住宅、酒店、国际学校、商业设施、文化设施以及预防医疗中心等多种都市功能于一体，打造了一个高度综合化的新型“立体绿园都市（Vertical Garden City）”，为现代城市生活提供了全新的可能性。

Urban Design, Basic Plan[All Blocks], Basic Design / Construction Supervision[A Block, B-2 Block] : Mori Building Co., Ltd. First-Class Registered Architect Office / Nihon Sekkei
Detailed Design [A Block, B-2 Block] : Mori Building Co., Ltd. First-Class Registered Architect Office / Nihon Sekkei / Shimz Design (underground structure; joint designs)
Designer: Exterior: Pelli Clarke & Partners, Low-rise : Heatherwick Studio

長岡造形大学 第4アトリエ棟

Nagaoka Institute of Design, Atelier Building No.4
長岡造形大学 第4教学棟

Niigata, Japan / University
GFA 1,575.05㎡ / 2F
COMPLETION

長岡造形大学は、1994年に開学したデザイン教育に特化した大学です。日本設計は開学時の計画から、新棟計画、長期修繕などに、30年にわたり携わり続けています。第4アトリエ棟は、2023年の学科再編成で誕生した、デジタル時代の新たな教育を目指す「デザイン学科」の拠点です。私たちは、「創造の杜」をコンセプトに、既存キャンパスの自然資産を生かし、テクノロジーと自然が融合した新たな学びの場を目指しました。開学時に植えられた苗木は、時を経て豊かな森へと成長しました。まちに開かれたオープンなキャンパスは、学生の多様な活動の場であると同時に、近隣住民の憩いの場として親しまれています。新棟を、学生が訪れる機会の少なかったキャンパス東側に建設することで、キャンパス全体の活性化に加えて、信濃川の桜づつみや、隣接する文化施設群との接続性も高め、まちとキャンパスの双方に新たな活力を与える計画です。本建物には「視覚デザインとプロダクトデザインの融合」を促進する、創造的な空間づくりが求められました。高機能が求められる視覚デザイン系のスタジオ群を鉄筋コンクリートボックスに収め、その間にオープンなロビーや研究室、プロダクトデザイン系の諸室を配置。それを大きな屋根で覆うことで、分野を超えた一体感を生み、学

際的なコラボレーションと学生間の交流を活性化します。柔らかな曲線を描く大屋根は、周辺のランドスケープと既存の校舎群を滑らかにつなぎ、豊かな自然環境と学生の活動を結ぶ結節点を象徴しています。デジタルテクノロジーと自然が融合したこの計画は、次世代のデザイナーを育む拠点となり、地域社会と共に発展しながら、次の30年へと続く新たな価値を育んでいきます。



长冈造形大学成立于1994年，是一所设计教育为核心的专业大学。日本设计自大学开学之初的规划阶段起，参与了新教学楼建设及长期修缮等相关项目，持续合作已有30年之久。2023年，随着学科重组，第4教学楼作为“设计学科”的核心基地应运而生，致力于适应数字时代的新型教育模式。

本项目以“创造之森”为理念，充分利用现有校园的自然资源，旨在打造一个融合科技与自然的全新学习场所。开学时种下的树苗，经过岁月洗礼，已成长为郁郁葱葱的森林。开放式的校园不仅是学生进行多样化活动的场所，同时也成为周边居民休憩交流的场地。

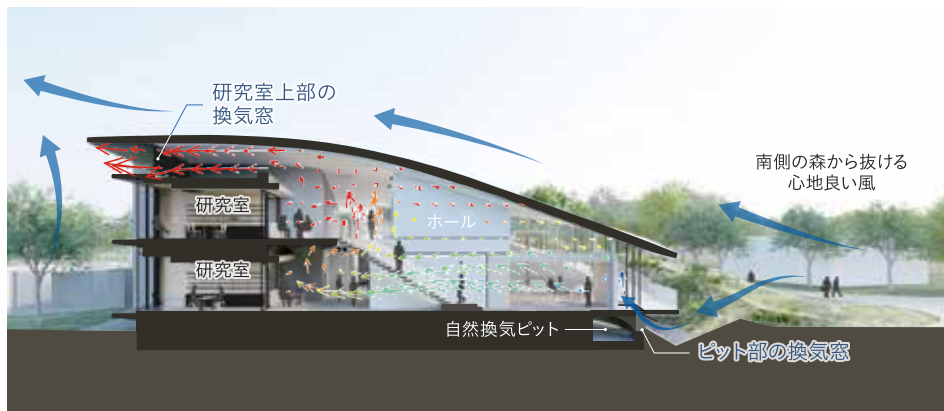
新教学楼选址在学生活动较少的校园东侧，旨在激活整个校园活力，并加强与信浓川沿岸樱花堤及邻近文化设施群的连接性，进一步为城市与校园注入新的生机。

新教学楼的设计重点在于促进“视觉设计与产品设计的融合”。建筑采用高功能需求的视觉设计工作室与研究室设置于钢筋混凝土

结构的箱体中，同时在其间配置开放式的大厅与产品设计相关空间，并用一片大屋顶覆盖整个建筑群。这种设计既增强了各功能空间之间的整体感，也为跨学科合作和学生互动提供了理想平台。

柔和曲线的大屋顶巧妙地将建筑与周围景观及现有校舍群相连，象征着将丰富的自然环境与学生活动融合的纽带。

这一融合数字科技与自然的设计方案，不仅为培育下一代设计师提供了理想场所，还成为推动地方社会共同发展的重要基地。项目将随着地域与学校的不断发展，为未来30年注入全新的价值与可能性。



日本設計本社オフィス

Headquarters of NIHON SEKKEI
日本設計总部办公室

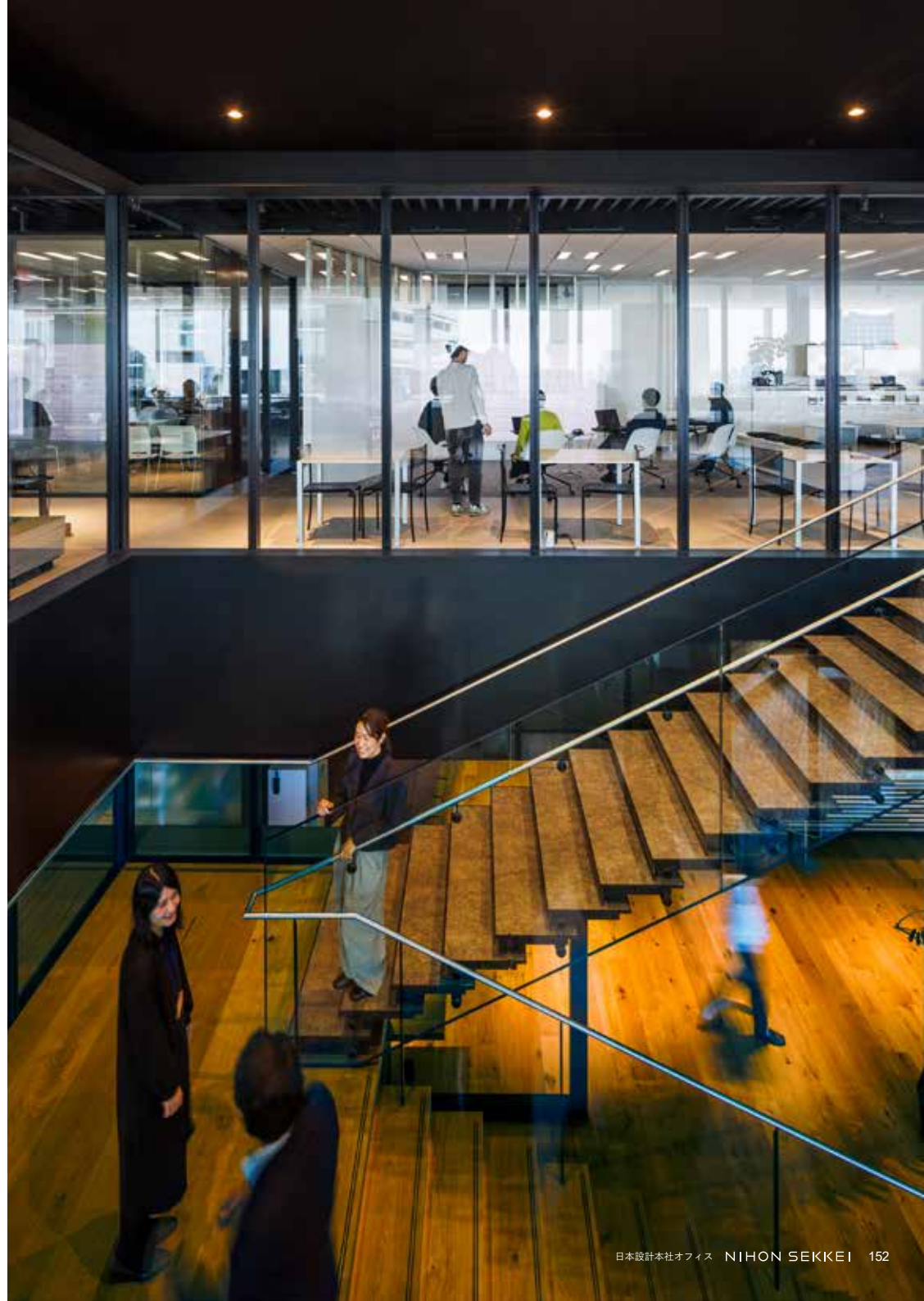
Tokyo, Japan / Office
GFA 6,990.39㎡ / Floors the 34th and 35th
COMPLETION

2023年1月にオープンしたオフィスは、創立時の精神の継承と、総合設計事務所としての新たな挑戦として位置づけられました。日本設計の創立は、日本初の超高層建築である「霞が関ビルディング」の建設チームから始まり、以来、私たちは都市開発や超高層建築を通じて人の居場所をつくり続けてきました。虎ノ門ヒルズ森タワーの34、35階に構えた新オフィスは、全方位に開けた2層連続の周回空間が特徴です。都市の「今」を常に感じられる場所に身を置くことで、これからも未来価値を創造する建築や都市、環境デザインを生み出していきたいという思いが込められています。「チームの協働こそが優れた作品をつくり出す」——。日本設計が創立以来、大切にしている思想です。新オフィスはチームの協働を加速するワークプレイスとして、フリーアドレスを基本としながら、プロジェクトに特化した作業空間や部門の情報発信の拠点などをつくり、チームの協働を深化させます。社員全員が実空間で出会い、考え、つくることを重視する一方で、リモートワークなどさまざまな働き方を促進。「リアル」と「バーチャル」を融合させながら創造性と生産性の向上を目指します。

办公室的定位不仅在于传承创立时的精神，更是作为综合设计事务所迈向新挑战的重要举措。日本设计的创立源于参与日本首座超高层建筑——“霞关大厦”的建设团队，自此以来，我们持续通过城市开发与超高层建筑的实践，为人们创造舒适的生活与工作空间。位于虎之门之丘森大厦34层和35层的办公室，特色在于两层相连的环形开放空间，可全方位俯瞰都市景观。

通过置身于可以实时感知城市“当下”的场所，我们希望继续创造具有未来价值的建筑、城市与环境设计。“团队协作是优秀作品诞生的根本”——这是日本设计自创立以来始终珍视的核心思想。新办公室旨在成为加速团队协作的工作场所，以自由工位为基础，同时设置了专注于项目的工作空间和部门信息共享的中心，进一步深化团队协作。办公室不仅重视员工在实际空间中的交流与创造，还积极推动远程办公等多样化的工作方式。在“真实”和“虚拟”相结合的基础上，我们致力于提升创造力与生产力，以更灵活、高效的方式应对未来的设计挑战。





広州国際航空ビル (広州ワールドポートトランスポーテーションタワー)
Guangzhou World Port Transportation Tower
广州国际航运大厦

Guangzhou, China / Office
GFA 92,400㎡ / Floors 37F, B4F / Height 184.5m

第10回 CREDAWARD 地産デザイン大賞 (優秀賞)
The 10th CREDAWARD (Merit Award)
第10届 CREDAWARD 地产设计大奖 (优秀奖)
ICONIC AWARDS 2024
2024 德国标志性设计奖
2024 Architecture MasterPrize(受賞)
2024 Architecture Master Prize (Winner)
2024 建筑大师奖 (获奖)

**上海前灘時代広場**
New Bund Time Square
上海前滩时代广场

Shanghai, China / Office, Serviced apartment, Retail
GFA 131,000㎡ / Floors 30F, B3F / Height 150.0m

第10回 CREDAWARD 地産デザイン大賞 (優秀賞)
The 10th CREDAWARD (Merit Award)
第10届 CREDAWARD 地产设计大奖 (优秀奖)

**台州病院新院区**
Taizhou Hospital New Medical District
台州医院新院区

Taizhou, China / Hospital
GFA 219,594㎡ / Floors 19F, B2F / Height 91.55m

第10回 CREDAWARD 地産デザイン大賞 (銀賞)
The 10th CREDAWARD (Silver Award)
第10届 CREDAWARD 地产设计大奖 (银奖)

**上海浦発新楊思都市デザイン**

International Solicitation of Urban Design and Conceptual Solutions for
The Core Area of The New Yangsi Plot in Pudong New Area, Shanghai
上海市浦东新区新杨思地块核心区城市设计及概念方案国际征集

Shanghai, China / Retail, Office, Hotel / GFA 1050,000㎡ (UD) /
610,000㎡ (AD) / Floor 53F B4F / Height 250m, 220m, 180m

第10回 CREDAWARD 地産デザイン大賞 (優秀賞)
The 10th CREDAWARD (Merit Award)
第10届 CREDAWARD 地产设计大奖 (优秀奖)

**南虹橋前湾地区都市デザイン**

Urban Design Refinement of Hongqiao Qianwan Area
上海虹桥主城前湾地区一体化城市设计深化

Shanghai, China
SA 10.5 km²

第10回 CREDAWARD 地産デザイン大賞 (優秀賞)
The 10th CREDAWARD (Merit Award)
第10届 CREDAWARD 地产设计大奖 (优秀奖)

**台電南港北部物流センターAR1都市更新**

Taipower Nangang Northern Storage and Transportation Center AR1
Urban Renewal Project
台电南港北储都更案

Taipei / Office, Residence, Retail
GFA 143,000㎡ / Floors 22F, B4F / Height 107m

TIBA Awards 2024
台湾優良スマート緑建築およびシステムプロダクト賞
設計類 プラチナ賞
TIBA Awards 2024 - Design Platinum
TIBA Awards 2024 (铂金獎)

**青島北駅交通ビジネス中心地区の計画および都市一体化デザイン**

Urban Planning of Qingdao
North Railway Station Transportation and Business Center
青岛火车站交通商务核心区策划及一体化城市设计方案深化

Qingdao, China
SA 1.9 km² / Height 248m

2024 Architecture MasterPrize(受賞)
2024 Architecture Master Prize (Winner)
2024 建筑大师奖 (获奖)

(日本設計は都市計画業務を担当)

**上海漕河涇印象城**

Shanghai Caohejing CHJ・INCITY
上海漕河泾印象城

Shanghai, China / Office, Retail
GFA 325,000㎡ / Floors 26F, B3F / Height 140m

2024 Architecture MasterPrize(佳作)
2024 Architecture Master Prize (Honorable Mention)
2024 建筑大师奖 (荣誉提名奖)

**深圳深汕総合ターミナル基本計画 及び 周辺都市デザイン**

Shenzhen Integrated Terminal Master Plan and Urban Design
深汕综合交通枢纽站城一体化开发

Shenzhen, China
GFA 420,292㎡ / Floors 57F B4F / Height 250m

2024 深圳市優秀都市計画設計賞 (二等賞)
2024 The 20th Shenzhen Urban Planning Award (Second Prize)
2024 深圳市第20届优秀城市规划设计 (二等奖)

**北京・金地威新国際センター** (北京ジェムダル・ビセン国際センター)

Beijing Gemdale Viseen International Center
北京金地威新国际中心项目

Beijing, China / Office, Retail
GFA216,000㎡ / Floors 10F, B2F / Height 45m

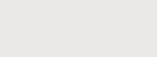
2024 Architecture MasterPrize(佳作)
2024 Architecture Master Prize (Honorable Mention)
2024 建筑大师奖 (荣誉提名奖)
2024年 Pro+Award 普罗奖 (銀賞)
2024 Pro+Award (Silver Award)
2024年 Pro+Award 普罗奖 (银奖)

**上海久光センター**

Shanghai Jiuguang Center
上海久光中心

Shanghai, China / Office, Retail
GFA 346,733㎡ / Tower 20F 100m / Annex 7F 42m / B4F

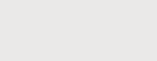
2023年度上海市優秀エンジニアリングデザインプロジェクト
(建築設計賞 一等賞)
2023 Shanghai Excellent Engineering Survey and Design Project
(Architectural Design Award—First Prize)
2023年度上海市优秀工程勘察设计项目

**横琴広東マカオ高度協力区都市デザイン**

Project of Guangdong-Macao In-depth Cooperation Zone in Hengqin
横琴粤澳深度合作区城市设计

Zhuhai, China
SA 106km²

2023年度広東省優秀都市計画設計プロジェクト (一等賞)
2023 Guangdong Excellent Urban Planning and Design Project
2023 广东省优秀城市规划设计奖 (一等奖)
2024 深圳市優秀都市計画設計賞 (二等賞)
2024 The 20th Shenzhen Urban Planning Award (Second Prize)
2024 深圳市第20届优秀城市规划设计 (二等奖)



NIHON SEKKEI, INC.

<https://www.nihonsekkei.co.jp>

Tokyo Head Office

Toranomon Hills Mori Tower 34th fl.
1-23-1, Toranomon, Minato-ku, Tokyo 105-6334, Japan
TEL: 81-50-3139-7100

Branch

Sapporo Branch/Chubu Branch/Kansai Branch/Kyushu Branch
Tohoku Office/Yokohama Office

Affiliated Companies

NIHON SEKKEI (SHANGHAI) Co., Ltd.
NIHON SEKKEI VIETNAM, INC.

Business Partner in Jakarta

PT Wiratman

Photo Credit

台中西屯宝輝複合開發B・C街区
アリババ杭州グローバル本社
インド工科大学ハイデラバード校

寶輝建設 寶輝建設
北京集大成文化发展有限公司 北京集大成文化发展有限公司
株式会社アプルデザインワークショップ Architecture, Urban Planning and Landscape design workshop
Department of Design, IIT Hyderabad
HCP

川添善行 川添善行

ベトナム国立宇宙センター
カントー大学
寧波緑地センター
麻布台ヒルズ

Nguyen Thanh Le (清水建設ベトナム) Nguyen Thanh Le (清水建設 越南)
カントー大学 芹苴大学
北京集大成文化发展有限公司 北京集大成文化发展有限公司
川澄・小林研二写真事務所 川澄・小林研二写真事務所
Jason O'Rear

長岡造形大学第4アトリエ棟
日本設計本社オフィス
広州国際航空ターミナル
上海前灘時代広場
台州病院新院区
北京・金地威新国際センター
上海漕河泾印象城
上海久光センター

川澄・小林研二写真事務所 川澄・小林研二写真事務所
日本設計 日本設計
深圳城図文化有限公司 深圳城図文化有限公司
SS東京支店 SS東京
北京集大成文化发展有限公司 北京集大成文化发展有限公司
北京集大成文化发展有限公司 北京集大成文化发展有限公司
上海潤土文化發展傳播有限公司 上海潤土文化發展傳播有限公司
上海潤土文化發展傳播有限公司 上海潤土文化發展傳播有限公司



WeChat公式アカウントはこちら
微信公众号

GLOBAL PROJECTS REPORT 2025

編集：広報室

発行：株式会社日本設計 2025年1月 改定：2025年2月

〒105-6334 東京都港区虎ノ門1-23-1 虎ノ門ヒルズ森タワー34階
kouhou@nihonsekkei.co.jp



NIHON SEKKEI