

■ 1 建築概要

名 称	(仮称) ニセコヒラフホテル計画
建築位置	北海道虻田郡倶知安町字樺山37番75他
用 途	ホテル (客室数 : 76室)
用途地域	都市計画区域内
	法第22条区域、特定用途制限地区観光Ⅱ地区
	2023年10月1日より
	景観地区 : センタービレッジ地区、樺山保全地区
工事種別	新築工事
構 造	RC造、耐火建築物
規 模	地下1階 地上5階
	敷地面積 : 11,343.83㎡
	建築面積 : 約 3,732㎡
	建ぺい率 : 約32.9%
	延床面積 : 約 15,369㎡
	容積率 : 約135.5%
	高さ : 21.99m
建 築 主	合同会社 ヒラフ 代表社員 一般社団法人 ヒラフ 職務執行者 鄭 武壽
設 計 者	株式会社 日本設計 プロジェクトデザイン群 戸部 芳行
工 程	2024年4月上旬(予定) ~ 2027年 6月下旬(予定)

■2 配置図

